

מרחב תכנון מקומי
מודיעין עילית

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תוכנית מפורטת 210/16/1

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 210/9/1

מודיעין עילית

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנסוש באזור יהודה ושומרון

יזם התכנית : עיריית מודיעין עילית

מגיש התוכנית : הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מודיעין עילית

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة

مجلس التخطيط الأعلى

ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב- 1971

امر بشأن قانون تنظيم المدن ، القرى والأحياء

يهودا والسامرة (رقم 418) 1971 - 5742

עורך התוכנית : אינג' זאב יורובסקי רשיון מספר 40047

טלפון: 08-6668214 פקס: 08-6668241

כתובת : רח' שער המלך 4 מודיעין עילית

תאריך עדכון אחרון : 12/08/2018

נפה
לוא
מרחב תכנון מקומי
منطقة تخطيط محلي
תכנית
مشروع
מס'
رقم
210/16/1

ועדת המשנה ל
اللجنة الفرعية ل
בשיבה מס' 18/9/22 בתאריך
مجلس رقم بتاريخ
החליטה לתת תוקף לתכנית הזכרת לעיל
قررت الموافقة على تخطيط المشروع المذكور أعلاه

מנהל הלשכה
המרכזית לתכנון ובניה
مدير الإدارة
التخطيطية للتخطيط والبناء
י"ר מועצה
התכנון העליונה/מועצה
مجلس
التخطيط الأعلى / اللجنة الفرعية

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 210/16/1, עיריית מודיעין עילית.

2. המקום

מרחב התכנון של עיריית מודיעין עילית
קואורדינטות: אורך – 203730,204530
רוחב – 648700,649100

3. מסמכי התוכנית

3 דפי הוראות בכתב. להלן "הוראות התכנית"
נספח א'. להלן "רשימת מגרשים"
נספח ב'. להלן "אורטופוט"

4. תחולת התוכנית

רשימת המגרשים בנספח א'.

5. בעל הקרקע

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.

6. יזם התוכנית

עיריית מודיעין עילית.

7. מגיש התוכנית

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מודיעין עילית.

8. עורך התכנית

אינג' זאב יורובסקי רשיון מספר 40047
טלפון: 08-6668214 פקס: 08-6668241

9. מסרות התוכנית

הגדלת זכויות בניה על הגג בבנייני מגורים לשטח של 60 מ"ר.

10. כפיפות התכנית

תוכנית זו כפופה לתכנית המפורטת התקפה לכל מגרש ובכל מקרה של סתירה יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

11. הוראות התכנית

- 11.1 הוראות ומגבלות הבניה באזור המגורים בתחום תכנית זו יהיו על פי הוראות תכנית מפורטת מאושרת מס' 210/9/1 למעט הסעיפים שלהלן:
- א. תותר תוספת בניה על הגג בבנייני המגורים באמצעות תוספת קומה כהרחבת יחידות הדירור שמתחתיה בשטח שלא יעלה על 60 מ"ר ליח"ד ולא יותר מ-85% משטח יחידת הדירור הקיימת.
- ב. השימוש בתוספת הבנייה יהיה ליחידות הדירור שמתחתיה בלבד ובתנאי שיהיה לבניה על הגג קשר פנימי של מדרגות אל יחידת הדירור אליה משתייכת ההרחבה.
- ג. תוספות אלה לא ישמשו כיחידות דירור נפרדות ולא תהיה כניסה נפרדת אליהן, אלא מתוך יחידות הדירור שמתחתיהן בלבד (כמפורט בס"ק ב' לעיל).
- ד. התוספת תתוכנן תוך התאמה לחזיתות הבניין המקורי ובחומרי גמר התואמים לבנין המקורי ובהתאם לצורת הבנייה הקיימת בבניין המקורי. לא תותר תוספת השונה מהבניין המקורי ומחומרים שונים.
- ה. לא תותר בניית תוספת מחומרים קלים.
- 11.2 הוראות תכנית 210/15 יחולו על מגרשים 301,303,305,307
12. תנאים למתן היתר בניה
- תנאי למתן היתר בניה :
- 12.1. בטרם תידרש הוועדה המיוחדת לבקשה להיתר בניה לביצוע התוספת בהתאם לתוכנית זו, תידרש הסכמתם של דיירי הבניין ודיירי המגרשים הסמוכים, העלולים להיפגע ממתן ההיתר. כאשר ברצונו של אדם להגיש בקשה להיתר בניה, עליו לקבל הסכמה של 75% מכלל הנדרשים לחתימה.
- 12.2. ככל שתסבור הוועדה המיוחדת, כי התוספת יכולה להשפיע על מבנים מרוחקים נוספים, בסמכותה לחייב קבלת הסכמתם גם כן.
- 12.3. אישורים נוספים: ככל שיסברו המהנדס והוועדה כי יש צורך באישורים נוספים, בסמכותם לדרוש קבלתם גם כן.

13. חתימות והצהרת המתכנן

הצהרת עורך התכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו.

עורך התוכנית / מתכנן :

מהנדסת : יורובסקי זאב

מס' רשיון : 40047

כתובת : רח' שער המלך 4, עיריית מודיעין עילית

טלפון : 08-6668214

פקס : 08-6668241

תאריך : 12/08/2018

מחלקת אזורי
ואב תרומסקי
רפ"ק 40047
חתימת מנהל התכנית
הועדה

חתימת בעל הקרקע



נספח א' – רשימת המגרשים

תב"ע 210/9/1

אזור מגורים מיוחד: (שכונה צפונית)

301,305,401,403,407,409

אזור מגורים ב': (שכונה צפונית)

302,303,307,404,406,408,502,504,506,508,3926

אזור מגורים ג': (שכונה צפונית)

501

עיריית מודיעין עילית



תכנית 210/9/1



תשרות זה אינו קובל לפרטים מפורטים
למידע נוסף יש לפנות למשרד תכנון

עיריית מודיעין עילית
אגף הנדסה

קנה מידה : 1:1,000