

d-90-1-1(90)
14.10.10 מ.ת.

מרחב תכנון מקומי
ביתר עילית

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

הוראות התכנית

תכנית מפורטת מס' 426/7/ב/14
שינוי לתכנית מפורטת מס' 426/7/ב/2 ו 426/7/ב/1

יזם ומגיש התכנית: שלמה רוזוליו ת.ז. 6815915
רח' מבוא קידה 22 ירושלים
טל" 02-6733555
אבי מומו ת.ז. 6392874
רח' הכפיר 23 ירושלים
טל" 057-7701914

עורך התכנית: אדר' צ'ריקובר דימיטרי, רח' דב סדן 18/6 ירושלים
טלפקס': 02-5855338, 054-4862356

בעל הקרקע: "הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש"

תאריך עדכון אחרון: 14.10.10

כ"א - לחם
 כ"א - א"ל
 426/7/ב/14
 מ"א
 ח"א
 6.10.10 5/10
 יו"ר מועצת
 מנהל הערים
 מועצת תכנון
 מועצת תכנון
 מועצת תכנון

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 426/7/ב/14
שינוי לתכנית מפורטת מס' 426/7/ב/2 ו 426/7/ב/1
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית")
ב. גליון של נספח בינוי הערוך בקנ"מ 1:200 (להלן "נספח מס' 1")
3. מיקום התכנית: ביתר עילית גוש פיסקלי מס' 3 בחלק מחלקה וד אבו-חמרא באדמות הכפר חוסן. מגרש ח-2. שכונה ו-B מתחם N 2.
בין רחובות יצחק המגיד ממזריטש ו חיי יצחק. באדמות הכפר חוסן.
השטח שבין קאורדינטות אורך 161/150-161/700 (ממזרח למערב)
השטח שבין קאורדינטות רוחב 123/225-123/300 (מצפון לדרום)
4. שטח התוכנית: 1.2 דונם.
5. יזם התכנית: שלמה רוזוליו רח' מבוא קידה 22 י-ם, אבי מומו רח' הכפיר 23 י-ם.
6. מגיש התכנית: שלמה רוזוליו רח' מבוא קידה 22 י-ם, אבי מומו רח' הכפיר 23 י-ם.
7. עורך התכנית: אדר' צ'ריקובר דימיטרי רח' דב סדן 18/6 ירושלים.
8. בעל הקרקע: "הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש".
8. מטרת התכנית: הגדלת שטחי הבניה: הגדלת שטחים עיקריים ב 161 מ"ר. במגרש מס' ח-2 המיועד למסחר.
9. כפיפות התכנית: על תכנית זו תחולנה הוראות של תכנית מפורטת 426/7/ב/2 ו 426/7/ב/1, בכל סתירה בין התוכניות תחולנה הוראות תכנית זו.
10. הוראות התכנית: הוראות של תוכנית זו מצטרפות להוראות תוכנית מס' 426/7/ב/2 ותכנית 426/7/ב/2.
ובמקרה של סתירה בין התוכניות תקבענה הדרישות המחמירות.
שטח הבניה המרביים להלן:
1. סה"כ שטח עיקרי המותר לפי תוכנית זו יהיה 599.2 מ"ר.
2. סה"כ שטח שירות המותר לפי תוכנית 426/7/ב/1 יהיה 270.79 מ"ר (ללא שינוי).
11. חניה פרטית: מקומות חניה הדרושים לפי תקן החניה.

התנועה המקומית לתכנון ולבניה
 - עיריית ביתר עילית
 תכנית אבטלה מס' 4/14/2/1/1
 הועדה בשיבתה מס' 200/200
 מיום 28/6/04 החליטה להמליץ להפקיד
 את התכנית / לתת סט אישור הנוכח לעיל
 אדריכל אבישן מירון
 מהנדס הועדה המקומית
 עיריית ביתר עילית
 יושב ראש הועדה

חתימות:

יזם ומגיש התכנית: שלמה רוזוליו
 רח' מבוא קידה 22 ירושלים
 אבי מומו
 רח' הכפיר 23 ירושלים

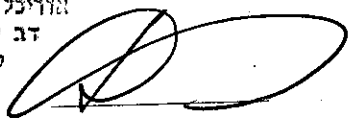
עורך התכנית: אדר' צ'ריקובר דימיטרי
 רח' דב סזן 18/6 ירושלים
 טלפקס' 02-5855338, 054-4862356

בעל הקרקע:
 "הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש"

הצהרת המתכנן:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בנספח והתאמתו להוראות תכנית זו.

ב"ד צ'ריקובר דימיטרי
 מהנדס ומתכנן ערים מ.ר. 63340
 דב סזן 18/6 ירושלים
 טל. 02-5855338



חתימה

צ'ריקובר דימיטרי

אדריכל

14.10.10

תאריך