

הפקדה -

נתן תוקף -

מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

תכנית מפורטת מס' 420/1/7/41/1

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/7/41

מעלה אדומים

חותמת מתן תוקף

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
مجلس التنظيم الاعلى

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב- 1971
אמר بشأن قانون تنظيم المدن ، القرى والأبنية
بإيحاء والسامر (رقم 418) 5732 - 1971

נפה עולה ירושלים
לواء מחלקת אדומים

מרחב תכנון מקומי מחלקת אדומים
منطقة تنظيم محلي

תכנית מפורטת 420/1/7/41/1
مشروع رقم

ועדת המשנה ל המחלקה
اللجنة الفرعية ل

בישיבה מס' 23 בתאריך 23.03.23
بمجلس رقم بتاريخ

החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
قررت الموافقة على تنفيذ المشروع المذكور اعلاه

מנהל הלשכה יו"ר מועצת
المركزية للتخطيط و البناء התכנון העליונה
مدير الدائرة رئيس مجلس

المركزية للتخطيط و البناء التنظيم الاعلى /اللجنة الفرعية

חותמת הפקדה

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
مجلس التنظيم الاعلى

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב- 1971
אמר بشأن قانون تنظيم المدن ، القرى والأبنية
بإيحاء والسامر (رقم 418) 5732 - 1971

נפה ירושלים
לواء מחלקת אדומים

מרחב תכנון מקומי מחלקת אדומים
منطقة تنظيم محلي

תכנית מפורטת 420/1/7/41/1
مشروع رقم

ועדת המשנה ל המחלקה
اللجنة الفرعية ل

בישיבה מס' 05/20 בתאריך 24.06.20
بمجلس رقم بتاريخ

החליטה להפקיד את המונחית לתוקפה של 60 יום
قررت ايداع المشروع لمدة يوم

מנהל הלשכה יו"ר מועצת
المركزية للتخطيط و البناء התכנון העליונה
مدير الدائرة رئيس مجلس

المركزية للتخطيط و البناء التنظيم الاعلى /اللجنة الفرعية

תאריך עדכון: 12.10.2020

פרק א' התכנית:

1. **שם וחלות: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/1/7/41/1:**
המהווה שינוי לתכניות מפורטות מס' 420/1/7 ו- 420/1/7/41
2. **מקום התכנית:**
יישוב: מעלה אדומים
שכונת נופי סלע (07) רחוב הצור 24 ו- 26
קוארדינאטות (נ.צ. רשת ישראלית):
קווי אורך: 632150-632440
קווי רוחב: 229790-230050
אדמות הכפר: אל-ח'אן אל-אחמר
גוש פיסקאלי מס' 1 חלק ממאוקע ד'הר עזור אל – ג'רבי.
3. **גבול התכנית:** כמתוחם בנספח הבינוי בקו כחול
4. **מסמכי התכנית:**
כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית
א. 4 דפי הוראות בכתב - להלן "הוראות התכנית".
ב. נספח בינוי מנחה בקנה מידה 1:500
5. **שטח התכנית:** 29.377 דונם.
6. **בעל הקרקע:** הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון
7. **יזם התכנית:** עיריית מעלה אדומים
8. **מגיש התכנית:** הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מעלה אדומים
9. **עורך התכנית:** עיריית מעלה אדומים- אדר' יונתן לובל
כתובת: דרך קדם 3 בניין העירייה מעלה אדומים
טל': 02-5418860
דוא"ל handasa@mam.org.il
10. **מטרות התכנית:**
 1. שינוי קו בניין צפוני.
11. **כפיפות לתכניות אחרות:**
על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:
 - א. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/7.
 - ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/7/41
 - ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/1/7/41/1 זו.בכל מקרה של סתירה בין התכניות, ייקבעו הוראותיה של תכנית זו.
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין בכל אחד ממסמכיה. במידה ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

כללי

1. בסמכות הוועדה לאשר תת חלוקה ו/או שינויי גבולות בין מגרשים בייעוד זהה, ללא שינוי בגבול החיצוני של הייעוד, על-פי שיקול דעתה וללא צורך בהגשת תכנית מפורטת.
2. תנאי לקבלת היתר בניה מהרשות המקומית הוא חתימת הממונה על התוכניות והסדרת הצד החוזי והכספי עם הממונה על הרכוש הממשלתי באיו"ש.

1.	שטח למבנה ציבור
	מגרש מס' 421/1 המיועד למבנה ציבור ע"פ תכניות מפורטות מס' 420/1/7, 420/1/7/41
1.1	שימושים
	שימושים ושטחים בהתאם לתכניות מפורטות מס' 420/1/7, 420/1/7/41
1.2	הוראות
	שינוי קו בניין צפוני ע"פ תכנית מפורטת מס' 420/1/7 ע"פ תכנית זו ולפי המסומן בנספח הבינוי. כל שאר הוראות הבניה יהיו ע"פ תכניות מאושרות מס' 420/1/7 ו- 420/1/7/41.

תכנית מפורטת מס' 420/1/7/41/1

תאריך עדכון 12.10.2020

התוכנית הישנה מס' 420/1/7/41/1
 נבדקה והתברר כי היא תקפה
 ויש להחליף אותה בתוכנית
 חדשה מס' 420/1/7/41/1
 וזוהי תוכנית חדשה ומתאימה
 לפרוייקט ולמטרה שנקבעה
 בהחלטת הוועדה המקומית לתכנון
 ובנייה מס' 37750 מש' 31.10.2020
 וזוהי תוכנית חדשה ומתאימה
 לפרוייקט ולמטרה שנקבעה
 בהחלטת הוועדה המקומית לתכנון
 ובנייה מס' 37750 מש' 31.10.2020
 זיאת שזכרתי

<u>תאריך:</u>	<u>חתימות:</u>
	חתימת בעל הקרקע
01.10.2020	חתימת עורך התכנית אדריכל יונתן לובל מהנדס הועדה לתכנון ובניה מעלב' אדומים רשיון מס' 37750
01.10.2020	חתימת יזם ומגיש התכנית



הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בנספח זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

אדריכל יונתן לובל
 מהנדס הועדה לתכנון ובניה
 מעלב' אדומים
 רשיון מס' 37750
 חתימה

אדריכל יונתן לובל, מהנדס העיר
 שם תפקיד

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
ועו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 300 מיום 14.7.19

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

הספק?

תכנית מס' 420/1/7/120/1

אדריכל יונתן לובל
מהנדס הועדה לתכנון ובניה
מעלה אדומים
ישיבת מס' 37750

מהנדס העיר

משרד התכנון והבניה
מחוז יהודה ושומרון
מנהל תכנון ובניה
מנהל תכנון ובניה

