



## מס' עמוד

## תוכן

3	פרק א' - התכנית
4	פרק ב' - הגדרות
5	פרק ג' - נתונים כמותיים עיקריים בתכנית
6	פרק ד' - ייעודי קרקע
7	פרק ה' - הוראות נוספות
10	פרק ו' - אופן הביצוע של התכנית המפורטת
11	פרק ז' - חתימות והצהרת המתכנן

**1. שם וחלות התכנית:**

תכנית מפורטת מספר 130/3/5  
 המהווה שינוי לתכנית:  
 שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 965  
 ושינוי לתכנית מפורטת מס' 130/3/1  
 ושינוי לתכנית מתאר מפורטת 966/4  
 ושינוי לתכנית מתאר מפורטת 966/5  
 ושינוי לתכנית מתאר אזורית S-15

**2. מקום התכנית:**

יישוב אריאל  
 קוארדינאטות (נ.צ. רשת ישראלית):  
 קווי אורך: 663750-666750  
 קווי רוחב: 214250-215750  
 אדמות הכפר: סלפית  
 גוש פיסקאלי מס' 3 חלק ממאוקע: וד אל-מטוי  
 גוש פיסקאלי מס' 4 חלק ממאוקע: אל-וג'יה אש-שמי

**3. גבול התכנית:**

כמתוחם בתשריט בקו כחול

**4. מסמכי התכנית:**

כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית

1. 12 דפי הוראות בכתב - להלן "הוראות התכנית".
  2. תשריט בקני"מ 1:1250
  3. נספח תנועה וחניה מנחה ב
  4. נספח חתך לאורך מנחה ב
- בקנה מידה 1:2500  
 בקנה מידה 1:100/1000

**5. שטח התכנית: 88.672 דונם.**

6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון
7. יזם התכנית: משרד הבינוי והשיכון
8. מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אריאל
9. עורך התכנית: עדו יגר, חלוא"א - חברה למדידות והנדסה אזרחית בע"מ  
 כתובת - רח' המצודה 27, אזור  
 טל' - 03-5565717  
 דוא"ל halva85@halva85.com

**10. מטרות התכנית:**

1. התווית ובניית דרך זו מסלולית זו נתיבית לקישור שכונת אריאל מערב (בתכנון) לעיר אריאל.
2. קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.
3. התווית רשת הדרכים למיניהן וסיווגן.
4. ביטול דרכים מאושרות.
5. קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בניה בתחום התכנית.
6. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
7. התוכנית משנה יעוד חקלאי ויעוד לתכנון בעתיד ודרכים ליעוד דרך ואו דרך וטיפול נופי.

**11. כפיפות לתכניות אחרות:**

תכנית זו משנה את תכנית מתאר מפורטת מס' 965 ומשנה את תכנית מפורטת מס' 130/3/1 ומשנה את תכנית מפורטת 966/4 ומשנה את תכנית מפורטת 966/5 וכן את תוכנית מתאר אזורית S-15 בכל מקרה של סתירה בין התכניות, ייקבעו הוראותיה של תכנית זו.

