

72099

- מתן תוקף -

עמוד 1 מתוך 3

מרחב תכנון מקומי
אורנית

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

- הפקדה -

תכנית מפורטת מס' 121/3/9/20

ענינה לתכנית מפורטת 121/3/9

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الإدارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة
مجلس التخطيط الأعلى

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) מס' 418 (חש"ב-1971)
أمر بشأن قانون تنظيم المدن، القرى والأحياء
بإسرائيل والسامرة (رقم 418) 1971 - 5722

נפה: אורנית
לוא: אורנית
מרחב תכנון מקומי: אורנית
מחוז: אורנית
תכנית: מס' 121/3/9/20
מס' 121/3/9/20
מס' 121/3/9/20

ועדת המשנה ל
اللجنة الفرعية ل
בשינוי מס' 03/22
بمجلس رقم 03/22
החלטה לתת תוקף לתכנית המוצעת לעיל
قررت الموافقة على تقييد المشروع المذكور أعلاه

מנהל הלשכה
המרכזית לתכנון ובניה
مدير الدائرة
المركزية للتخطيط والبناء

יו"ר מועצת
התכנון העליונה
رئيس مجلس
التخطيط الأعلى واللجنة الفرعية

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الإدارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة
مجلس التخطيط الأعلى

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) מס' 418 (חש"ב-1971)
أمر بشأن قانون تنظيم المدن، القرى والأحياء
بإسرائيل والسامرة (رقم 418) 1971 - 5722

נפה: אורנית
לוא: אורנית
מרחב תכנון מקומי: אורנית
מחוז: אורנית
תכנית: מס' 121/3/9/20
מס' 121/3/9/20
מס' 121/3/9/20

ועדת המשנה ל
اللجنة الفرعية ل
בשינוי מס' 03/22
بمجلس رقم 03/22
החלטה לתת תוקף לתכנית המוצעת לעיל
قررت الموافقة على تقييد المشروع المذكور أعلاه

מנהל הלשכה
המרכזית לתכנון ובניה
مدير الدائرة
المركزية للتخطيط والبناء

יו"ר מועצת
התכנון העליונה
رئيس مجلس
التخطيط الأعلى واللجنة الفرعية

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון
אלכס לויטין
לוטם שני לויטין
הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אורנית
אדר' עומרי פוזניאק, התלתן 8 אורנית, 050-8258884

בעל הקרקע:
יוזם התכנית:
מגיש התכנית:
עורך התכנית:

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) מס' 418 (חש"ב-1971)
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אורנית
הועדה אישרה בשינוי מס' 20200010
מיום 17.11.2020

מנהל הלשכה
המרכזית לתכנון ובניה
מ.ר. 120179
מ.מ. אורנית

אדר' אלישבע לויטין
מהנדסת המועצה
מ.ר. 120179
מ.מ. אורנית

תאריך עדכון: 23/12/2020

עמוד 2 מתוך 3

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 121/3/9/20 לשוב אורנית, המהווה שינוי לתכנית מפורטת 121/3/9
2. המקום: הישוב אורנית, רחוב הרקפת 23, מגרש 42 נ.צ. רשת ישראל.
קווי אורך: 199/375-199/425
קווי רוחב: 670/750-670/800
גוש פסיקלי מס' 4
חלק ממוקע חריק אצ-צונה באדמת הכפר סניריא.
3. גבול התכנית: כמסומן בנספח הבינוי בקו כחול
4. מסמכי התכנית: התכנית כוללת את המסמכים הבאים:
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן התקנון)
ב. נספח בינוי בקנ"מ 1:250
5. שטח התכנית: 0.584 דונם
6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון
יזום התכנית: אלכס לויטין ת.ז. 306525304
לוטם שני לויטין ת.ז. 38158390
הארגמן 3 ב' אורנית
מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אורנית
עורך התכנית: אדריכל עומרי פוזניאק ת.ז. 300508181
התלתן 8, אורנית טל: 050-8258884
7. מטרת התכנית: שינוי נקודתי בקו בניין אחורי
8. כפיפות התכנית: תכנית זו כפופה להוראות תכנית מפורטת 121/3/9, תכנית מפורטת 121/21 ותכנית מפורטת 121/22. בכל מקרה של סתירה בין התכניות, יקבעו הוראותיה של תכנית זו.
9. הוראות התכנית: א. קו בניין אחורי יהיה בהתאם למסומן בנספח הבינוי ולא יקטן מ- 3.75 מ' בשתי קומות הבית וקומת המרתף.
ב. במידה ותוגש בקשה להריסת המבנה הקיים ובנייה חדשה, הוראות תכנית זו יבוטלו וקווי הבניין יהיו בהתאם להוראות תכנית 121/3/9.

10. חתימות

הממונה על הרכוש הנטוש
והממשלתי באיו"ש
אריאלה אריש
מנהלת מחלקת מיפוי ותכנון
15.3.2021

הממונה על הרכוש הממשלתי
והנטוש ביהודה ושומרון

בעל הקרקע:



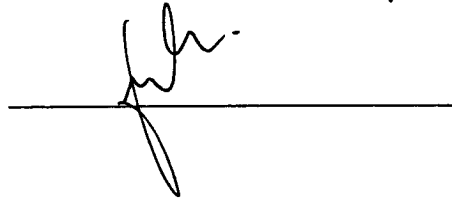
אלכס לויטין
לוטם שני לויטין

יוזם התכנית:



הועדה המיוחדת לתכנון
ובניה אורנית

מגיש התכנית:

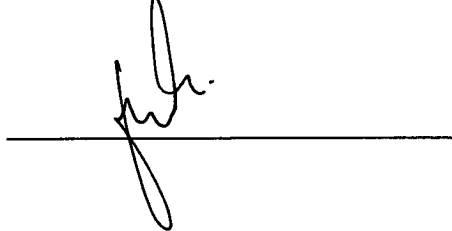


אדר' עומרי פוזניאק
מ.ר. 24957740

עורך התכנית:

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בתשריט זהים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו



אדר' עומרי פוזניאק
מ.ר. 24957740