

7002050

מרחב תכנון מקומי

אפרת

מתוך תוקף

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

תוכנית מפורטת מס' 410/3/30

שינוי לתוכניות מתאר מפורטות מס' 410/3 ו-410/3/1

גבעת התאנה - אפרת

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

الإدارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة

مجلس التنظيم الاعلى

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971

امر بشأن قانون تنظيم المدن ، القرى والأبنية

ببهدا والسامرة (رقم ٤١٨) ٥٧٢٢ - ١٩٧١

נפה גבעת התאנה

לוא

מרחב תכנון מקומי אפרת

منطقة تنظيم محلي

תכנית אפרת מס' 410/3/30

مشروع رقم

ועדת המשנה ל

اللجنة الفرعية ل

בישיבה מס' 06/2021 בתאריך 22/3/2021

بتاريخ

החליטה לתת תוקף לתוכנית המזכרת לעיל

قررت الموافقة على تنفيذ المشروع المذكور اعلاه

מנהל הלשכה

המרכזית לתכנון ובניה

مدير الادارة

المركزية للتنظيم والبناء

י"ר מועצת

התכנון העליונה

رئيس مجلس

التنظيم الاعلى للجنة الفرعية

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון

דונשיק ישראל ומרשה, רחוב רות 27, אפרת

הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת

אביהוד בן-טובים, משרד אדריכלים, ת.ד. 1314, אפרת

24/3/2021

בעלי הקרקע:

היזם:

מגישי התוכנית:

עורך התוכנית:

תאריך עדכון:

פרק א' - נתוני התוכנית :

1. שם התוכנית:
תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מספר 410/3/30
שינוי לתוכניות מתאר מפורטות מס' 410/3 ו-410/3/1
2. המקום:
מגרש 16, רח' רות 27, גבעת התאנה, אפרת
קואורדינטות: אורך: 618078-618048
רוחב: 214330-214295
גוש פיסקאלי 8- חלק ממואקע אש שפא ווד אל הינדי.
באדמות הכפר אל-ח'דר
3. מסמכי התוכנית:
התוכנית כוללת:
א. 3 דפי הוראות בכתב - להלן: "הוראות התוכנית".
ב. נספח בינוי בקנה מידה: 1:100 - להלן: "נספח בינוי".
4. שטח התוכנית:
שטח התוכנית : 0,497 דונם.
5. תחולת התוכנית ואישורה:
כמתחם בקו כחול בנספח הבינוי
6. בעלי הקרקע:
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון.
7. יזם התוכנית:
דונשיק ישראל ומרשה, רחוב רות 27, אפרת
8. מגישי התוכנית:
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת
9. עורך התוכנית:
אביהוד בן-טובים, משרד אדריכלים, ת.ד. 1314, אפרת 90435.
נייד: 0505-712822 טלפון: 02-9932229, פקס 02-9932282.
Avihud77@013net.net
10. מטרות התוכנית:
א. שינוי בקווי בנין
ב. קביעת הוראות וזכויות בנייה בתחום התכנית
11. כפיפות התוכנית:
תכנית זו כפופה לתכניות מתאר מפורטות מס' 410/3 ו-410/3/1
במקרה של סתירה בין התכנית יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

א. קווי הבניין החדשים יהיו ע"פ המסומן בנספח הבינוי.
 ב. זכויות הבנייה:

סה"כ שטח	מצב מוצע	מצב מאושר 410/3/1	שטח המגרש מ"ר	מס' מגרש
350	21.98	328.02	497	16

* השטחים הנ"ל כוללים גם מחסנים.

- ג. תותר בניית פרגולה בקו בנין 0.
 ד. תותר שינוי בגודל ובמיקום החלונות אשר מופיע בנספח הבינוי.
 ה. כל חלל אשר גובהו 6 מ' ומעלה, ייחשב כזכויות בניה כפולות, פרט לחלל המדרגות.
 ו. גובה רכס הגג לא יעלה על 9.5 מ' במקום 9 מ' הנמדד אנכית מפני הקרקע הסופיים באותה נקודה.
 ז. תכסית הבנייה לקומת הקרקע יהיה 40% במקום 30%.

חתימת בעלי הקרקע
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון,
טל: 02-9976904

תאריך: _____

חתימת יזם התוכנית
דוניק ישראל ומרשה, רחוב רות 27, אפרת
טל: 052-7457070

תאריך: ישראל 30 ע'ר

חתימת מגיש התוכנית
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אפרת
טל: 02-9939360

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה	
במועצה המקומית אפרת	
החליטה הוועדה	13/9/21
בישיבה מס	20010008
מיום	2022
בענין תכנית מתאר/מפורטת מס	4101330
לאזור	שכונת רמאני
מיום	_____
כדי להלן ובכפוף לדרך התנאים והדרישות המצ"ב:	
<input type="checkbox"/>	להמליץ בפני מועצת התכנון העליונה לאשר/להפקיד התכנית.
<input type="checkbox"/>	להמליץ על לאשר התכנית בפני מועצת התכנון העליונה.
<input type="checkbox"/>	להמליץ למתעורר התכנון העליונה לתת תוקף לתכנית.
אפרת מ.ר.	35348
יושב ראש הוועדה	מהנדס המועצה

תאריך: _____

חתימת עורך התכנית
אביהוד בן-טובים, במשרד אדריכלים,
ת.ד. 1314, אפרת 90435
טל: 0505-712822
Avihud77@013net.net

אביהוד בן-טובים
משרד אדריכלים
050-5712822

תאריך: 2.2.2022 avihud77@013net.net

הצהרת עורך התוכנית

אני מצהיר בזאת, כי הנתונים המפורטים בנספח, זהים לאלה המופיעים בהוראות התוכנית. כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב שטחים ביחס לנספח הנוכחי.

אביהוד בן-טובים
משרד אדריכלים
050-5712822
avihud77@013net.net
שם ותפקיד

חתימה

2.2.2022
תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה