

2019/9/22

צמוד 1 מתוך 3

מרחב תכנון מקומי
אורנית

מתן תוקף
2019-10-20

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

הפקדה-

תכנית מפורטת מס' 121/3/9/18

שינוי לתכנית מפורטת 121/3/9, 121/3

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأمناء العامة للتخطيط
مجلس التخطيط الأعلى
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
لر بقاء نظم الحكم المدن. التي والبلد
لجنة تخطيط (418) 1971-1972
נכח
מרחב תכנון מקומי
מס' 121/3/9/18
תכנית
ועדת המשנה ל
בשיבה מס' 121/3/9/18
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
מיום 15.1.19
מנהל הלשכה
המרכזית לתכנון ובנייה
מנהל האזור
המרכזי לתכנון ובנייה

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
באזור יהודה ושומרון ת.ד. 43 בית אל
יעל ושלמה מיארה
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אורנית
אדר' עומרי פוזניאק
המרגנית 16 אורנית, 050-8258884

בעל הקרקע:

יוזם התכנית:

מגיש התכנית:

עורך התכנית:

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الأمناء العامة للتخطيط
مجلس التخطيط الأعلى
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
لر بقاء نظم الحكم المدن. التي والبلد
لجنة تخطيط (418) 1971-1972
נכח
מרחב תכנון מקומי
מס' 121/3/9/18
תכנית
ועדת המשנה ל
בשיבה מס' 121/3/9/18
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
מיום 15.1.19
מנהל הלשכה
המרכזית לתכנון ובנייה
מנהל האזור
המרכזי לתכנון ובנייה

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) מס' 418 תשל"ב 1971
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אורנית
הועדה אישרה בשיבתה מס' 20190001
מיום 15.1.19
מנהל האזור
מנהל הלשכה
המרכזית לתכנון ובנייה

תאריך עדכון: אוקטובר 2019

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 121/3/9/18 ליישוב אורנית, המהווה שינוי לתכנית מפורטת 121/3/9, 121/3
2. המקום: הישוב אורנית, רחוב האלון 14, מגרש 162 נ.צ. רשת ישראל
קווי אורך: 198/921-198/957
קווי רוחב: 670/715-670/744
גוש פסיקלי מס' 3
חלק מווקע ח'לת אל-כברה באדמת הכפר ברא
3. גבול התכנית: כמסומן בנספח הבינוי בקו כחול
4. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון)
ב. נספח בינוי בקנ"מ 1:250 מנהל חלקית, מחייב לעניין קווי בניין
5. שטח התכנית: 0.600 דונם
6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון ת.ד. 43 בית אל
מלאכה יעל ת.ז. 050777648 האלון 14, אורנית
מלאכה שלמה ת.ז. 061440293 האלון 14, אורנית
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אורנית
מגיש התכנית: אדריכל עומרי פוזניאק ת.ז. 300508181
עורך התכנית: המרגנית 16, אורנית טל: 050-8258884
7. מטרת התכנית: א. שינוי בקו בניין אחורי וצדדי.
ב. הסדרת גבולות המגרש.
8. כפיפות התכנית: תכנית זו כפופה להוראות תכנית מפורטת 121/3/9, ותכנית מפורטת 121/21. בכל מקרה של סתירה בין התכנית, יקבעו הוראותיה של תכנית זו.
9. הוראות התכנית: א. קו בניין אחורי יהיה בהתאם למסומן בנספח הבינוי ולא יקטן מ- 4.12 מ' בשתי קומות הבית.
ב. קו בניין נקודתי צדדי יהיה בהתאם למסומן בנספח הבינוי ולא יקטן מ- 2.84 מ' בשתי קומות הבית.
ג. הסדרי חניה בתכנית זו יהיו ע"פ הוראות תכנית מפורטת מס' 121/3/9.
ד. במידה ותוגש בקשה להריסת המבנה הקיים ובנייה חדשה, הוראות תכנית זו יבוטלו וקווי הבניין יהיו בהתאם להוראות תכנית 121/3/9.

10. חתימות

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש
הממשלתי והנטוש באזור
יהודה ושומרון
ת.ד. 43 בית אל

יוזם התכנית:

מיארה יעל

מיארה שלמה

מגיש התכנית:

הועדה המיוחדת לתכנון
ולבניה אורנית

עורך התכנית:

אדר' עומרי פוזניאק
מ.ר. 24957740

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בתשריט זהים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו

אדר' עומרי פוזניאק
מ.ר. 24957740