

- מתן תוקף -

תכנית מפורטת מס' 113/7/4

שינוי לתכנית מפורטת מס' 113/7

קדומים דרום מגרש 486

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

באזור יהודה ושומרון

יזם התכנית:

שהם אביה, ת.ז. 001533348
קדומים תרשיש 15-44856 טל' 08-9285043

מגיש התוכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה קדומים

עורך התוכנית:

אדריכל גבור אבי מ.ר. 25613.

א.גבור אדריכלים אדריכלות ובינוי

ערים שדרות שלמה המלך 2 ראש העין

טל' 03-7329000 פקס 03-7325079

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

الإدارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة

مجلس التخطيط الأعلى

ועד דבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים

(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב- 1971

أمر بشأن قانون تنظيم المدن، القرى والأحياء

بإسرائيل والسامرة (رقم 418) 1971 - 1972

נפה

לוא

מרחב תכנון מקומי קדומים

منطقة تخطيط محلي

תכנית מס' 113/7/4

مشروع رقم

ועדת המשנה ל

اللجنة الفرعية ل

בישיבה מס' 25613 בתאריך 1972/10/25

بمجلس رقم بتاريخ

החליטה לתת תוקף לתכנית הקצרת לעיל

قررت الموافقة على تفويض المشروع المذكور أعلاه

מנהל הלשכה

המרכזית לתכנון ובניה

مدير الدائرة

מנהל מועצת

התכנון העליונה/משנה

مجلس

المركزية للتخطيط والبناء

פרק א'- התוכנית

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 113/7/4 שינוי לתוכנית מתאר מפורטת 113/7 קדומים דרום מגרש 486
2. המקום: קורדינאטות 679775-679800 215450-215500 גוש פיסקאלי 10 חלק מחלקה מימונה באדמת הכפר קדום.
3. מסמכי התכנית: 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התוכנית) נספח בינוי בקנ"מ 1:100 , 1:250 0.500 דונם.
4. שטח התוכנית: 5. גבול התוכנית: 6. בעל הקרקע: 7. יזם התוכנית: 8. מגיש התוכנית: 9. עורך התוכנית: 10. מטרת התוכנית:
- 10.1 עדכון גבולות המגרש בהתאם לקיים בפועל.
- 10.2 תוספת קומה נוספת וביטול זכות למרתף.
- 10.3 שינוי בגובה מרבי לבניה.
- 10.4 שינוי בשטח המותר לבניה.
- 10.5 שינוי במספר יח"ד דיור המותר למגרש.
- 10.6 שינוי בגובה מותר לחניה מקורה

11. כפיפות התוכנית: תוכנית זו כפופה לתכנית מתאר מס' 113/7 'ובכל מקרה של סתירה, יקבעו הוראותיה של תוכנית זו.

פרק ב' - הוראות התוכנית

1. קווי בניין: קו בניין אחורי, קדמי וצדדי כמסומן בנספח הבינוי.
2. מספר הקומות: מספר הקומות המותר לא יעלה על 3 קומות, תותר קומה חפורה מתחת לקרקע כך שבחתך האנכי תספרנה 3 קומות, הכל כמתואר בחתך אורך בנספח הבינוי.
3. גובה בניה מרבי: גובה -תותר בניה בגובה מצטבר של 9.80 מ', המדוד מרצפת הבניין התחתונה ועד רכס גג הרעפים.
4. שטח הבניה: שטח הבניה המותר יהיה 300 מ"ר למגורים ב-3 קומות, בתוספת 65 מ"ר לחניה, סה"כ 365 מ"ר בניו.
5. חניה: לכל יחידת דיור יש לבצע 2 חניות בתחום מגרש, תותר בניה של מבנה עזר לחניה מקורה בקו בניין צדדי 0.
6. טבלת מרכזת.
*הערה: מותר להבליט אלמנטים ארכיטקטוניים עד 75 ס"מ לתחום מרווח קווי בנין, כגון: אדניות, כרכובים וכדומה, קו הבניין הקדמי מגבול המגרש יהיה 110 ס"מ.

מס' קומות	מס' יח"ד	מצב מאושר לתכנית מפורטת מס' 113/7	תוספת מוצע - לתכנית מפורטת מס' 113/7/4	סה"כ לתכנית מפורטת
מגורים	250 מ"ר	50 מ"ר	300 מ"ר	
חניה	25 מ"ר	40 מ"ר	65 מ"ר	
גובה חניה מקורה	2.20 מ'	0.80 מ'	3.00 מ'	
גובה מבנה מירבי	8.50 מ'	1.30 מ'	9.80 מ'	
קו בניין	קדמי- 3 מ' צדדי- 3 מ' אחורי- 5 מ'	לפי נספח בינוי*	לפי נספח בינוי	
מס' קומות	2	1	3	
מס' יח"ד	1	1	2	

פרק ג' – תנאי למתן היתר בניה

לא תותר תוספת בניה נוספת אלא על פי הוראת תוכנית
113/7.

פרק ד' – חתימות והצהרת המתכנן

הצהרת עורך התוכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בנספח
הבינוי ובתרשימים זהים ומתאימים לאלה המופיעים
בהוראות
התוכנית.

כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לנספח הבינוי
הנוכחי.

עורך התוכנית:

אדריכל גבור אברהם

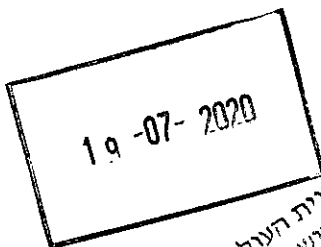
מס רישיון 25613

כתובת: שדרות שלמה המלך 2 ראש העין

טלפון: 03-7329000

03-7325079

תאריך: 15.05.16



הסמדרות הציוניות העולמיות
המסורת להתיישבות
היהודים בארץ ישראל

חתימת מגיש התוכנית:
המועצה המיוחדת
לתכנון ובניה

קדנמים

חתימת עורך התוכנית:

תוקן

חתימת בעל הקרקע:

חתימת יזם התוכנית:

אשר

הפקדה: