

737/20

מרחב תכנון מקומי
מעלה אדומים

אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

תכנית מפורטת מס' 420/2/13

- שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/1
- שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/2/2
- שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/4

אזור התעשייה - מישור אדומים

ליישוב

מעלה אדומים

חותמת מתן תוקף

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
مجلس التخطيط الأعلى

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
אמר בשאן קאטון תפקיד המדינה, הפרי והאבנייה
ביהודה והשומרון (رقم 418) 0722 - 1971
נפה אזור ירושלים
לواء מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
منطقة تخطيطية محلية
תכנית מס' 420/2/13
مشروع رقم
ועדת המשנה ל ס"ג" 102
اللجنة الفرعية ل
בישיבה מס' 03/21 בתאריך 23.06.21
بمجلس رقم
החליטה לתת תוקף לתכנית/החכרת לעיל
قررت الموافقة على تنفيذ المشروع المذكور اعلاه

מנהל הלשכה
המרכזית לתכנון ובניה
مدير الدائرة
מנהל העליונה/משנה
رئيس مجلس
التخطيط الأعلى/اللجنة الرعية
المركزية للتخطيط والبناء

חותמת הפקדה

תאריך עדכון: 6.10.19

תוכן

פרק א' התכנית :

פרק ב' הוראות התכנית :

פרק ג' חתימות והצהרת המתכנן :

מס' עמוד

3

5

6

1. שם וחלות: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 420/2/13:

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/1

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/2/2

שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/2/4

2. מקום התכנית:

יישוב: מעלה אדומים, אזור התעשייה, מישור אדומים

יחידות סביבתיות 1, 2, ו-4.

השטח שבין קורדינטות אורך 230750-233000.

וקורדינטות רוחב 632000-635000.

בגוש פיסקאלי מס' 1 חלק מחלקות: ד'הרת אבן רשיד, חלת מצר, מוקע צקר, ד'הרת דר אל – חיה

ואס סרבג'יה, ערק אד-דיר, דמן-שיחא.

באדמות הכפר: אל-ח'ן אל אחמר.

בגוש פיסקאלי מס' 7 חלק מחלקה: ברית אל עססוה

באדמות הכפר: עיסווייה.

בגוש פיסקאלי מס' 9 חלק מחלקה: דה'רת אל-חיה

באדמות הכפר: א-טור.

3. גבול התכנית: כמותחם בקו כחול בתרשים הסביבה.

4. מסמכי התכנית:

כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית

א. 7 דפי הוראות בכתב - להלן "הוראות התכנית" הכוללים תרשים סביבה.

5. שטח התכנית: כ- 2759.9 דונם.

6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון

7. יזם התכנית: עיריית מעלה אדומים

8. מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מעלה אדומים

9. עורך התכנית: עיריית מעלה אדומים- אדר' יונתן לובל

כתובת: דרך קדם 3 בניין העירייה מעלה אדומים

טל': 02-5418860

דוא"ל handasa@mam.org.il

10. מטרת התכנית:

קביעת הוראות ומגבלות לבניה בקו בניין 0 מעל הקרקע ומתחת לקרקע.

12. כפיפות לתכניות אחרות:

על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:

- א. תכנית המתאר של מעלה אדומים מס' 420.
 - ב. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/2/1, 420/2/2, 420/2/4.
 - ג. הוראות תכנית מפורטת מס' 420/2/13 זו.
- במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה, במקרה שאינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה, ההוראות המגבילות יותר.

א. במגרשים המיועדים לתעשייה ולמסחר באזור התעשייה מישור אדומים יח"ס 1, 2, ו-4,

תותר בנייה בקו בניין 0 על פי הפירוט והמגבלות שלהלן:

1. קו בניין 0 על קרקעי יותר עבור: חדרי שנאים, ביתן שומר, מתקני אשפה, מתקנים טכניים עד לגובה מירבי של 1.8 מ', עגורנים ובלבד שלא יותקנו בחזית הפונה לרחוב.
2. קו בניין 0 תת קרקעי יותר עבור: חנייה תת קרקעית, שטחי איחסון ומתקנים טכניים תת קרקעיים.
3. שטחים לחנייה תת קרקעית יתווספו לאלה המותרים על פי תכניות מאושרות מס' 420/2/1, 420/2/2 ו-420/2/4, יתר השטחים יהיו במסגרת השטחים המותרים לבניה על פי תכניות מאושרות.

תכנית מפורטת מס' 420/2/13

תאריך עדכון 6.10.19

חתימות:

תאריך:

חתימת בעל הקרקע

אדריכל יונתן לובל
מהנדס תעודה לתכנון ובנייה
מעלה אדומים
רשיון מס' 17750

חתימת עורך התכנית



חתימת יזם ומגיש התכנית

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתקנון תכנית זו.

אדריכל יונתן לובל
מהנדס תעודה לתכנון ובנייה
מעלה אדומים
רשיון מס' 17750

אדריכל יונתן לובל

6.10.19

חתימה

שם תפקיד

תאריך

חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון)
מס' 418, תשל"ב 1971

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים

בישיבתה מס' 304 מיום 15.9.14

החליטה להמליץ בפני מועצת תכנון עליונה

להצטרף

תכנית מס' 420/2/13

אדריכל יונתן לובל
מהנדס הועדה לתכנון ולבניה
מחלקת תכנון
ישיבת מס' 304

מהנדס העיר