1. **החוק** .1 חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966 כפי שתקון בתחיקת הבטחון לרבות בצו בדבר חוק תכנון ערים כפרים ובניינים (יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"א 1971.
2. **מועצת תכנון עליונה** .2 מועצת התכנון העליונה ביהודה ושומרון המוקמת לפי סעיף מס' 5 לחוק, או וועדת המשנה שלה.
3. **הועדה** .3 הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אריאל : במעמד של ועדה מייעצת לממונה מכח צו 997.
4. **המהנדס** .4 מהנדס הועדה או כל אדם שהמהנדס העביר אליו מסמכויותיו בכתב, כולן או מקצתן.
5. **אזור** .5 שטח קרקע המסומן בתשריט בצבע או במסגרת כדי לציין את אופי השימוש המותר בו.
6. **היתר בניה** .6 רשיון לפי הפרק הרביעי לחוק תכנון ערים כפרים ובניינים (מס' 79) לשנת 1966 תשכ"ו
7. **קו בנין** .7 קו לאורך חזית המגרש או לאורך צידי המגרש, אשר מעבר להם לא יבלוט בניין או חלק ממנו אלא אם כן יצויין במפורש אחרת בתכנית זו.
8. **דרך** .8 שטח המיועד לתנועת רכב, תנועת הולכי רגל, רוכבי אופניים, חנייה, מעברי תשתיות, גינון ופיתוח משולב.
9. **גשר** .9 מוגדר כמבנה הנסמך על נציבים ו/או נשען על סמכים ומגשר מעל מכשול או שקע, כגון נחל, דרך, ואדי, מסילת ברזל או נכס, אשר עליו נתיב או מעבר לנשיאת תנועה או עומסים נייחים אחרים ואשר המפתח המינימלי הנקי לאורך צירו הינו 4 מטרים, כולל גשרי הולכי רגל, מעברים תחתיים לרכב ולהולכי רגל ומובלי ניקוז גדולים.

**פרק ג' – נתונים כמותיים עיקריים בתכנית:**

יח"ד	מצב מוצע		מצב מאושר		צבע בתשריט	ייעוד
	אחוז	דונם	אחוז	דונם		
0	00.00	00.00	32.19	28.544	כתום מקווקו	שטח לתכנון בעתיד
0	00.00	00.00	22.22	19.701	ירוק מקווקו	קרקע חקלאית
0	18.75	16.626	15.00	13.302	בז'	דרך מאושרת
0	17.53	15.548	30.59	27.125	אדום	דרך מוצעת
0	63.72	56.498	00.00	00.00	ירוק / אדום מקווקו לסרוגין	דרך ו/או טיפול נופי
0	100	88.672	100	88.672		סה"כ

**פרק ד' ייעודי קרקע:**

**כללי**

1. לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לכל שימוש, פרט לשימושים המפורטים ברשימת השימושים לגבי האזור בו נמצאים הקרקע או הבנין או לשימושים דומים, לשיקול דעת הוועדה.

<b>1</b>	<b>דרכים</b>
	השטח הצבוע בתשריט באדום או חום בהיר הוא שטח לדרכים מוצעות ו/או מאושרות.
<b>1.1</b>	<b>שימושים</b>
	1. חניית תותרנה לאורך הדרכים במסגרת תכנון כולל ובאישור המפקח על התעבורה באיו"ש. 2. מערכות של תשתית השירותים ההנדסיים, תעבורנה בתחום הדרכים והחניות.
<b>1.2</b>	<b>הוראות</b>
	1. תוואי הדרכים, רוחב הדרכים וקווי בנין מינימאליים - כמסומן בתשריט. 2. עד להשלמת ביצוע הדרך המוצעת- יתאפשר שימוש בדרכים הקיימות ומיועדות לביטול. 3. איסור בניה ועבודות בדרכים - אין להקים על כל קרקע המיועדת לדרך, כל מבנה ולעשות בהם עבודות כלשהן, למעט: א. עבודה הקשורה בסלילה, בתיקון ובאחזקה ב. התקנת מרכיבי דרך לרבות: שדרות, מדרכות, חניות, רחבות לתחנות אוטובוסים, נטיעות לאורך הדרכים, ריהוט רחוב, עבודות גינון ופיתוח, מתקני אשפה ציבוריים ומתקנים הנדסיים. הכל באישור הוועדה.

