

פרק א' – התכנית

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 4/130/1/3 לשכונת בן יקר, אריאל שינוי לתוכנית מפורטת 130/1/3/1.
2. המקום: אריאל, מגרש מס' 76, רח' הדקל 49/1. אדמות כפר : כפר חארתי גוש פיסקאלי מס' 6 חלק מחלקה אל- כרך
- קואורדינאטות : אורך 216625 - 216650 רוחב 668190 - 668215
3. מסמכי התכנית: א. 4 דפי הוראות בכתב להלן "הוראות התוכנית".
ב. תשריט בקני"מ 1: 250
ג. נספח בינוי בקני"מ 1: 100
4. שטח התכנית: 0.182 דונם
5. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.
6. יזם התכנית: פלסטונוב אלה
אמצ'יסלבסקי מיכאל ומרינה
רח' הדקל 49 אריאל 40700
7. מגיש התוכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אריאל
8. עורך התכנית: מהנדס אזרחי מרמונטוב גרגורי מס' רישיון 2080350
פקס 153-546466359 כתובת: אורי בראון 17/8 אריאל 40700
9. מטרת התכנית: 1. שינוי אחוזי בניה (שטחים מותרים לבניה) מ140 מ"ר ל158 מ"ר.
2. שינוי קו בנין אחורי מ 4 מ' ל 3.60 מ'.
3. שינוי יעוד מאזור מגורים ב לשביל הולכי רגל.
10. כפיפות לתכניות אחרות: התוכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 130/1/3/1. בכל מקרה של סתירה בין התכניות, יקבעו הוראות של תכנית זו.

11. הוראות התכנית:
- א. שינוי שטח המותר לבניה ל 158 מ"ר. (לפי המסומן בנספח בינוי)
- ב. שינוי קו בנין אחורי לפי המסומן בנספח בינוי.

טבלת זכויות והוראות בניה:

קו בנין אחורי		שטח מותר לבניה			מס' מגרש	יעוד
מוצע	קיים	מוצע	קיים	קוטגיים טוריים דירה מס'1	76	מגורים ב'
לפי בנספח בינוי	4.0 מ'	מגורים 158 מ"ר + חצר משק 11 מ"ר + מרתף 65 מ"ר	מגורים 140 מ"ר + חצר משק 11 מ"ר + מרתף 65 מ"ר			

תאריך

חתימות

..... חתימת בעל הקרקע:

..... חתימת היוזם: אמציסלבסקי מרינה, אמציסלבסקי מיכאל
.....

..... חתימת עורך התוכנית:
.....
..... גוריון מרמונטוב
..... מהנדס אזרחי
..... טל. 054-6466359

הצהרת עורך התוכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בתשריט / נספח, זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב שטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

מהנדס בנין:	עורכת התוכנית / מתכננת:
מספר רישוי:	
כתובת:	
טלפון:	
פקס:	

.....
..... גוריון מרמונטוב
..... מהנדס אזרחי
..... טל. 054-6466359

..... תאריך :

..... חתימה :

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה