

מתן תוקף-

מרחב תכנון מקומי
גבעת - זאב

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מספר 215/2/39
שינוי לתכנית מפורטת מספר 215/2
תקנון

מגרש מס' 2490

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
مجلس التنظيم الاعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב- 1971
امر بشأن قانون تنظيم المدن ، القرى والأبنية
بإيحاء والسامرة (رقم 418) 5722 - 1971
נפה
لواء
מרחב תכנון מקומי
منطقة تنظيم محلي
תכנית מס' 215/2/39
مشروع رقم
ועדת המשנה ל
اللجنة الفرعية ل
בשיבה מס' 03/21 בתאריך 23.06.21
بمجلس رقم
החליטה לתת תוקף לתכנית המזכרת לעיל
قررت الموافقة على تنفيذ المشروع المذكور أعلاه
מנהל הלשכה
المركزية للتخطيط والبناء
התכנון העליונה/מועצה
رئيس مجلس
التنظيم الاعلى/اللجنة الفرعية
בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
مجلس التنظيم الاعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב- 1971
امر بشأن قانون تنظيم المدن ، القرى والأبنية
بإيحاء والسامرة (رقم 418) 5722 - 1971
נפה
لواء
מרחב תכנון מקומי
منطقة تنظيم محلي
תכנית מס' 215/2/39
مشروع رقم
ועדת המשנה ל
اللجنة الفرعية ل
בשיבה מס' 05/20 בתאריך 24.06.20
بمجلس رقم
החליטה להפקיד את התוכנית להקדפה של 60 יום
قررت ايداع المشروع لمدة
מנהל הלשכה
المركزية للتخطيط والبناء
התכנון העליונה/מועצה
رئيس مجلس
التنظيم الاعلى/اللجنة الفرعية
בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

מגיש התוכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה, גבעת זאב

יוזם התוכנית: מעיין הורביץ

עורך התוכנית: אדריכלות מבנים- מלכי אסולין
תרשיש 12, גבעת זאב
טל- 0525777974

תאריך עידכון: 27.08.2020

פרק א – התוכנית :

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תוכנית מפורטת מס' 215/2/39, שנוי לתכנית מפורטת מס' 215/2
2. מיקום התכנית: גבעת זאב, מגרש מספר 2490, רח' אבני החושן מס' 64
גוש פיסקאלי מס' 2 חלק מחלקה: ח'לת אל-עין ואל גרוס באדמות הכפר א-נבי צמויל
- קוארדינטות: אורך: 638.115-638.070
רוחב: 216.360-216.320
3. גבול התכנית: לפי גבול מגרש 2490 בתוכנית מפורטת מס' 215/2
4. מסמכי התכנית: א. תקנון הכולל 4 עמודי הוראות בכתב(להלן: "הוראות התוכנית")
ב. נספח בינוי בקני"מ 1:100, 1:250, מחייב קו בניין, שטח מותר לבניין, גובה הבניין.
5. שטח התכנית: 716 מ"ר – כל המגרש
6. יוזמת התכנית: מעיין הורביץ
7. מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה, גבעת זאב.
8. בעלי הקרקע: הממונה על הרכוש הנטוש ביו"ש
9. עורך התכנית: מלכי אסולין, אדריכלות ומבנים
תרשיש 12, גבעת זאב.
10. מטרות התכנית:
 1. תוספת שטח מותר לבנין בהתאם לנספח בינוי
 2. שינוי קו בנין בהתאם לנספח בינוי
 3. שינוי גובה הבנין
 4. תוספת מרפסת זיזית
11. כפיפות התכנית:

על תוכנית זו יחולו הוראות תוכנית מפורטת מס' 215/2 ובכל סתירה בין התוכניות יקבעו הוראותיה של תוכנית זו.

פרק ב – הגדרות:

מרפסת זיזית: מרפסת הבולטת מקן הקיר החיצוני, ללא תמיכת עמודים אל הקרקע.

פרק ג – הוראות תוכנית:

1. קוי בנין יהיו בהתאם למסומן בנספח הבינוי.
2. גובה הבנין יהיה 8.81 מ' במקום 8.50 מ'.
3. ניתן לבנות מרפסת זיזית בחזית אחורית בהתאם לנספח הבינוי.
4. שטח הבניה המותר יהיה על פי נספח הבינוי וע"פ הטבלה שלהלן:

טבלת ריכוש שטחים במ"ר במגרש מס' 2490

מפלס	מאושר לפי תבע 215/2	תוספת	סה"כ בתוכנית 215/2/39
קומת מרתף	50.0 מ"ר	-----	50.0 מ"ר
קומה א' + וחלל גג	180.0 מ"ר	83.24 מ"ר	263.24 מ"ר
סה"כ	230.0 מ"ר	83.24 מ"ר	313.24 מ"ר

חתימות:

חתימת בעלי הזכות בקרקע:

חתימת מגיש התכנית :

חתימת יזמי התכנית :

חתימת עורך התכנית :

הצהרת עורך התכנית:

הנני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בתכנית הבינוי זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

כמו"כ וידאתי ועידכנתי חישוב שטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

תאריך: 30.8.20 שם: מלכי אסתר תפקיד: הוצ'ה אסתר

חתימת מועצת תכנון עליונה:

חתימת הוועדה :