<b>1</b>	<b>דרך ו/או טיפול נופי</b>
	השטח הצבוע בתשריט באלכסונים אדום וירוק לסרוגין הוא שטח לדרך ו/או טיפול נופי.
<b>1.1</b>	<b>שימושים</b>
	1. השטח ישמש לדרכים ולשטח פיתוח בינהן, כולל שדרות, מדרכות, חניות, רחבות לתחנות אוטובוסים, נטיעות לאורך הדרכים, עבודות גינון ופיתוח ומתקני אשפה ציבוריים. 2. מערכות של תשתית השירותים ההנדסיים, תעבורנה בתחום הדרכים והחניות.
<b>1.2</b>	<b>הוראות</b>
	1. איסור בניה ועבודות בדרכים - אין להקים על כל קרקע המיועדת לדרך, כל מבנה ולעשות בהם עבודות כלשהן, למעט: ג. עבודה הקשורה בסלילה, בתיקון ובאחזקה ד. התקנת מרכיבי דרך לרבות: שדרות, מדרכות, חניות, רחבות לתחנות אוטובוסים, נטיעות לאורך הדרכים, ריהוט רחוב, עבודות גינון ופיתוח, מתקני אשפה ציבוריים ומתקנים הנדסיים. הכל באישור הוועדה.

**פרק ה' הוראות נוספות**

1.	<b>קרקע עתיקות</b>
	1. במידה ותתגלנה עתיקות במהלך העבודות, יש להפסיק כל עבודה ולהודיע לקמ"ט ארכיאולוגיה.
	<b>עבודות עפר ופסולת בנין</b>
	<p>1. לא תותר שפיכת עפר מעבר לגבול התכנית, למדרונות הקרקע ולערוצי הזרימה הטבעיים. תכנית עבודה מפורטת לנושא עבודות עפר תוכן כתנאי להוצאת היתרים, ותוגד לאישור הרשות הסביבתית המוסמכת</p> <p>2. בשלב הקמת היישוב יהיה תפעול מושכל של עבודות העפר והניקוז. שטחים שהופרו על-ידי עבודות עפר ישוקמו ויטופלו כדי שתשמר חזות נופית נאותה באתר.</p> <p>3. בעת ביצוע עבודות העפר יורטבו הדרכים ויהודקו על-מנת למנוע הרחפת אבק.</p> <p>4. יאותרו אזורים קרובים למילוי החומר שנחפר או נחצב אם בסלילת דרכים או בנייה שמצריכה מילוי על-מנת לצמצם את תנועת משאיות באתר וממנו החוצה.</p> <p>5. יש למקם ולגדר את אתרי ההתארגנות של עובדים, חניונים ומבנים יבילים. מיקומם יהיה בתוך תחום שטח התכנית בלבד.</p> <p>6. יש לשאוף להשתמש ככל שניתן בעודפי חציבה ועפר לצורך עבודות מילוי בתוך גבולות התכנית.</p> <p>7. יש לפנות את שפכי העפר ופסולת הבנייה לאתר פינוי מאושר בלבד.</p> <p>8. לא יינתנו היתרי בנייה אלא אם ייקבע בהיתר, אתר הפסולת המאושר אליו תסולק פסולת הבניין אשר תיווצר בתחומי התכנית.</p> <p>9. יש לצמצם את עבודות התשתית והעפר לתחום המינימלי המתחייב.</p> <p>10. אין להשאיר בשטח עודפי עפר.</p>
	<b>גריסה וחציבה</b>
	<p>1. לא יוקמו ולא יופעלו מתקני גריסה בתחום התכנית אלא אם אושר תחילה על-ידי ועדת המשנה לאיכות הסביבה, תסקיר השפעה על הסביבה, שייתן מענה למפגעים צפויים מהפעלת המגרסה, לרבות שינוע חומרי הגלם אל האתר ומהאתר ולרבות התייחסות להיבטים ולפתרונות נופיים.</p> <p>גריסה וחציבה בתחום התכנית ייעשו על-פי כל דין ובאישור הרשות הסביבתית המוסמכת על-פי חוק עזר מחצבות התשנ"ט - 1999 על כל תיקונו.</p>
	<b>פיתוח הקרקע</b>
	<p>1. בעת פיתוח המגרש יוקמו תחילה קירות הגבול, הגדרות והמסלעות וזאת על מנת למנוע גלישה של עבודות העפר מתחומי המגרש או התכנית. קווי הדיקור לא יחרגו מתחומי סימון הדרכים בתכנית.</p> <p>2. קירות תומכים יהיו מאבן טבעית עם גב בטון חשוף כשהגימור לכל גובה הקיר בחלקיו הגלויים. גובה הקיר מפני הקרקע הטבעיים בצד הדרך ייקבע לפי דרישות המהנדס ובאישור הועדה.</p> <p>3. לא ייבנו קירות תמך בתחום התכנית ללא אישור של קונסטרוקטור מוסמך.</p> <p>4. מסלעות ייבנו מאבני האזור עם כיסוי אדמת גן וצמחים ובהתאם להוראות המשרד להגנת הסביבה לבניה למניעת נגיעות משפני סלע, כאשר יש להימנע מהשארית ריכוזי בולדרים, ערימות סלעים ואבנים, לצמצום תנאי המחייה של שפני הסלע.</p> <p>מפלט רצפת קומת המגורים התחתונה של הבניין יותאם ככל אפשר לקרקע הטבעית לשביעות רצונה של הועדה.</p> <p>5. גדרות ייבנו מחומרים כגון מסבכת מתכת, גדר חיה, לוחות עץ, או אבן טבעית כדוגמת הקירות התומכים. הגדות ישתלבו בחזיתות השכנות לפי אישור המהנדס. גובה הגדר לא יעלה על 1.2 מ' מפני הקרקע הגבוהים.</p> <p>6. מפלט רצפת קומת המגורים התחתונה של הבניין יותאם ככל האפשר לקרקע הטבעית לשביעות רצונה של הועדה</p>
	<b>סילוק מפגעים ושימור הנוף</b>
	<p>1. הועדה רשאית להורות בהודעה למבצעי התכנית או לבעלי הקרקעות הגובלות עם כל הדרך, להקים על קרקעותיהם קירות גבול או מחסומים וכן לקבוע את החומר ממנו ייבנו, אופן הבניה וגובהם. כמו כן לקצץ או לזמור שיחים או חלק מכל מפגע אחר בין קו בניה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך.</p>

