

מרחב תכנון מקומי
אפרת

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة
مجلس التنظيم الاعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
امر بشأن قانون تنظيم المدن، القرى والأبنية
بإيودا والسامرة (رقم 418) 1971 - 5732
נפה _____
לוא _____
מרחב תכנון מקומי _____
מחוז _____
תכנית _____ מס' _____
מס' _____
מס' _____
מס' _____

ועדת המשנה ל
اللجنة الفرعية ل
בשיבה מס' _____
במס' _____
במס' _____
במס' _____
במס' _____
במס' _____
במס' _____
במס' _____

מנהל הלשכה
התכנון העליונה/משנה
מנהל הלשכה
התכנון העליונה/משנה
מנהל הלשכה
התכנון העליונה/משנה
מנהל הלשכה
התכנון העליונה/משנה

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
مجلس التنظيم الاعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
امر بشأن قانون تنظيم المدن، القرى والأبنية
بإيودا والسامرة (رقم 418) 1971 - 5732
נפה _____
לוא _____
מרחב תכנון מקומי _____
מחוז _____
תכנית _____ מס' _____
מס' _____
מס' _____
מס' _____

ועדת המשנה ל
اللجنة الفرعية ل
בשיבה מס' _____
במס' _____
במס' _____
במס' _____
במס' _____
במס' _____
במס' _____
במס' _____

מנהל הלשכה
התכנון העליונה/משנה
מנהל הלשכה
התכנון העליונה/משנה
מנהל הלשכה
התכנון העליונה/משנה
מנהל הלשכה
התכנון העליונה/משנה

תוכנית מפורטת מס' 410/5/59
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 410/5/22
ולתוכנית מפורטת מס' 410/5/2
שכונת הזית אפרת
אפרת

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון
לזר זהבית, רח' המנורה 5, אפרת
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה אפרת
אביהוד בן-טובים משרד אדריכלים, ת.ד. 1314, אפרת
18/6/2019

בעלי הקרקע:
היזם:
מגיש התוכנית:
עורך התוכנית:
תאריך עדכון:

נתוני התוכנית

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מספר 410/5/59
שינוי לתוכנית מפורטת מס' 410/5/22
ולתוכנית מפורטת מס' 410/5/2

2. המקום:

שכונת הדית, אפרת
מגרש 1-132 (ע"פ תכנית מפורטת 410/5/22)
קואורדינטות: אורך: 620060-620020
רוחב: 215590-215550
גוש פיסקאלי 1- חלק מחלקת אס אט טלא
באדמות הכפר ארטאס

3. מסמכי התוכנית:

התוכנית כוללת:
א. 4 דפי הוראות בכתב - להלן: "הוראות התוכנית".
ב. נספח בינוי בקנה מידה: 1:100

4. שטח התוכנית:

שטח התוכנית: 0.363 דונם

5. תחולת התוכנית ואישורה:

תוכנית זו תחול על השטח המתוחם בתשריט בקו כחול (גבול תכנית).

6. בעלי הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.

7. יזם התוכנית:

לזר זהבית, רח' המנורה 5, אפרת

8. מגישי התוכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה אפרת.

9. עורך התוכנית:

אביהוד בן-טובים, משרד אדריכלים.

10. מטרות התוכנית:

- 10.1 שינוי קווי בניין.
- 10.2 קביעת מספר קומות.
- 10.3 הגדלת שטח בנייה מירבי במגרש.
- 10.4 תוספת מחסנים ומרפסות מקורות.
- 10.5 הפיכת קומת מרתף לקומה רגילה.

11 כפיפות התוכנית:

תוכנית זו כפופה לתוכנית מפורטת מס' 410/5/22 ותוכנית מפורטת מס' 410/5/2
במקרה של סתירה בין התכנית יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

12. הוראות התוכנית:

- 12.1 קווי הבניין החדשים יהיו ע"פ המסומן בנספח הבינוי ולפי המצב הקיים בפועל.
12.2 מספר הקומות לא יעלה על 4 + חלל גג רעפים,
ע"פ המסומן בנספח הבינוי למעט חתך 2-2.
12.3 גובה רכס הגג ומעקה הגג יהיה ע"פ המסומן בנספח הבינוי.

12.4 טבלת זכויות בנייה:

מפלוס	סה"כ שטח מאושר (ע"פ תב"ע 410/5/22)	סה"כ שטח מוצע	סה"כ שטח מירבי
-8.75	400	66	66
-6.12		118	118
-3.06		49	179
+0.00		37	172
+3.16		29	141
עליית גג		95	118
סה"כ	400	394	794

** בנוסף לשטחים הנ"ל, יתווסף 10 מ"ר עבור חדר מכונות ו-50 מ"ר עבור מרפסת מקורה.

- 12.5 קומת המרתף תהפוך לקומת מגורים רגילה.
12.6 כל חלל מעל גובה 5 מ' אינו ייחשב כשטח כפול.

חתימת בעלי הקרקע
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון,
טל.: 02-9976904

תאריך: _____

חתימת יזם התוכנית
לזר זהבית, רח' המנורה 5, אפרת
טל.: 02-9309733

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
המועצה המקומית אפרת
בישיבה מס' 20150007
מיום 3/9/15
החליטה הועדה
41015/15
שגור היא

תאריך: _____
מיום _____
בענין תכנית מתאר/מפורטת מס' _____
לאזור _____

כדלהלן ובכפוף לדרך התנאים וההורישות המצויינים:
 להמליץ בפני מועצת התכנון העליונה לאשר/להפקיד התכנית.
 להעביר התכנית להחלטת מועצת התכנון העליונה.
 להמליץ על לא לאשר התכנית בפני מועצת התכנון העליונה.
 להמליץ למועצת התכנון העליונה לתת תוקף לתכנית.

מתנדס המועצה _____
נשיב ראש הועדה _____

חתימת מגיש התוכנית
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה אפרת
טל.: 02-9931501

תאריך: _____

חתימת עורך התכנית
אביהוד בן-טובים
משרד אדריכלים
ת.ד. 1314, אפרת 90435,
טל.: 0505-712822

אביהוד בן-טובים
משרד אדריכלים
050-5712822
avihud77@017.net.il

תאריך: 18.6.2019

הצהרת עורך התוכנית

אני מצהיר בזאת, כי הנתונים המפורטים בנספח הבינוי, זהים לאלה המופיעים בהוראות התוכנית. כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב שטחים ביחס לנספחים המוכחים.

אביהוד בן-טובים
משרד אדריכלים
050-5712822
avihud77@017.net.il
חתימה

שם ותפקיד

18.6.2019
תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה