

1. שם התכנית: תכנית מתאר מפורטת מס' 210/12/1 עיריית מודיעין עילית.
(שינוי לתכנית 210/12, 210/6/3)

2. המקום:

מודיעין עילית

השטח שבין קואורדינטות רוחב: 649500-649860

קואורדינטות אורך: 204480-204850

בגוש פיסקאלי מס' 2,

אדמות כפר דיר קדיס

חלק מחלקות: אל-ראס, חלת אל-חראב, חלת עבד רבו, באטן אל-עבהר

3. מסמכי התכנית:

3 דפי הוראות בכתב, להלן "הוראות התכנית"

נספח – תצ"א עם תחום קו כחול, להלן "נספח א"

4. בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.

5. יזם התכנית:

עיריית מודיעין עילית.

6. מגיש התכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מודיעין עילית.

7. עורך התכנית:

יעל היימן – מהנדסת העיר

כתובת: רח' שער המלך 4, מודיעין עילית.

8. מטרת התכנית:

קביעת קווי בנין למרפסות סוכה בבניינים, שטרם החלה בנייתם.

9. הוראות התכנית

9.1. כל התכליות, השימושים והוראות הבניה יחולו עפ"י התכניות החלות במגרשים.

9.2. תותר בניית מרפסת זיזית ללא עמודי תמיכה מעל מרפסת הקומה שמתחתיה, שתקרה

את המרפסת התחתונה בחפיפה של עד 1.20 מ'. השטח המקורה לא יחושב בשטח

המירבי לבניה.

9.3. גודל המרפסת הזיזית לא יפחת מ-8 מ"ר, כאשר השטח הלא מקורה לא יפחת מ-4.5 מ"ר

מ"ר ליחיד.

9.4. תותר חריגה של מרפסת זיזית עד 2 מ' מקו בניין צידי ואחורי, ובתנאי שיישמר מרחק של

6 מ' בין הבניינים.

9.5. קו בנין קדמי למרפסת זיזית לא יפחת מ-3 מ' מקו מגרש.

9.6. תיאסר סגירת המרפסת.

9.7. חומרי גמר ופרט מחייב כמופיע בתב"ע 210/12.

11. חתימות והצהרת המתכנן:

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו.

עורך התכנית : מהנדסת : יעל חיימן

מס' רשיון : 80438

כתובת : רח' שער המלך 4, מודיעין עילית

טלפון : 08-9141214

פקס : 08-9141241

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה
מודיעין עילית מס' 2047

מתאריך 06.07.20

חתימת עורך התכנית

חתימת הועדה המקומית - מודיעין עילית
יו"ר הועדה מנהל העירייה