<p>2. לא מילא מי שנמסרה לו ההודעה לעיל אחר ההוראות במשך התקופה שנקבעה, רשאית הועדה או הרשות המקומית לבצע את העבודות שנקבעו על חשבונו.</p> <p>3. שימור הנוף: ייבטחו כל התנאים למניעת פגיעה בתכנית הטבעית ובשטח שאינו מיועד לבניה, במשך תקופת הבניה ולאחזקתה התקינה בעתיד, וזאת על-ידי:</p> <p>א. מסירת הוראות מתאימות וכל האינפורמציה הדרושה למגיש התכנית ולבעלי המגרשים, ואחריותם לגבי פגיעה ונזק.</p> <p>ב. הוראה על אופן הביצוע של הבניה בנושא השימור וכן הפסקה מיידית של הבניה במקרה של חשש פגיעה.</p> <p>ג. קביעה של מגבלות על שינויים בתכנית הטבעית בחלק משטח המגרש.</p>	
---	--

**נטיעות עצים ושמירתם**

<p>1. הועדה רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית או לכל בעל מגרש בשטח התכנית, לנטוע עצים, שיחים או להניח גדר חיה לאורךן של הדרכים או בשטחים פתוחים ובמקומות שייקבעו על-ידי הועדה ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להיגרם להם. בנוסף, יישמרו ויוחזקו ויוגנו ככל האפשר עצים ואו שיחים הקיימים בשטח.</p> <p>2. כריתה/העתקה של עצים בתחום התכנית מותנית בהגשת בקשה בכתב לכריתה/העתקה אל משרד קמ"ט חקלאות ובקבלת אישורו.</p>	
--	--

**איכות הסביבה**

2. מערכות תשתית

<p>על הועדה חובה להתייעץ עם הרשות הסביבתית המוסמכת טרם מתן היתרי בניה. בין היתר בנושאים הבאים:</p> <p>א. יינתנו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים.</p> <p>ב. חיבור הבניין לרשת המים.</p> <p>ג. מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למחזור, יוגש לרשות הסביבתית המוסמכת ולאגף התברואה ברשות המקומית והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי היתר.</p> <p>ד. לא יינתנו היתרי בנייה בתחום התכנית אלא אם ייקבע בהיתר, אתר הפסולת המאושר שאליו תסולק פסולת הבניין אשר תיווצר בתחומי התכנית.</p>	
--	--

