

מרחב תכנון מקומי
גבעת זאב

מתן תוקף

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תוכנית מפורטת מס' 220/13/1/4

שינויי לתוכנית מפורטת 220/13/1

ישוב גבעת זאב

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש

יזם התכנית: נירה אביגזר ניר אביגזר
רחוב סביון 2/1 גבעת זאב טלפון 0545689473

מגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעת זאב

עורך התכנית: אורנשטיין גילאל אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
טשרניחובסקי 6 ירושלים
02-5630050
פקס 077-7357-620

תאריך: 07/01/2019

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة
مجلس التنظيم الاعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
امر بشأن قانون تنظيم المدن ، القرى والأبنية
ببھودا والسامرة (رقم ٤١٨) ٥٢٢٢ - ١٩٧١
נפה
لواء
מרחב תכנון מקומי
منطقة تنظيم محلي
תכנית
مشروع
ועדת המשנה ל
اللجنة الفرعية
בשיבה מס'
بمجلس رقم
החליטה לתת תוקף לתכנית המכרת לעיל
قررت الموافقة على تنفيذ المشروع المذكور اعلاه
מנהל הלשכה
המרכזית לתכנון ובניה
مدیر الدائرة
المركزية للتخطيط والبناء
יו"ר מועצת
התכנון העליונה/משנה
رئيس مجلس
التنظيم الاعلى/اللجنة الفرعية

פרק א' - נתוני התכנית

1. שם התכנית:
תכנית מפורטת מס' 220/13/1/4, המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 220/13/1, ליישוב גבעת זאב.
2. המקום:
גבעת זאב מגרש 52 רחוב סביון 2/1 גבעת זאב.
גוש פיסקאלי 26 חלק מחלקה 57, חלק מחלקה 53 - אדמות הכפר ביטוניא
השטח בין קואורדינטות 641232 – 641258
215123 – 215149
3. גבול התכנית:
כמותחם בקו כחול בנספח הבינוי.
4. מסמכי התכנית:
א. 4 דפי הוראות בכתב.
ב. נספח בינוי בקני"מ 1:250 ו 1:100
5. בעל הקרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש
6. יוזם התכנית:
נירה אביגור ניר אביגור רחוב סביון 2/1 גבעת זאב
7. מגישי התכנית:
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב
8. עורך התכנית:
אורנשטיין גילאל אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, רח' טשרניחובסקי 6 י-ם
9. מטרת התכנית:
א. תוספת שטח מחסן.
ב. שינוי קו בניין קידמי תת קרקעי.
10. כפיפות התכנית:
תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 220/13/1 בכל האמור וכול המציין בכל אחד ממסמכיה, מקרה של סתירה בין התכנית, יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

פרק ב' - הגדרות

1. מחסן:

שטח מוגדר לשימושי אחסון בגובה שלא יעלה על 2.20 מ מרצפה לתקרה.

פרק ג' – הוראות הבניה

- א. ניתן לבנות מחסן בגודל 20 מ"ר במפלס -5.45 .
- ב. קו בניין למחסן יהיה בהתאם לנספח הבינוי.

פרק ד' - חתימות והצהרת המתכנן

חתימות:

תאריך:

חתימת בעל הקרקע

אורנשטיין גילאל
התכנית עורך התכנית

חתימת היזם

21/11/19
כ"ו/11/23

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון) מס' 419, תשל"ב-1971	
הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב	
תכנית מס'	220/13/1/4
בישיבתה מס'	2017/4 מיום 3.7.17
החליטה להמליץ על הפקדה/מתן תוקף	
מהנדס המועצה	יו"ר הועדה

חתימת המגיש

הצהרת עורך התכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות בשטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

חתימה

אורנשטיין גילאל
שם ותפקיד

21/11/19
תאריך

מתן תוקף

הפקדה