



מרחב תכנון מקומי  
אפרת

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה

**תכנית מפורטת מס' - 410/5/47**

**שינוי לתכניות מתאר מפורטות מס' 410/5/1 - 410/5/4  
ושינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 410/5/4**

מגרש 1105  
שכונת הזית- אפרת

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة  
مجلس التنظيم الاعلى

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב- 1971  
امر بشأن قانون تنظيم المدن ، القرى والأبنية  
بإسرائيل والسامرة (رقم 418) 5732 - 1971

נפה: ביתר עטרת  
לواء: אפרת  
מרחב תכנון מקומי: אפרת  
מחלקת תכנון מקומי: אפרת  
תכנית מס' 410/5/47  
מס' 410/5/47  
רש"מ: אפרת  
רש"מ: אפרת

ועדת המשנה ל  
אנשינה الفرعية ل  
בישיבה מס' 70/18 בתאריך 14.6.19  
במجلس رقم 70/18  
החליטה להפיק את התוכנית לתקופה של 60 יום  
פירות אידאע المشروع لمدة 60 يوم

מנהל הלשכה  
המרכזית לתכנון ובניה  
مدیر الدائرة  
المركزية للتخطيط والبناء

יו"ר מועצת  
התכנון העליונה/משנה  
رئيس مجلس  
التنظيم الاعلى/اللجنة الفرعية

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة  
مجلس التنظيم الاعلى

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב- 1971  
امر بشأن قانون تنظيم المدن ، القرى والأبنية  
بإسرائيل والسامرة (رقم 418) 5732 - 1971

נפה: ביתר עטרת  
לواء: אפרת  
מרחב תכנון מקומי: אפרת  
מחלקת תכנון מקומי: אפרת  
תכנית מס' 410/5/47  
מס' 410/5/47  
רש"מ: אפרת  
רש"מ: אפרת

ועדת המשנה ל  
אנשינה الفرعية ل  
בישיבה מס' 70/18 בתאריך 14.6.19  
במجلس رقم 70/18  
החליטה לתת זקוף לזכרונות לעי  
פירות אידאע المشروع

מנהל הלשכה  
המרכזית לתכנון ובניה  
مدیر الدائرة  
المركزية للتخطيط والبناء

יו"ר מועצת  
התכנון העליונה/משנה  
رئيس مجلس  
التنظيم الاعلى/اللجنة الفرعية

**בעל הקרקע:** הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון

**היזם:** הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת

**מגיש התכנית:** הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת

**עורך התכנית:** אדר' בן-אלישע משה, מועצה מקומית אפרת

תאריך עדכון: 22/05/2019

## פרק א' - התכנית

1. שם התכנית  
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 410/5/47, המהווה שינוי לתכניות מתאר מפורטת מס' 410/5 ושינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 410/5/4
2. המקום  
קריית החינוך, רח' מתתיהו הכהן, שכי הזית, אפרת  
מגרש: 1105 (ע"פ תכנית מפורטת מס' 410/5/4)  
קואורדינטות: 619700-619950  
215760-216070  
גוש פיסקאלי: 1  
חלק מחלקת אס אט טלא  
באדמות הכפר ארטאס
3. מסמכי התכנית  
א. 4 דפי הוראות בכתב - להלן: "הוראות התוכנית".  
ב. תשריט בקני"מ 1:500 - להלן: "תשריט".
4. שטח התכנית  
שטח התכנית: 37,586 דונם.
5. תחולת התכנית  
תכנית זו תחול על מגרש 1105 כמותחם בקו כחול בתשריט.
6. פעל הקרקע  
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.
7. יזם התכנית  
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת.
8. מגיש התכנית  
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת.
9. עורך התכנית  
אדרי' בן-אלישע משה, מ.מ. אפרת 90435  
טלפון: 02-9939363, פקס 02-9932354
10. מטרות התכנית  
א. הגדלת שטח המגרש  
ב. קביעת ייעודי קרקע ושימושים במגרש  
ג. התאמת גבול התכנית לקו הכחול.
11. כפיפות לתכנית  
תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 410/5/4 ובכל מקרה של סתירה בין התכניות יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

