

מרחב תכנון מקומי

גבעת זאב

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 220/7/10

שינוי לתכנית מפורטת מס' 220/7

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة
مجلس التخطيط الأعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
أمر بشأن قانون تخطيط المدن، القرى والأبنية
بإسرائيل والسامرة (رقم 418) 1971-1972
נפה 18
לוא 18
מרחב תכנון מקומי 18
منطقة تخطيط محلي 18
תכנית מס' 220/7/10
رقم مشروع
ועדת המשנה ל
اللجنة الفرعية ل
בישיבה מס' 05/19 בתאריך 22.05.19
بمجلس رقم بتاريخ
החליטה לתת תוקף לתכנית המזכרת לעיל
قررت الموافقة على تنفيذ المشروع المذكور أعلاه
מנהל הלשכה
המרכזית לתכנון ובניה
مدير الدائرة
رئيس المجلس
י"ר מועצת
התכנון העליונה/משנה
التخطيط الاعلى/اللجنة الفرعية

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

יום התכנית: צרפתי בני

צרפתי שרית

מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב.

עורך התכנית: ליעד אדריכלים יצחק שפירא

גליל תחתון הזורעים

04-6733403

תאריך עדכון: 16/12/18

הממונה על
מועצת התכנון העליונה
الأعلى
مجلس التخطيط الأعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
أمر بشأن قانون تخطيط المدن، القرى والأبنية
بإسرائيل والسامرة (رقم 418) 1971-1972
נפה 18
לוא 18
מרחב תכנון מקומי 18
منطقة تخطيط محلي 18
תכנית מס' 220/7/10
رقم مشروع
ועדת המשנה ל
اللجنة الفرعية ل
בישיבה מס' 07/18 בתאריך 25.07.18
بمجلس رقم بتاريخ
החליטה לתת תוקף לתכנית המזכרת לעיל
قررت الموافقة على تنفيذ المشروع المذكور أعلاه
מנהל הלשכה
המרכזית לתכנון ובניה
مدير الدائرة
رئيس المجلس
י"ר מועצת
התכנון העליונה/משנה
التخطيط الاعلى/اللجنة الفرعية

פרק א' – נתוני התכנית

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא, תכנית מפורטת מס' 220/7/10

שינוי לתכנית מפורטת מס' 220/7

2. מקום התכנית: גבעת זאב, שכונת נווה מנחם, קדרון 2/3

מגרש 321, גוש פיסקאלי מס' 6 חלק מחלקה: תריקת אל-רמל

באדמות הכפר: אל-גיב.

בין קוארדינטות: 216.520 – 216.600

641.050 – 641.125

3. גבולות התכנית:

כמסומן בנספח בינוי בקו הכחול.

4. שטח התוכנית:

5. מסמכי התכנית:

א. התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב.

ב. נספח בינוי הערוך בק"מ 1:250, 1:100.

6. בעלי הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

7. יוזמי התכנית: צרפתי בני

צרפתי שרית

8. מגיש התוכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב

9. עורך התכנית:

ליעד אדריכלים יצחק שפירא

גליל תחתון הזורעים

טל' - 04-6733403

10. כפיפות לתכנית:

תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 220/7.

בכל מקרה של סתירה בין שתי תכניות יחולו הוראותיה של תכנית זו.

11. מטרות התכנית:

א. תוספת מחסן מתחת למרפסת.

ב. שינוי קו בניין.

פרק ב' – הוראות התוכנית

א. תותר תוספת מחסן מתחת למרפסת קיימת בגובה 2.20 מ' ושטח של עד 43.82 מ"ר בהתאם לנספח בינוי.

ב. תותר קירוי מרפסת קיימת בגג רעפים ללא סגירה בהתאם לנספח בינוי.

ג. קו בניין צדדי יהיה 0 במקום 4 מ' לאורך 8.90 מ', בהתאם לנספח בינוי.

פרק ג' חתימות

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת הממונה על הרכוש הנטוש:

חתימת מגיש התוכנית:

חתימת היזם:

חתימת המתכנן:

הצהרת עורך התוכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאיזורים בנספח זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תוכנית זו.

יצחק שפירא

תאריך: 29/1/17 שם: יצחק שפירא תפקיד: 3% מ.ר. 115343

חתימת מועצת תכנון עליונה:חתימת הועדה: