

תכנית מפורטת מס' 126 / 13

שינוי לתוכנית מפורטת מס' 126

ליישוב עץ אפרים, מגרש 118

יזום התוכנית:

מוטי סבז
כנרת 10
שערי תקוה
טל': 03-9170180
נייד: 050-7385291

מגיש התכנית:

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה שומרון

בעל הקרקע:

מוטי סבז
כנרת 10
שערי תקוה
טל': 03-9170180
נייד: 050-7385291

עורך התכנית:

בילסקי רחל, אדריכלית
מצפה אילן ד.ג. מנשה 3786300
טל': 04-6255464
מ.ר: 118147

מודד:

ריאד עאסי, מודד מוסמך
כפר ברא
נייד: 052-2758312
מ.ר: 884

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
مجلس التنظيم الأعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה והשומרון) (מס' 418) תשל"ב- 1971
امر بشأن قانون تنظيم المدن ، القرى والأبنية
ביהודה والسامرة (رقم 418) 5732 - 1971
נפה
لواء
מרחב תכנון מקומי
منطقة تنظيم محلي
תכנית מס' 126/13
مشروع
ועדת המשנה ל
اللجنة الفرعية ل
בישיבה מס' 21.03.21 בתאריך 23/6/21
بمجلس رقم
החליטה לתת חקף לתכנית הנזכרת לעיל
قررت الموافقة على حثيث المشروع المذكور اعلاه
מנהל הלשכה
התכנון העליונה/מ.ש.נח
رئيس مجلس
المركزية للتنظيم والبناء
التنظيم الأعلى /اللجنة الفرعية

תאריך עדכון: 15.09.2020

תוכן העניינים:

פרק		עמוד
פרק א'	-	3
פרק ב'	-	4
פרק ג'	-	4
פרק ד'	-	5

פרק א' – נתוני התכנית

1. שם התכנית:
תכנית מפורטת מס': 126/13
שינוי לתכנית מפורטת מס' 126 ביישוב עץ אפרים.
2. מקום:
יישוב עץ אפרים, מגרש 118.
קואורדינטות (נ.צ רשת ישראלית):
צפון-דרום: 204575-204650
מזרח-מערב: 669675-669750
גוש פיסקאלי 3 חלק מחלקה וד-מסחה וממאוקע אל וואגה-אש
שמי, אשר נמצאות בכפר מסחה.
3. גבול התכנית:
כמותחם בתרשים הסביבה בקו כחול.
4. מסמכי התכנית:
5 דפי הוראות כתב (להלן: הוראות התכנית).
נספח בינוי בק.מ. 1: 250
5. שטח התכנית:
0.575 ד'.
6. בעל הקרקע:
מוטי וסטפני סבז
כנרת 10, שערי תקווה
טל': 039170180
נייד: 0507385291
7. יזום התוכנית:
מוטי וסטפני סבז
8. מגיש התוכנית:
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה שומרון.
9. עורך התוכנית:
אדריכלית בילסקי רחל
מצפה אילן ד.ג. מנשה 37863
טל: 04-6255464
מ.ר: 118147
10. מטרת התכנית:
שינוי בהוראות הבנייה באזור מגורים א' כדלקמן:
שינוי רוחב חזית מינימלי הנדרש לצורך בניית
בית דו משפחתי מ-22 מ' ל-17.46 מ'.
11. כפיפות:
על תכנית זו יחולו הוראות תכניות 126 ו-126/9 על תיקוניהן.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות התכניות הנ"ל ובין הוראות
תכנית זו, תקבענה הוראות תכנית זו.

פרק ב' - הוראות התכנית:

על תכנית זו יחולו הוראות תכנית מפורטת 126 ו-126/9 החלות על אזור מגורים א', למעט השינויים המופיעים להלן:

שינוי ברוחב חזית מינימלי הנדרש לבניית דו-משפחתי

פרק ג' – טבלת זכויות:

1. זכויות הבניה תהיינה בהתאם לתכנית 126.

מצב קיים – תכנית מפורטת 126	מצב מוצע – תכנית מפורטת 126/13	
רוחב החזית המינימלי הנדרש לבניית בית דו משפחתי	22.0 מ'	17.46 מ'

2. חניה

יוקצו 2 מקומות חניה בתוך תחום המגרש לכל יחיד.

פרק ד' – חתימות והצהרת המתכנן

תאריך

חתימות

15/09/2020

חתימת בעל הקרקע:

רחל בילסקי, אדריכלית

15/09/2020

מ.ר. 0118147

חתימת עורך התכנית:

או בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון) מס' 418, תשל"ב 1971	
מ.ר. 0118147	15/09/2020
הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה שומרון	
תכנית מס' ועדת המשנה לתכנון ובנייה	
בישיבתה מס' 247	מיום 30.12.18
החליטה: ☒ לאשר את הבקשה ולקבוע למת"ע בהמלצה ל..... לדחות את הבקשה ☐	
מזכיר הועדה	יו"ר ועדת המשנה לתכנון ושומרון

חתימת היזם:

חתימת המגיש:

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים שבתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

רחל בילסקי, אדריכלית

מ.ר. 0118147

חתימה

רחל בילסקי, אדריכלית
שם ותפקיד

15/09/2020
תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה