

פרק א' - התכנית:

1. **שם התכנית:** תכנית מפורטת מספר 130/2/1/6 ליישוב אריאל, שינוי לתכנית מתאר מס' 130/2/1.
2. **המקום:** יישוב- אריאל רחוב-מבצע דני 2 מגרש 1153
נ.צ. רשת ישראלית: קווי רחוב: 217456/217430
קווי אורך: 668466/668400
- גוש פסיקלי 3 חלק מחלקה אש-שעב אדמות כפר מרדה
3. **גבול התכנית:** כמותחם בתשריט בקו כחול.
4. **מסמכי התכנית:** א. 4_דפי הוראות בכתב - להלן " הוראות התכנית".
ב. תשריט בקנ"מ 250_המצורף לתכנית זו המהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. **שטח התכנית:** 0.91717 דונם.
6. **בעלי הקרקע:** הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש בטי"ש
7. **יוזם התכנית:** ארול (יגאל) ברוקס – הנגב 20 אריאל - 054-6610004
רון גמינדר-הרב פינצ'י 8 פתח תקווה - 054-7728886
8. **מגיש התכנית:** הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אריאל
9. **עורך התכנית:** אדריכל אסף שטיין, ת.ד. 824 מושב צור משה 4281000 טל. 052-2739749
10. **מטרות התכנית:**
 1. החלפת שטחים שטח ציבורי פתוח ומגורים.
 2. שינוי גבול מגרש מגורים
 3. שינוי קוי בניין.
11. **כפיפות התכנית:** תכנית זו כפופה להוראות תכנית מתאר מס' 130/2/1.
בכל מקרה של סתירה בין התכנית, ייקבעו הוראותיה של תכנית זו.

טבלת השטחים הכלולים בתכנית:

1. אזור מגורים א':

השטח הצבוע בתשריט בצהוב הוא אזור מגורים א'.
שינוי חלוקה פנימית במגרש, לפי המסומן בתשריט.
החלפת שטחים משטח ציבורי פתוח למגורים לצורך הסדרת גבולות.

1.1 קווי בנין:

לפי המופיע בתשריט

2. שטח ציבורי פתוח:

השטח הצבוע בתשריט בירוק הוא שטח ציבורי פתוח.
ללא שינוי מתכנית תקפה

3. טבלת שטחים למגורים לפי תכנית מאושרת 130/2/1

מספר מגרש	אזור מיועד ל-	צבע בתשריט	מצב מוצע	
			דונם	אחוז
1153	מגורים א'	כתום	0.852	460
				392

4. טבלת שטחי מגרשים – מצב מוצע

מספר מגרש	אזור מיועד ל-	צבע בתשריט	מצב מוצע	
			דונם	אחוז
1153A	מגורים א'	צהוב	0.46731	50.95
1153B	מגורים א'	צהוב	0.38469	41.95
סה"כ מגורים			0.85200	
D1	שטח ציבורי פתוח	ירוק	0.00537	0.58
D2	שטח ציבורי פתוח	ירוק	0.05980	6.52
סה"כ שטח ציבורי פתוח			0.06517	
	סה"כ		0.91717	100.00

חתימות והצהרת המתכנן:תאריך:חתימות:

18/12/2018
24/12/18

חתימת בעל הקרקע
גסר שטיין אדריכל
חתימת עורך התכנית
מ.ר. 113353
חתימת היזם
אדריכל אלון גינדיס
חתימת המגיש
מנהל העירייה
עיריית אריאל

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

גסר שטיין אדריכל
מ.ר. 113353
חתימה

שם תפקיד

18/12/2018
תאריך

חותמת מתן תוקףחותמת הפקדה