

7202015

-מתן תוקף-

מרחב תכנון
מקומי קדומים

איזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

-הפקדה-

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الهيئة العامة للتخطيط
مجلس التخطيط
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
لر بقاء لقرى تخطيط المدن والقرى والبلدات
البلدية والتخطيط (418) رقم 1171-1971
نسخة
מרחב תכנון מקומי קדומים
מס' 1171/3
תכנית מס' 1171/3
ועדת המשנה ל
25/10/16 בתאריך
25/10/16
תחליטה לתת תוקף לתכנית הזכרת לעיל
מרת למתן על שיה
מנהל השלשכה
המרכזית לתכנון ובניה
ע"י מועצת
התכנון העליונה

תכנית מפורטת מס' 113/7/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' 113/7

קדומים דרום מגרש 367

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الهيئة العامة للتخطيط
مجلس التخطيط
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
لر بقاء لقرى تخطيط المدن والقرى والبلدات
البلدية والتخطيط (418) رقم 1171-1971
نسخة
מרחב תכנון מקומי קדומים
מס' 1171/3
תכנית מס' 1171/3
ועדת המשנה ל
25/10/16 בתאריך
25/10/16
תחליטה לתת תוקף לתכנית הזכרת לעיל
מרת למתן על שיה
מנהל השלשכה
המרכזית לתכנון ובניה
ע"י מועצת
התכנון העליונה

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש

באזור יהודה ושומרון

ההסתדרות הציונית העולמית

החטיבה להתיישבות מרחב מרכז

רח' המלך ג'ורג' 48 ירושלים

טל: 02-6204581

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה קדומים

אדריכל גבור אבי מ.ר. 25613

א.גבור אדריכלים אדריכלות ובינוי ערים

שד' שלמה המלך 2 ראש העין

טל' 03-7329000 פקס 03-7325079

תאריך עדכון: 21/08/2018

בעל הקרקע:

יזם התכנית:

מגיש התוכנית:

עורך התוכנית:

פרק א'- התוכנית

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 113/7/3 שינוי לתוכנית מתאר מפורטת 113/7 קדומים דרום מגרש 367 קורדינאטות 679775-679725 215400-215450 גוש פיסקאלי 10 אדמות כפר קדום, חלק מחלקה מימונה.
2. המקום: 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התוכנית) נספח בינוי בקנ"מ 1:100 0.401 דונם.
3. מסמכי התכנית: 4. שטח התוכנית: 5. גבול התוכנית: 6. בעל הקרקע: 7. יזם התוכנית: 8. מגיש התוכנית: 9. עורך התוכנית: 10. מטרת התוכנית: 11. כפיפות התוכנית:
- הממונה על הרכוש הנטוש באזור יהודה ושומרון. ההסתדרות הציונית העולמית החטיבה להתיישבות מרחב מרכז. הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה קדומים. אדריכל אבי גבור מ. רישיון 25613. שד' שלמה 2 ראש העין. 1. שינוי נקודתי של קו בניין אחורי וקו בניין צדדי. 2. הסדרת גבולות בין המגרשים. תוכנית זו כפופה לתכנית מתאר מס' 113/7 ובכל מקרה של סתירה, יקבעו הוראותיה של תוכנית זו.

פרק ב' – הוראות התוכנית

1. טבלאת זכויות בניה:

זכויות בניה	לפי תב"ע מצב מאושר 113/7 במ"ר	לפי תב"ע מוצעת 113/7 במ"ר
מרתף	50% מהקומה שמעל	–
קומת כניסה	250 מ"ר לא כולל מקלט	115
קומה א'	150 מ"ר בקומה אחת	113.5
קו בנין	קדמי	5 מ' ללא שינוי
	צדדי	3 מ' לפי תשריט
	אחורי	4 מ' לפי תשריט
מס' קומות	2 קומות + מרתף	
גובה	8.5 מ'	5.40 מ'

2. קווי בנין: קו בנין אחורי וצדדי נקודתי כמסומן בנספח הבינוי.

3. תותר בנית מדרגות גישה מחוץ לקו בנין על פי המסומן בנספח בינוי.

פרק ג' – תנאי למתן היתר בניה

תנאי למתן טופס 4 הריסת פרגולה מעבר לקו מגרש.

פרק ד' – חתימות והצהרת המתכנן

הצהרת עורך התוכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בנספח הבינוי
ובתרשימים זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות
התוכנית.

כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לנספח הבינוי
הנוכחי.

עורך התוכנית: אדריכל גיבור אברהם

מס רישיון	25613
כתובת:	שד' שלמה המלך 2 ראש העין
טלפון:	03-7329000
	03-7325079
תאריך:	21.08.18

חתימת מגיש התוכנית:
הוועדה המיוחדת
לתכנון ולבניה

קדומים

חתימת עורך התוכנית:

אדריכל גיבור אברהם

מקור:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת שם התוכנית
החטיבה להתיישבות
חטיבת הוראה ובטחון

הפקדה: