

מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 420/1/1/43
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1/10

מעלה אדומים – שכונת הנחלים

המועצה המקומית מעלה אדומים
מועצת התכנון והעליונה
المجلس البلدي لمعلا العذري
مجلس التخطيط الأعلى

וצו בדבר חוק התכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 412) ותשל"ב-1971
أمر بشأن قانون تخطيط المدن . القرى والبلدات
(معلا والسامرة) رقم 412 لسنة 1971
1971-412-1
ישראל

נמח
מרחב תכנון מקומי מס' 1914 א.מ.א.
תכנית מס' 420/1/1/43
ועדת המטבח ל
30.09.17 בתאריך 08/17
בישיבה מס' 08/17
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
مجلس التخطيط الأعلى لمعلا العذري

יו"ר מועצת
התכנון והעליונה
משרת

מנהל השכר
התכנון והעליונה

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

זום התכנית : עיריית מעלה אדומים

מגישת התכנית : הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מעלה אדומים

עורך התכנית : עיריית מעלה אדומים אדר' יונתן לובל

תאריך: אוגוסט 2015
עדכון: פברואר 2016

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: **תכנית מפורטת מס' 420/1/1/43**
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1
שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1/10
2. מקום התכנית: מעלה אדומים, שכונת הנחלים (02)
מגרש מס' 111 תכנית 420/1/1/10.
השטח שבין קורדינטות אורך 228800-228900.
וקורדינטות רוחב 361370-631420.
בגוש פיסקלי מס' 6 חלק מחלקה ח'אנק זיד,
באדמות הכפר אל עיזריה.
3. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול בתכנית.
4. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
ב. גיליון תשריט הערוך בקני"מ 1:250 (להלן "התשריט")
967 מ"ר.
5. שטח התכנית:
6. מטרות התכנית:
א. שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור לשטח לדרך.
ב. שינוי שימוש במגרש מס' 111.
ג. קביעת מס' קומות, הוראות ומגבלות בנייה.
ד. שינוי קו בניין.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/1
ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/1/10
ד. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/1/43 זו.
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

8. שטח למבנה ציבור:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום הוא שטח למבנה ציבור.

מגרש מס' 111/1.

במגרש זה תותר בניית מבנה ציבורי עבור פיסג"ה (פיתוח סיגלי הוראה) או כל שימוש אחר המתאים לייעוד עפ"י החלטת הועדה המיוחדת, ובתנאי שלא מהווה סתירה בין השימושים השונים.

תותר פתיחת פתחים בקו בניין צפוני מערבי – 0.

הגדלת מס' קומות מ-1 ל-3 קומות.

מגבלות הבנייה יהיו עפ"י הטבלה שלהלן:

קווי בניין	מספר קומות		% בנייה	שטח במ"ר	מספר מגרש
	מעל למפלס ±000(478)	מתחת למפלס ±000(478)			
עפ"י המסומן בתשריט	2	1	150%	897	111/1

9. דרך מוצעת:

השטח הצבוע בצבע אדום הוא דרך מוצעת.

שטח זה מתאים את ייעוד השטח לקיים בפועל.

10. חנייה:

תקן מקומות החנייה הינו לפי התקנים והנהלים שחלים על השטח בזמן אישור היתרי הבנייה.

כל החניות תהיינה בתוך המגרש ובאישור המפע"ת.



חתימות

מגישת התוכנית :

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מעלה אדומים

אדריכל יונתן לובל
מהנדס הועדה לתכנון ובנייה
מעלה אדומים
רשיון מס' 37750

עורך התוכנית :

עיריית מעלה אדומים אדר' יונתן לובל

בעל הקרקע :

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

הצהרה :

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתקנון והתאמתו לתשריט תכנית זו.

2016/10/6
נובמבר 2015

אדריכל יונתן לובל
מהנדס הועדה לתכנון ובנייה
מעלה אדומים
רשיון מס' 37750

אדר' יונתן לובל

ת א ר י ך

ח ת י מ ת

ש ם

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תש"ל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 285 מיום 10.3.16

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

אחמ תוקל

תכנית מס' 420/ג/1/43

אדריכל יונתן לובל
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
רש"מ מס' 37750

מהנדס העיר