פרק ב' - רשימת תכליות, שימושים והגבלות בנייה

1. טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב במאשר			
% מתכנית	שטח במ"ר	יעוד	מגרש	% מתכנית	שטח במ"ר	יעוד	מגרש
99.63%	37,448	מבנים ומוסדות ציבור	1105	86.58%	32,541	שטח לבנייני ציבור	1105
0.37%	0,138	קרקע חקלאית		13.42%	5,045	שטח שהתכנית אינה חלה עליו	
100%	37,586	סה"כ		100%	37,586	סה"כ	

2. הוראות התכנית

- א. גבול מגרש 1105 יותאם לקו הכחול המאושר.
- ב. יעוד המגרש יהיה למבנים ומוסדות ציבור, והשימושים המותרים בו והוראות הבנייה יותרו כפי המפורט בתב"ע 410/5/4 עבור מגרש 1105.
- ג. בסמכות הוועדה המקומית לאשר חלוקת משנה של המגרשים בהתאם ועל בסיס תכנית בינוי ופיתוח שתאושר במסגרת וועדה המקומית, ובתנאי שקווי הבניין ההיקפיים יישארו ללא שינוי.

3. נגישות לנכים

בכל מבנה המיועד למבני ציבור יחולו התקנות בעניין הסידורים לנכים ע"פ הוראות חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, ועל כל תיקוניהם.

4. קירות תומכים

קירות תמך בגבולות המגרש יבוצעו בתוך תחומי המגרש.

5. תנאים למתן היתר

תנאי למתן היתר בנייה בתחום המגרש יהיה לאתר הגשת תכנית בינוי ופיתוח ולאחר שתאושר ע"י הוועדה המיוחדת.

6. חניה

מספר מקומות החניה הינו לפי התקנים והנהלים החלים בגבול התכנית בזמן הוצאת היתר בנייה. כל החניות היו בתוך תחום המגרש.

פרק ג' - חתימות והצהרת המתכנן

חתימת בעלי הקרקע  
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון  
טל': 02-9976904

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת יזם התוכנית  
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת  
טל': 02-9939363

הוועדה המקומית לתכנון ובניה	
המועצה המקומית אפרת	
בשיבה מס' 20130003	מיום 21/4/13
החליטה הוועדה	4105/17
בענין תכנית מתאר/מפורטת מס' _____	שטח היזם
מיוסם _____	לאזור _____
כדלהלן ובכפוף לדין התנאים וההרשות המצייב:	
<input checked="" type="checkbox"/>	להמליץ בפני מועצת התכנון העליונה לאשר/להפקיד התכנית.
<input checked="" type="checkbox"/>	להעביר התכנית להחלטת מועצת התכנון העליונה.
<input type="checkbox"/>	להמליץ שלא לאשר התכנית בפני מועצת התכנון העליונה.
<input type="checkbox"/>	להמליץ למועצת התכנון העליונה לתת תוקף לתכנית.
אשר ואש הוועדה	אדריכל משה בן אלישע
	מתכנן המועצה המקומית
	אפרת מ.ר. 35348

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת מגיש התוכנית  
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת  
טל': 02-9939363

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת עורך התכנית  
בן-אלישע משה, אדריכל  
רשיון מס' 35348, מ.מ. אפרת  
טל': 02-9939363

משה בן אלישע-אדריכל  
מ.ר. 35348

תאריך: \_\_\_\_\_

הצהרת עורך התוכנית  
אני מצהיר בזאת, כי הנתונים המפורטים בנספח, זהים לאלה המופיעים בהוראות התוכנית. כמו כן, וידאתי  
עדכניות חישוב שטחים ביחס לתשריט / נספח הנוכחי.

משה בן אלישע-אדריכל  
מ.ר. 35348  
שם ותפקיד

תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפסדה