

- מתן תוקף -

- הפקדה -

אזור יהודה ושומרון

מרחב תכנון מקומי

מועצת תכנון עליונה

גבעת זאב

תכנית מפורטת מס' 220/1/3/4

שינוי לתכנית מפורטת מס' 220/1/3

ליישוב

גבעת זאב

חותמת הפקדה

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة

مجلس التنظيم الأعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב- 1971
امر بشأن قانون تنظيم المدن ، القرى والأبنية
بـيهودا والسامرة (رقم ٤١٨) ٥٧٣٢ - ١٩٧١

נפה ٢٠١٨ יר ١٥' מ'
לואה
מרחב תכנון מקומי
منطقة تنظيم محلي
תכנית מס' 220/1/3/4
مشروع رقم

ועדת המשנה ל
اللجنة الفرعية ل
בישיבה מס' 05/20 בתאריך 24.06.20
بمجلس رقم بتاريخ

החליטה להפקיד את התוכנית לתקיפה של
قررت ايداع المشروع لمدة يوم

מנהל הלשכה
المركزية للتنظيم والبناء
המרכזית לתכנון ובנייה
مدير الدائرة
התכנון העליונה/משרד
رئيس مجلس
التنظيم الأعلى/اللجنة الفرعية

חותמת מתן תוקף

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة

مجلس التنظيم الأعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב- 1971
امر بشأن قانون تنظيم المدن ، القرى والأبنية
بـيهودا والسامرة (رقم ٤١٨) ٥٧٣٢ - ١٩٧١

נפה ٢٠١٨ יר ١٥' מ'
לואה
מרחב תכנון מקומי
منطقة تنظيم محلي
תכנית מס' 220/1/3/4
مشروع رقم

ועדת המשנה ל
اللجنة الفرعية ل
בישיבה מס' 03/2 בתאריך 23.06.20
بمجلس رقم بتاريخ

החליטה לתת תוקף לתכנית כמזכרת לעיל
قررت الموافقة على تنفيذ المشروع المذكور اعلاه

מנהל הלשכה
المركزية للتنظيم والبناء
המרכזית לתכנון ובנייה
مدير الدائرة
התכנון העליונה/משרד
رئيس مجلس
التنظيم الأعلى/اللجنة الفرعية

תאריך עדכון: 23/8/2020

פרק א' התכנית

1. שם התכנית:
תכנית מפורטת מספר 220/1/3/4
המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 220/1/3.
2. מקום התכנית:
גבעת זאב, שכונת בנה ביתך. מגרש מספר 14. רחוב הלולב מספר 9.
קואורדינטות (נ.צ. רשת ישראלית): קווי אורך: 216.375-216.425
קווי רוחב: 641.020-641.050
אדמות הכפר: אל ג'יב
גוש פייסקאלי מספר 6 חלק מחלקה: ח'לת אל-עביס
3. גבול התכנית:
כמתוחם בנספח הבינוי בקו כחול.
4. מסמכי התכנית:
4 דפי הוראות בכתב - להלן "הוראות התכנית".
נספח בינוי מנחה בקנ"מ 1:250, 1:100, מחייב בדבר שטח מותר לבנייה וקוי בניין.
כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
5. שטח התכנית: 0.413 דונם.
6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש
7. יזם התכנית: דקל ומיה כהן
8. מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב.
9. עורך התכנית: דליה וולקוף – אדריכלית. רח' השחם 26/3 מעלה אדומים
טל' 02-5352726 נייד 050-8296455
דוא"ל: delia@volcoff.com
10. מטרת התכנית:
1. תוספת זכויות בנייה בסה"כ 78.65 מ"ר.
2. שינוי בקווי בניין.
11. כפיפות התכנית:
תכנית זו משנה את תכנית מפורטת מס' 220/1/3.
בכל מקרה של סתירה בין התכניות, ייקבעו הוראותיה של תכנית זו.
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה,
במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, הוראות המגבילות יותר

פרק ב' – נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

1. הוראות התכנית:

- א1. תותר תוספת בניה במפלסים -1.72 לא למגורים.
 א2. תותר תוספת בניה במפלסים +1.03 ו- +4.11 למגורים.
 א3. קווי בניין יהיו בהתאם לנספח הבינוי.

2. טבלת ריכוז שטחים

סה"כ שטח בתכנית 220/1/3/4		תוספת		מצב קיים		שטח בניה מאושר בתכנית 220/1/3		מפלס
שטח עזר במ"ר	שטח מותר לבניה במ"ר	שטח עזר במ"ר	שטח מותר לבניה במ"ר	שטח עזר במ"ר	שטח מותר לבניה במ"ר	שטח עזר במ"ר	שטח מותר לבניה במ"ר	
18.42	24.20	---	24.20	18.42	----	----	----	-1.72
5.04	128.37	----	11.11	5.04	117.26	----	---	+0.00 +1.03
10.56	106.71	---	43.34	10.56	63.37	----	----	+3.09 +4.11
34.02	259.28	---	78.65	34.02	180.63	40	180	סה"כ

פרק ג' חתימות והצהרת המתכנן

תכנית מפורטת מס' 220/1/3/4

תאריך עדכון: 23/8/2020

תאריך:

חתימות:

חתימת בעל הקרקע

30.8.20

אנו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (הקדמה ושומרון) מס' 419, תשל"ב-1971
הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ולבניה גבעת זאב
תכנית מס' 220/1/3/4
בישיבתה מס' 26082 מיום 4.6.18
החליטה להמליץ על הפקדה/מתן תוקף
מנהל המועצה
יו"ר הועדה

חתימת יוזם התכנית

חתימת מגיש התכנית

דליה וולקוף - אדריכלית
רשיון מס' 26082
מורשה נגישות מתו"ס מס' 021
מורשה לנגישות השירות 2146

30.8.2020

חתימת עורך התכנית

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהירה בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בנספח זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לנספח הנוכחי.

דליה וולקוף - אדריכלית
רשיון מס' 26082
מורשה נגישות מתו"ס מס' 021
מורשה לנגישות השירות 2146

30.8.2020

חתימה

שם תפקיד

תאריך