

תוכנית מפורטת מס' 410/5/72

שינוי לתוכנית מתאר מפורטת מס' 410/5

גבעת הדגן - אפרת

המנהל הכללי והמזכיר של מועצת התכנון העליונה
מזכיר מועצת התכנון העליונה
אלוף תחנת הטלגרף והטלפון
בנין ארבעה עשר
ועד בדבר חוק תכנון שרידים, סדרה זכרון
(תוספת השלישית) (מס' 51) 1971-1972
תעודת זהות 1471-1972
נמח: כ"ר חמ"ט
משרד התכנון המקומי אפרת
מס' 410/5/72
מס' 1471-1972
מנהל וזכירה
מזכיר מועצת התכנון העליונה
החליטה לתת תוקף לתוכנית השכרת לעיל
מתוך האמון על סמך דיווח המועצה
מנהל וזכירה
מזכיר מועצת התכנון העליונה
משרד התכנון העליונה

בעלי הקרקע:
היזם:
מגישי התוכנית:
עורך התוכנית:
תאריך עדכון:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון
ישראלי עליזה ואמנון, לנדאו רנון ולידיה, רח' העומר 14, אפרת
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת
אדר' דוד קופיאצקי, במשרד תכנון ואדריכלות אביהוד בן-טובים
29/4/2021

פרק א' - נתוני התוכנית :

1. שם התוכנית:
תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מספר 410/5/72
שינוי לתוכנית מתאר מפורטת מס' 410/5
2. המקום:
מגרשים 1-3516-3517, רח' העומר 14,12 גבעת הדגן, אפרת
קואורדינטות: אורך: 620975-620940
רוחב: 216380-216345
גוש פיסקאלי 2- חלק ממאוקע אם - חמדין,
באדמות הכפר אל ח'דר
3. מסמכי התוכנית:
התוכנית כוללת:
א. 4 דפי הוראות בכתב - להלן: "הוראות התוכנית".
ב. נספח בינוי בקנה מידה: 1:100 - להלן: "נספח בינוי".
4. שטח התוכנית:
שטח התוכנית: 0,872 דונם.
5. תחולת התוכנית ואישורה:
תוכנית זו תחול על המתוחם בנספח הבינוי בקו כחול (גבול תכנית).
6. בעלי הקרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
7. יזם התוכנית:
ישראלי עליזה ואמנון, לנדאו רנון ולידיה,
8. מגישי התוכנית:
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת
9. עורך התוכנית:
אדר' דוד קופיאצקי, במשרד תכנון ואדריכלות אביהוד בן- טובים, ת.ד. 1314 אפרת 90435.
נייד: 0505-712822 טלפון: 02-9932229, פקס 02-9932282.
10. מטרות התוכנית:
א. שינוי בקווי בנין
ב. קביעת הוראות וזכויות בנייה בתחום התכנית.
ג. הפיכת קומת מרתף לקומה רגילה.
11. כפיפות התוכנית:
תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת מס' 410/5
במקרה של סתירה בין התכנית יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

א. קווי הבניין החדשים יהיו ע"פ המסומן בנספח הבינוי.
 ב. זכויות הבנייה: (עבור יח"ד אחת).

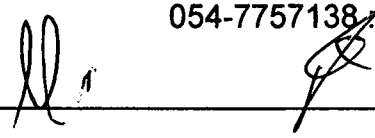
סה"כ שטח (לכל יח"ד)	מצב מוצע 20%	סה"כ מצב מאושר	מצב מאושר 410/5	שטח המגרש מ"ר	מס' מגרש
330.12	65.52	264.6	252	507	3517
292.32	48.72	243.6	232	365	3516-1

- ג. תותר בניית פרגולה לחניה בקו בנין 0 מ'.
 ד. יותר שינוי בגודל ובמיקום החלונות המופיעות ב"נספח הבינוי".
 ה. קומת המרתף תהפוך לקומת מגורים רגילה. לא תותר קומת מרתף נוספת.
 ו. מספר הקומות לא יעלה על 3 + חלל גג רעפים.
 ז. כל שטח מקורה יחשב כחלק משטחי הבנייה המותרים, למעט חלל מתחת למדרגות גישה.
 ח. שטח מרחב מוגן מינימאלי הנדרש ע"י פיקוד העורף לא יכלל בשטח הבנייה המותר.
 ט. התוספות הנ"ל לא ישמשו ליח"ד נוספת.

חתימת בעלי הקרקע
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון,
טל.: 02-9976904

תאריך: _____

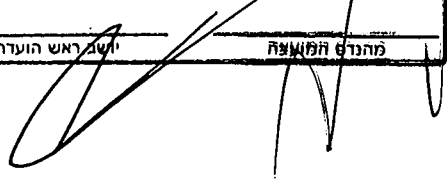
חתימת יזם התוכנית
ישראלי עליזה ואמנון, לנדאו רנון ולידיה, רח' העומר 12,14 אפרת
טל.: 054-7757138



תאריך: _____

חתימת מגיש התוכנית
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת
טל.: 02-9939360

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה המועצה המקומית אפרת	
כשי"ב מס' 200190006 מיום 21/6/21 החליטה הועדה 41015172	בענין תכנית מתאר/מפורטת מס' _____ לאזור _____
כדלהלן ובכפוף לדרך התנאים וחדרישות המצי"ב:	
<input type="checkbox"/> להחליץ בפני מועצת התכנון העליונה לאשר/להפקיד התכנית.	
<input type="checkbox"/> להעביר התכנית להחלטת מועצת התכנון העליונה.	
<input type="checkbox"/> להחליץ שלא לאשר התכנית בפני מועצת התכנון העליונה.	
<input type="checkbox"/> להמליץ למועצת התכנון העליונה לתת תוקף לתכנית.	
מנהל המחלקה	יושב ראש הועדה



תאריך: _____

חתימת עורך התכנית
קופיאצקי דוד, אדריכל
רשיון מס' 78649,
במשרד תכנון ואדריכלות אביהוד בן-טובים,
ת.ד. 1314, אפרת 90435,
טל. 0505-712822

דוד קופיאצקי, אדריכל
מס' רשיון 78649, avihud77@013net.net
דרך חבון 12, ירושלים
טל' 6722802, פקס. 6722859

תאריך: _____

5.2.2021

הצהרת עורך התוכנית

אני מצהיר בזאת, כי הנתונים המפורטים בנספח, זהים לאלה המופיעים בהוראות התוכנית. כמו כן,
ידיאתי עדכניות חישוב שטחים ביחס לנספח הנוכחי.

דוד קופיאצקי, אדריכל
מס' רשיון 78649
דרך חבון 12, ירושלים
טל' 6722802, פקס. 6722859

חתימה

אבנר קוביאצקי
שם ותפקיד

5.2.2021

תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה