

7002115

# - הפקדה - - מתן תוקף -

מרחב תכנון מקומי  
מטה בנימין

אזור יהודה ושומרון  
מועצת תכנון עליונה

**תכנית מפורטת מס' 235/2/5**

**שינוי לתכנית מפורטת 235/2**

"טלמון"

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
الأعلى للتلوية لقطاع القدس المحتلة  
مجلس التخطيط الأعلى  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971  
لر مجلس الحكم الأعلى للقدس المحتلة  
نسخة مصادره: رقم 1418 تاريخ 1971-07-11  
נכח  
מרחב תכנון מקומי  
מטה בנימין  
תכנית  
מס' 235/2/5  
תאריך  
ועדת המשנה ל  
תכנון  
בנייה  
18/08/80  
18/08/80  
החליטה להסיר תוקף לתכנית הנכרת לעיל  
מרת לנכרת על שם  
מנהל האזור  
תכנון  
מרחב תכנון מקומי  
מטה בנימין  
תכנית  
מס' 235/2/5  
תאריך  
ועדת המשנה ל  
תכנון  
בנייה  
18/08/80  
18/08/80  
החליטה להסיר את חובת התכנון לתקופת  
שלושה חודשים

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש  
יזם התכנית: המועצה האזורית מטה בנימין  
מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מטה בנימין  
עורך התכנית: אדריכל דוד דרמון  
רחוב הגליל 109 חיפה  
טל: 04-8124421

המנהל האזורי לאזור יהודה ושומרון  
מועצת התכנון העליונה  
الأعلى للتلوية لقطاع القدس المحتلة  
مجلس التخطيط الأعلى  
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים  
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971  
لر مجلس الحكم الأعلى للقدس المحتلة  
نسخة مصادره: رقم 1418 تاريخ 1971-07-11  
נכח  
מרחב תכנון מקומי  
מטה בנימין  
תכנית  
מס' 235/2/5  
תאריך  
ועדת המשנה ל  
תכנון  
בנייה  
18/08/80  
18/08/80  
החליטה להסיר את חובת התכנון לתקופת  
שלושה חודשים

## **פרק א' - התכנית:**

1. **שם התכנית:** תכנית מפורטת מספר 235/2/5 ביישוב טלמון .  
המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 235/2
2. **המקום:** ישוב טלמון  
  
קואורדינטות ( נ.צ. רשת ישראלית) :  
קווי אורך : 212090 - 211945  
קווי רוחב : 651315 - 651145  
  
אדמת הכפר ראס כרכר :  
גוש מס' 1 רס אבו-זיתון  
גוש מס' 9 שעבת ד'יב
3. **גבול התכנית:** כמותחם בתשריט התכנית בקו כחול.
4. **מסמכי התכנית:** א. 5 דפי הוראות בכתב - להלן " הוראות התכנית".  
ב. נספח בינוי בקנ"מ 1:250 המצורף לתכנית זו המהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. **שטח התכנית:** 14.424 דונם.
6. **בעל הקרקע:** הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.
7. **יזם התכנית:** המועצה האזורית מטה בנימין
8. **מגיש התכנית:** הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מטה בנימין.
9. **עורך התכנית:** אדריכל דוד דרמון  
רח' הגליל 109 - חיפה  
טלפון : 04-8124421 פקס : 1534-8124421  
מס' רישיון : 35548
10. **מטרת התכנית:** שינוי קו בנין.
11. **כפיפות התכנית:** תכנית זו משנה את תכנית 235/2  
בכל מקרה של סתירה בין התכניות, יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

תאריך

04/08/2021

**תוכן העניינים:**

**מס' עמוד:**

**הפרק:**

|         |                                    |   |                      |
|---------|------------------------------------|---|----------------------|
| 3 ..... | התכנית                             | - | <b><u>פרק א'</u></b> |
| 4 ..... | רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה | - | <b><u>פרק ב'</u></b> |
| 5 ..... | חתימות והצהרת המתכנן               | - | <b><u>פרק ג'</u></b> |

## **פרק ב' – רשימת תכליות, שימושים והגבלות בניה:**

### **1. אזור למבני ציבור:**

1.1 הוראות הבניה באזור זה יהיו ע"פ תכנית 235/2 למעט הסעיף שלהלן:  
קווי בנין לפי המסומן בנספח הבינוי.

**פרק ג' - חתימות והצהרת המתכנן: "טלמון"**

**תאריך: 04/08/21**

**תכנית מפורטת מס' 235/2/5**

**תאריך:**

**חתימות:**

חתימת בעל הקרקע \_\_\_\_\_

דוד דרמון  
אדריכל  
טל: 04-8124421 נייד: 0508-628443  
דוא"ל: davidarmon@gmail.com  
ת.ד. 9247 - חיפה  
רשיון מספר: 35548

04/08/21

חתימת עורך התוכנית \_\_\_\_\_



חתימת היזם \_\_\_\_\_

הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה

חתימת המגיש \_\_\_\_\_

**הצהרת עורך התכנית:**

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

**04/08/21**

|       |          |       |
|-------|----------|-------|
| _____ | _____    | _____ |
| חתימה | שם תפקיד | תאריך |