**איסור בנייה מתחת לקווי חשמל או בקרבתם**

<p>לא יינתן היתר בניה בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים אלא במרחקים המפורטים להלן:</p>	
---	--

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/ מהכבל / מהמתקן		
-	3.0 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	
-	2.0 מ' 0.3 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד (תא על עמוד) תיל מבודד צמוד למבנה	
-	5.0 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף ומצופה	
-	2.0 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ)	
20.0 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 161 ק"ו	
35.0 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	
-	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך	
-	3.0 מ'	ח. כבלי מתח גבוה	



	תת-קרקעי	ט.	כבלי חשמל מתח עליון	בתאום עם חברת החשמל	-
		י.	ארון רשת	1.0 מ' מ'	-
		יא.	שנאי על עמוד	3.0 מ' מ'	-
<b>חפירה, חציבה או כרייה בקרבת קווי חשמל</b>					
לא יבוצעו חפירה, חציבה או כרייה בקרבת קווי חשמל ללא אישור מיוחד בכתב מהממונה (קמ"ט חשמל) אלא במרחקים המפורטים להלן:					
			חפירה, חציבה או כרייה בעבודת ידיים	חפירה, חציבה או כרייה מכניים	
א.	קו חשמל מתח נמוך	2.50 מ' מ'		5.00 מ' מ'	
ב.	קו חשמל מתח גבוה	3.00 מ' מ'		5.00 מ' מ'	
ג.	קו חשמל מתח עליון	10.00 מ' מ'		10.00 מ' מ'	
ד.	קו חשמל "מתח על"	10.00 מ' מ'		10.00 מ' מ'	
<b>קווי חשמל, תקשורת ותאורה</b>					
<p>1. רשת אספקת החשמל מתח גבוה תהיה אווירית ו/או תת-קרקעית על-פי החלטת הוועדה בתיאום עם חברת החשמל המספקת חשמל לאזור.</p> <p>2. שנאים יותקנו על גבי עמודים ו/או מבני שנאים שייבנו על-ידי הצרכנים על-פי החלטת וועדה בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>3. כל התשתיות עבור מערכות התקשורת לסוגיה והתאורה תהיינה תת-קרקעיות.</p>					
<b>אנטנות ומתקני שידור</b>					
הצבה והפעלה של מתקן שידור כפופה להוראות והנחיות תמ"א 56 - תכנית מתאר אזורית (חלקית) למתקני שידור קטנים וזעירים - המעודכנת לפי החלטת מועצת התכנון העליונה מסי' 513/1/08 ו/או כל החלטה או עדכון שיאושרו מאוחר יותר.					
3.	שונות	<b>הקצאות</b>			
<p>1. שטחים מיועדים לצרכי ציבור יוקצו לרשות המקומית על-ידי הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש באיו"ש על פי שיקול דעתו בהתאם לדרישותיו ונהליו הנהוגים לעת ההקצאה.</p> <p>2. שימושים מסחריים/תעסוקתיים/תעשייתיים/תיירותיים בתחום התכנית מצריכים הסדרה חוזית מול הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש. ההסדרה החוזית טעונה הפניה והמלצה מאת יזם התכנית. תנאי להיתר בניה לשימושים כאמור הוא חתימת הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש על גבי הבקשה להיתר.</p> <p>3. תנאי לקבלת היתר בניה לשימושים כאמור הוא חתימת הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש על גבי הבקשה להיתר.</p>					
4.		<b>שלביות הביצוע</b>			
<b>בניה בשלבים</b>					
<p>1. אין להשאיר מפגעי מראה ובטיחות בשטח נשוא הבקשה להיתר.</p> <p>2. ביצוע הגשר יהיה במסגרת ביצוע כביש 477. הסדרי התנועה וביצוע הגשר יאושרו ע"י קמ"ט תחבורה במסגרת תכנון לביצוע של כביש 477.</p>					

