

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

שיוני לתכנית מפורטת מספר ב 130/1/6

אריאל רחוב אורי בר און 5

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

היזם : גולדנברג ברוך ואורנה

מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל

עורך התכנית: ייבגני ארנבורג-הנדסת בנין ואדריכלות

מעלה אפרים 75 פלאפון 052-8138863

תאריך עדכון אחרון : 30/07/15

18 בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובתינים
(יהודה ושומרון) מס' 79, תשל"ב 1966

מרחב תכנון מקומי אריאל
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל
תכנית מס' 30/11/63
בישיבתה מס' 25/11/2011
החליטה:
☒ לאשר את הבקשה ונצל בהתאם את תוכנית
בהמלצה ל..... מ.ר. 175/9
☐ לדחות את הבקשה
מהנדס העיר
אריאל
יו"ר ועדה מיוחדת לחישוב אריאל
מזכיר הועדה

פרק א' - התכנית

1. שם התכנית: תוכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 130/1/6/3 שינוי לתוכנית מפורטת מס' ב' 130/1/6/3
2. המקום: אריאל, מגרש מס' 132, רחוב אורי בר און 5. השטח בין קואורדינאטות: 668000-967940 קואורדינאטות: 216975-216900 גוש פיסקאלי מס' 4. חלק מחלקה: אל-וגיה אש-שמי באדמות כפר: סלפית.
3. גבול התכנית: כמותחם בנספח בינוי בקו כחול.
4. מסמכי התכנית: התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון").
ב. 1 נספח בינוי, בקנ"מ, 1:100.
5. בעלי הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.
6. יוזם התכנית: גולדנברג ברוך ואורנה
7. מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל
8. עורך התכנית: ארנבורג יבגני- הנדסת בנין ואדריכלות
9. מטרת התכנית: הגדלת שטח הבנייה מ- 130 מ"ר ל- 146.15 מ"ר.
10. כפיפות לתכנית: התכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' ב' 130/1/6. בכל מקרה של סתירה בין שתי תכניות, יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

פרק ב' - הוראות תוכנית :

בבניין הקיים ברחוב אורי בר און מס' 5 דירה מס' 1 בלבד : תותר שימוש למגורים

בחלל גג במפלס 5.60 + בשטח של 16.15 מ"ר.

שטח המותר לבניה אחרי התוספת – 146.15 מ"ר.

פרק ג' - חתימות והצהרת המתכנןחתימות:תאריך:

חתימת בעל הקרקע

חתימת עורך התכנית

חתימת היזם

חתימת המגיש *

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

תאריך

שם ותפקיד

חתימה

חותמת הפקדהחותמת מתן תוקף

יבגני ארמבורג
מהנדס תכנון
מ.ר. 00102054