

# - הפקדה -

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי  
ביתר עילית

# - מתן תוקף -

## תכנית מפורטת מס' 426/3/2

שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 426/3

## ביתר עילית

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة  
مجلس التنظيم الاعلى

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971  
امر بشأن قانون تنظيم المدن، القرى والأبنية  
بإيهودا والسامرة (رقم 418) 1971 - 5732

נפה ביתר  
לוא ביתר  
מרחב תכנון מקומי ביתר  
מחוז ביתר  
תכנית מס' 426/3/2  
מס' מס' 426/3/2  
מס' מס' 426/3/2

ועדת המשנה ל  
اللجنة الفرعية ل  
בשיבה מס' מס' 426/3/2  
בתיאריך 29/05/19  
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל  
قررت الموافقة على تنفيذ المشروع المذكور اعلاه

מנהל הלשכה  
המרכזית לתכנון ובניה  
مدير الدائرة  
المركزية للتخطيط والبناء  
י"ר מועצת  
התכנון העליונה/מטה  
رئيس مجلس  
التنظيم الاعلى واللجنة الفرعية

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש  
ת.ד. 43 בית אל 90631

בעלי הקרקע:

"בונייד" - בניה פיתוח והשקעות בע"מ

יזמי התכנית:

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ביתר עילית

מגישי התכנית:

רח' עקיבא 38 ביתר עילית

טל: 025888111

אדרי יהודה הנג - אדריכל

עורך התכנית:

21.02.2018

תאריך עדכון אחרון:

<p>המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון מועצת התכנון העליונה الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة مجلس التنظيم الاعلى</p> <p>וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971 امر بشأن قانون تنظيم المدن، القرى والأبنية بإيهودا والسامرة (رقم 418) 1971 - 5732</p> <p>נפה <u>ביתר</u> לוא <u>ביתר</u> מרחב תכנון מקומי <u>ביתר</u> מחוז <u>ביתר</u> תכנית <u>מס' 426/3/2</u> מס' <u>מס' 426/3/2</u> מס' <u>מס' 426/3/2</u></p> <p>ועדת המשנה ל اللجنة الفرعية ل בשיבה מס' <u>מס' 426/3/2</u> בתיאריך <u>4/4/18</u> החליטה להפקיד את החוכנית לתקופה של <u>שלוש</u> שנים <u>שלוש</u></p> <p>מנהל הלשכה המרכזית לתכנון ובניה مدير الدائرة المركزية للتخطيط والبناء י"ר מועצת התכנון העליונה/מטה رئيس مجلس التنظيم الاعلى واللجنة الفرعية</p>	<p>21.02.2018</p> <p>תאריך עדכון אחרון:</p>
---	---

## פרק א – התכנית:

### 1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 426/3/2  
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 426/3  
ביתר עילית

### 2. מיקום התכנית:

ביתר עילית, בשכונת ט, מגרש מס' 220  
השטח שבין הקורדינטות כדלהלן: 623600-623720  
,210450-210330  
בגוש פיסקאלי 4,  
באדמות הכפר חוסאן,  
מספר חלקי חלקה ארד אל-חסינת ואל-אממרה.

### 3. גבולות התכנית:

מגרש מס' 220 בתחום תכנית מפורטת מס' 426/3.

### 4. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת את המסמכים כדלהלן:  
א. 5 דפי הוראות בכתב (להלן ה"תקנון").  
ב. נספח א' המצורף להוראות התכנית.

### 5. שטח התכנית:

שטח התכנית: כ 3.628 דונם

## פרק א – התכנית:

### 1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 426/3/2  
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 426/3  
ביתר עילית

### 2. מיקום התכנית:

ביתר עילית, בשכונת ט, מגרש מס' 220  
השטח שבין הקורדינטות כדלהלן: 623600-623720  
,210450-210330  
בגוש פיסקאלי 4,  
באדמות הכפר חוסאן,  
מספר חלקי חלקה ארד אל-חסינת ואל-אממרה.

### 3. גבולות התכנית:

מגרש מס' 220 בתחום תכנית מפורטת מס' 426/3.

### 4. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת את המסמכים כדלהלן:  
א. 5 דפי הוראות בכתב (להלן ה"תקנון").  
ב. נספח א' המצורף להוראות התכנית.

### 5. שטח התכנית:

שטח התכנית: כ 3.628 דונם

6. בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.

7. זמי התכנית: "בונייד" – בניה פיתוח והשקעות בע"מ

8. מגישי התכנית:

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ביתר עילית

רח' עקיבא 38 ביתר עילית

טל: 02-5888111

9. עורך התכנית: יהודה הנג - אדריכל

10. מטרת התכנית:

שינוי קו בניין קדמי במגרש מסי 220 המיועד לאזור מגורים ג', מ-4 מ' ל-3 מ'.

11. כפיפות התכנית:

התכנית כפופה לתכנית מתאר מפורטת 426/3 בכל מקרה של סתירה בין התכניות, יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

פרק ב' – הגדרות:

1. קו בניין: קו לאורך גבולות המגרש שנקבע בתכנית ושבינו לבין גבול המגרש הבניה אסורה על פני הקרקע

ומתחתיה, אם כן יצוין במפורש אחרת בתכנית זו.

לגבי מגרשים פינתיים יהיו שני קווי הבניין הנוספים (מעבר לקווי הבניין הקדמיים) לפי הגדרתם, קווי בניין צידיים.

פרק ג' – הוראות התכנית

במגרש 220 המיועד לאזור מגורים ג', יותר קו בניין קדמי של 3 מ' במקום 4 מ'.

**פרק ה' – הצהרת המתכנן וחתימות:**

חתימות:

תאריך:

חתימת בעל הקרקע

התנ"ך

י. הנ"ג - אדריכל  
מס' רשיון 37165  
טל: 052-1394  
נייד: 052-1730

חתימת עורך התכנית - יהודה הנ"ג-אדריכל

**בונניך בנייה**  
**פיתוח והשקעות בע"מ**  
ח.פ. 5-193856  
ת.ד. 36 אפרת, טל 02-9933917

חתימת היזמים - בונניך - בניה פיתוח והשקעות בע"מ

חתימת המגישים : הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ביתר עילית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
עיריית ביתר עילית  
תכנית... מס' 426/37  
הועדה בישיבתה מס' 28/17  
מיום... החליטה להמליץ להפקיד  
את התכנית / לתת תוקף לתכנית הנוכרת לעיל.  
מחנ"ס אהודס הועדה ירון  
יושב ראש הועדה  
עיריית ביתר עילית

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו כמו כן ודאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

י. הניג  
י. הניג - אדריכל  
מס' רישוי 30165  
ט"פ: 052-1399  
נייד: 052-1730

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
יהודה הניג-אדריכל  
שם ותפקיד

\_\_\_\_\_  
26.12.18  
תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה

\_\_\_\_\_

913

914

908

# תוכנית מפורטת מספר 426\_3\_2

## נספח א

### קב"מ 1:1000

2012

201

623750

912

2012

623750

915

221

623700

200

623700

623650

220

623650

219

2010

2012

210

623600

211

2010

85

84

83

82

81

80

79

78

901

623600

623600

59

+

+

2010

+

+

+

623550

2012

57

58

210280

210310

210340

210370

210400

210430

210460