

מתן תוקף-

מרחב תכנון מקומי
גבעת זאב

אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

תכנית מפורטת מס' 220/7/11

שינוי לתכנית מפורטת 220/7

מגרשים מס' 402/2, 402/3

חותמת מתן תוקף

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
مجلس التخطيط الأعلى

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
امر بشأن قانون تنظيم المدن، القرى والأبنية
بإيحاء والسامرة (رقم 418) ٥٧٢٢ - ١٩٧١

נפה ירושלים
לוא 220/7/11
מרחב תכנון מקומי 220/7/11
منطقة تنظيم محلي
תכנית 220/7/11
مشروع
רפ"מ

ועדת המשנה ל
اللجنة الفرعية ل
בשיבה מס' 03 בתאריך 23.06.20
بمجلس رقم بتاريخ
החליטה לתת תוקף לתכנית הנכרת לעיל
قررت الموافقة على تنفيذ المشروع المذكور أعلاه

מנהל הלשכה
המרכזית לתכנון ובניה
مدبر الدائرة
المركزية للتخطيط والبناء

יו"ר מועצת
התכנון העליונה/משנה
رئيس مجلس
التخطيط الأعلى واللجنة الفرعية

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
مجلس التخطيط الأعلى

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
امر بشأن قانون تنظيم المدن، القرى والأبنية
بإيحاء والسامرة (رقم 418) ٥٧٢٢ - ١٩٧١

נפה ירושלים
לוא 220/7/11
מרחב תכנון מקומי 220/7/11
منطقة تنظيم محلي
תכנית 220/7/11
مشروع
רפ"מ

ועדת המשנה ל
اللجنة الفرعية ل
בשיבה מס' 05/20 בתאריך 24.06.20
بمجلس رقم بتاريخ
החליטה להפקיד את התוכנית לתקופה של 60 יום
قررت ابداع المشروع لمدة يوم

מנהל הלשכה
המרכזית לתכנון ובניה
مدبر الدائرة
المركزية للتخطيط والبناء

יו"ר מועצת
התכנון העליונה/משנה
رئيس مجلس
التخطيط الأعلى واللجنة الفرعية

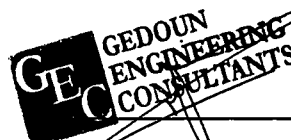
תאריך עדכון: 18.08.2020

1. **שם וחלות התכנית:**
תכנית מפורטת מספר 220/7/11
המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 220/7
2. **מקום התכנית:**
גבעת זאב, מגרשים 402/3 402/2 רחוב הערוגות 31 ו 33
קוארדינאטות (נ.צ. רשת ישראלית):
קווי אורך: 614.125 - 614.225
קווי רוחב: 216.900 - 216.975
- אדמות הכפר: אל-ג'יב
- גוש פיסקאלי מס' 6, חלק מחלקה: חריקת אר-רמל
3. **גבול התכנית:** כמתוחם בנספח הבינוי בקו כחול
4. **מסמכי התכנית:**
כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית
א. 3 דפי הוראות בכתב - להלן "הוראות התכנית".
ג. נספח בינוי בקנה מידה 1:250, 1:100 מחייב קו בניין
5. **שטח התכנית:** 3.314 דונם.
6. **בעל הקרקע:** הממונה על הרכוש הממשלתי עערווהנטוש ביהודה ושומרון
7. **יזם התכנית:** שמואל זקן, הערוגות 33 גבעת זאב
יפעת לוי, הערוגות 31 גבעת זאב
8. **מגיש התכנית:** הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעת זאב, המכבים 44 גבעת זאב.
9. **עורך התכנית:** גדעון זאהי, גדעון ליעוץ הנדסי, ירושלים מ.ר. 108362
10. **מטרות התכנית:**
א. תוספת מחסן מתחת למפלס ± 0.00 בחזית הקדמית
ב. שינוי קו בנין קדמי מ 5 מ' ל 0 מ' במפלס המחסן
11. **כפיפות לתכניות אחרות:**
על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מפורטת 220/7 בכל מקרה של סתירה בין התכניות, ייקבעו הוראותיה של תכנית זו.
12. **הוראות התכנית:**
א. תותר תוספת מחסן מתחת למפלס ± 0.00 בגובה 2.2 מ' ושטח עד 40 מ"ר בהתאם לנספח הבינוי
ב. קו בנין קדמי 0 מ' למחסן

חתימות:

תאריך:

חתימת בעל הקרקע



חתימת עורך התכנית

חתימת יזם התכנית

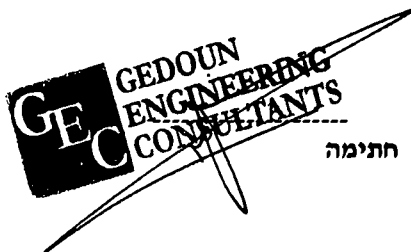
חתימת מגיש התכנית

24/8/2020

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון) מס' 419, תשל"ב-1971
הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב
תכנית מס' 270/7/11
בישיבתה מס' 2019002 מיום 23.7.19
החליטה להמליץ על הפקדה/מתן תוקף
מנהל המועצה יו"ר הועדה

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהירה בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.



חתימה

גדעון זאהי- גדעון ליעוץ הנדסי
שם תפקיד

24/8/2020

תאריך