

מתן תוקף

מרחב תכנון מקומי
מועצה איזורית מטח בנימין

איזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

תכנית תכנון מפורטת מספר 226/3/92
לישוב הקהילתי עלמון (ענתות)
שינויים לתכנית מיתאר מפורטת מספר 89 א' 226/1
גוש 2 חלק מחלקה 175
גוש 3 חלק מחלקה 2
גוש 4 חלק מחלקות 4,5,8,11

חוראות התכנית

1. שם התכנית תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 226/3/92 ומתייחסת לאזור שהינו החלק המזרחי ממגרש 98 ועד מגרש 143 כולל.
- תקנון תכנית מתאר מפורטת מס' 226/1 החל על האזור המתואר לעיל למעט השינויים המתוארים בתוך מסמך זה ומחוץ שינוי ועידכון לתב"ע 226.
2. שטח התכנית שטח התוכנית הינו 30.8 דונם.
3. מסמכי התכנית התכנית כוללת: 3.1 גליון אחד של תשריט בק"מ 1:1000 לחלן "התשריט".
3.2 גליון אחד של נספח חלוקה, מידות מגרש, גבהים וקווי בניה בקנ"מ 1:250 לחלן "נספח א'".
3.3 2 דפי חוראות בכתב לחלן חוראות תכנית.
3.4 מפת פרצלציה של חברת ד.א.ל. בקנ"מ 1:500.
- כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה. בכל מקרה של אי התאמה בין התכנית לתכנית המתאר 226/1/89, הנחיות התכנית 226/1/89 יחיו קובעות.
4. מטרת התכנית שינוי יעוד שטחים ציבוריים פתוחים כתוצאה משינויים שחלו בדרישות חג"א לגבי מיקלוט. עפ"י תכנית המתאר 226/1/89, יועדו השטחים הציבוריים הפתוחים בישוב ענתות למקלטים ציבוריים.
- מאחר ובחלק המזרחי (ממגרש 98 ועד מגרש 143 כולל) תוכננו כל הבתים עם חדר ממ"ד (מרחב מוגן דירתי) אין עוד צורך במיקלטים הציבוריים הנ"ל והתכנית משנה את יעוד השטחים הציבוריים הפתוחים בהתאם.
5. שטח פתוח השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק הם מיועדים לשטחים ציבוריים פתוחים וחלים עליהם הסעיפים כדלקמן:
5.1 לא תותר באיזור זה בניית מקלטים משותפים.
5.2 השטחים מיועדים למשחקי ילדים, פיתוח נופי (גינון), מתקני הנדסה

ששטחם לא יעלה על 10% משטח המגרש, קביעת מפרץ מסודר עבור איסוף אשפה, אם יש צורך בכך ומעברים ציבוריים. לא יותרו שימושים נוספים.

6. אזור מגורים א'

השטחים הצבועים בתשריט בצבע כתום מיועדים לבניית בתים חד משפחתיים. קוי בניה ומפלס 0.00 של הבית, נקבעו בנספח א' לתכנית זו. פרט לכך, ישארו בתקפם החוראות של תכנית 226/1.

7. שטח לדרך

יחולו עליו החוראות של תכנית 226/1.

8. חנייה

בכל מגרש חובה ליעד שטח עבור חניה לרכב אחד לפחות בהתאם לתקון 226/1.

9. מרכיבי בטחון

לבנות מרחבים מוגנים או מקלטים, יעשו עפ"י דרישות הגורמים המוסמכים לכך.

10. דרך משולבת

הכביש יהיה דרך משולבת ויכלול אמצעי בטיחות לחולכי רגל כגון פסי חרעדה וכו'.

חתימות

ענתות
אגודה שותפות חקלאית
להתישבות קהילתית בע"מ

חתימת המגיש
עלמון (ענתות) אגודה
להתישבות קהילתית

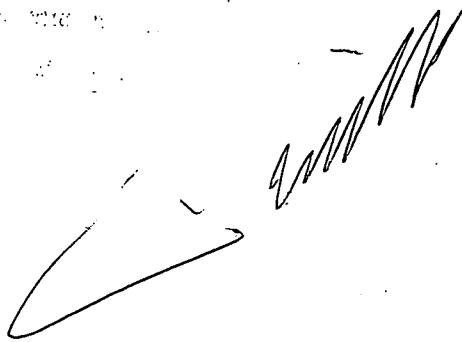
חתימת המתכנן
ארוין ויזנטל, אדריכל

חתימת הועדה העליונה

חתימת הועדה המקומית

הצהרת המתכנן

אני חח"מ, ארוין ויזנטל, אדריכל ומתכנן ערים, בעל רשיון לפי חוק
המהנדסים והאדריכלים חתשי"ח 1958 מס' 28714, מעני עלמון (ענתות) מזרח
בנימין 90806 מס' טל' 860585 - 02, מצהיר בזו כי ערכתי את השינוי מס'
226/2/92 לתכנית המפורטת מס' 226 לשנת תשנ"ב 1989 לשוב הקהילתי עלמון
(ענתות) ומקבל על עצמי את האחריות על עריכת זו.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'V' shape followed by several vertical strokes and a horizontal line at the top.

مجلس الدائرة
لجنة التنظيم والمناهج
مجلس التعليم العالي