## פרק ו' אופן הביצוע של התכנית המפורטת:

בכוחה של הועדה יהיה להתיר פעולות בנייה בשטח התכנית רק לאחר שנתמלאו התנאים הבאים במתחם המבוקש לפיתוח:

### 1. תכנית חלוקה עדכנית:

תוכן תכנית חלוקה המבוססת על מדידות בשטח. התכנית תהיה ערוכה וחתומה על-ידי מודד מוסמך, ותהיה מעודכנת לחצי שנה האחרונה.

### 2. הבטחת ביצוע תשתיות

- א. לצורך הבטחת ביצוע תשתיות תוכן לכל מתחם תכנית בינוי ופיתוח על ידי צוות מתכננים שיכלול: יועץ תנועה, אדריכל נוף, יועץ נגישות ויועצים נוספים לפי הצורך.
- ב. לתכנית תצורך פרוגרמה כמותית ולוח זמנים מאושר לביצוע ותאשר על-ידי הועדה. בתוך כך, ייקבעו התנאים ויובטחו הסידורים לפיתוח ולבינוי השטח לשביעות רצונה של הועדה ובהתאם להוראות תכנית זו.
- ג. לא יינתנו היתרי בניה בשטח התכנית אלא לאחר הבטחת ביצוען של התשתיות הבאות להנחת דעתה של הועדה
  - עבודות עפר ועודפי עפר.
  - פריצת דרכים, לרבות קירות תומכים או מסלעות, וכן מעברים להולכי רגל.
  - סלילת הדרכים והגישות אליהן.
  - מערכת ניקוז וניהול נגר עילי.
  - הסדרי חניה על-פי דרישות המפקח על התעבורה באיו"ש לעת מתן תוקף לתכנית
  - גינון, נטיעות ומערכות השקיה עבורם.
  - פרטי עיצוב והנחיות מרחביות.
- ד. הכל בהתאם לפרק ה' בהוראות התכנית.

### 3. היתרי בניה

- א. כל בקשה להיתר בניה תכלול את התכניות כדלהלן:
  - תכנית מדידה מעודכנת לחצי שנה אחרונה, וחתומה על-ידי מודד מוסמך.
  - תרשים סביבה.
- ב. **תיאומים**
  - א. לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר קבלת אישור/ ביצוע תיאום בנושאים הבאים עם הרשויות המוסמכות:
    - עתיקות, גז, כבלי תקשורת, חשמל ותאורה, מקלטים ומרחבים מוגנים, מרכיבי ביטחון, ביוב וניקוז, איכות הסביבה, נטיעות עצים ושמירתם, כיבוי אש, משרד הבריאות, פסולת בניין, עודפי עפר, קונסטרוקציה, סידורים לנכים, יועץ נגידות, תעודת גמר.
  - ב. כל התיאומים יתבצעו בהתאם להוראות המפורטות בפרק ו'.
  - ג. בסמכות המהנדס לדרוש תיאומים נוספים.

---- תכנית מפורטת מס' 130/3/5

תאריך עדכון 30.12.2021:

חתימות:

תאריך:

חתימת בעל הקרקע

חלו"א  
חברה למדידות והנדסה  
אזרחית (1985) בע"מ

חתימת עורך התכנית

אורי ס. מנהלי  
ס.מנהל חטיבה טכנית לתכנון

חתימת יזם התכנית

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים  
(יהודה ושומרון) מס' 79 תש"ל 1966  
הועדה המקומית המיוחדת לתכנון ובניה  
א.א.ל

חתימת מגיש התכנית

16/11/22

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהירה בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

חלו"א  
חברה למדידות והנדסה  
אזרחית (1985) בע"מ

30.12.2021

חתימה

שם תפקיד

תאריך