

ט 15/207

אכ"א
9/4/22

תכנית מתאר מפורטת מס' 58/300/4 לקומפוסט משואה

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

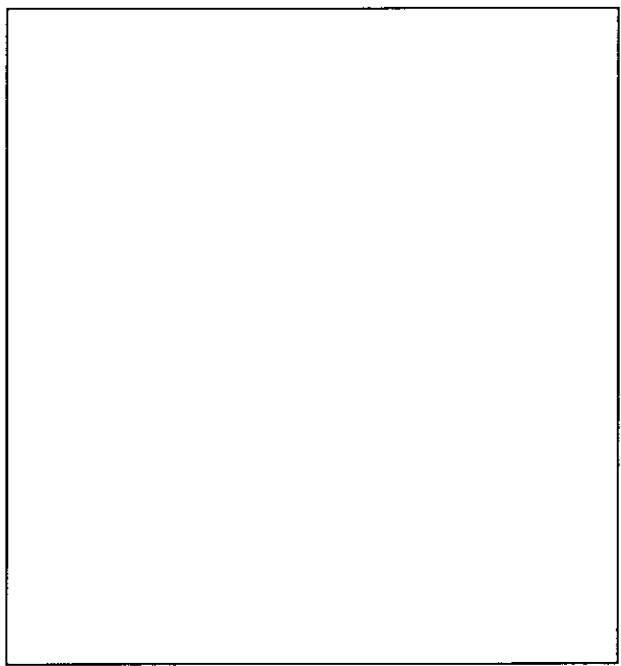
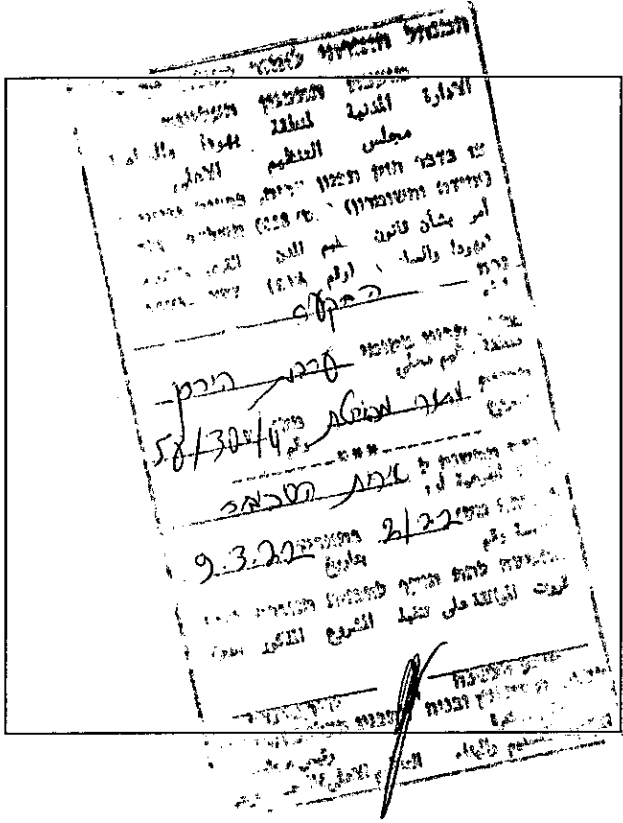
ועדת משנה לאיכות הסביבה

תכנית מתאר מפורטת מס' 58/300/4
לקומפוסט משואה

המהווה שינוי לתכנית מתאר מחוזית S/15,
לתכנית מס' 325 ולתכנית מס' 58/300/1

1. הוראות התכנית (תקנון)

לחתימה:



נובמבר 2018

כסלו תשע"ט

תכנית מתאר מפורטת מס' 58/300/4 לקומפוסט משואה

דברי הסבר לתוכנית

קומפוסט משואה

לצדו של אתר סילוק פסולת טובלן התפתחה בעשור האחרון פעילות ייצור קומפוסט ענפה. קומפוסט משואה הוא מתקן לייצור קומפוסט יזום ע"י מושב משואה ומתוכנן לייצור קומפוסט בעיקר מהמקטע האורגני – רקבובי שבפסולת העירונית המוצקה. יצור הקומפוסט מתבצע במתקנים הנדסיים הכוללים בין היתר אמצעים לאיטום הקרקע, איסוף תשטיפים וטיפול בהם. ייצור הקומפוסט מתבצע בתהליך ביולוגי אירובי בעזרת כלים מכניים מיוחדים להיפוך, איורור ולניפוי.

המרכיב האורגני – רקבובי בפסולת העירונית מהווה קרוב ל- 40% ממשקל האשפה. מיחזור המרכיב האורגני והפיכתו לדשן לשימוש בחקלאות מהווה תרומה חשובה להשגת יעד מרכזי של איכות הסביבה: הפחתת שיעור ההטמנה וניצול הפסולת למיחזור. התוצרת של קומפוסט משואה מיועדת בעיקר לחקלאי בקעת הירדן והערבה.

מטרת התכנית הינה שינוי יעוד שטח ליעוד מתקנים הנדסיים למטרת ייצור קומפוסט ולהסדיר תכנונית וסטטוטורית את פעילות האתר.

התכנית גובלת בשטח אתר שיועד לטיפול ולסילוק פסולת עירונית על פי תב"ע 58/300/01, שנבחר ליעודו על פי תסקיר השפעה על הסביבה. הסמיכות למטמנה מקנה למתקן הקומפוסט יתרונות כלכליים וסביבתיים ומבטיחה הפחתה משמעותית של השפעות אפשריות של המתקן על הסביבה.

בשטח התכנית יותרו השימושים הבאים:

קליטה, טיפול, ניקוי וייצור קומפוסט מסוגי הפסולת הבאים:

- המקטע האורגני-רקבובי שהופרד מפסולת עירונית מוצקה
- המקטע האורגני-רקבובי שהופרד במקור מפסולת עירונית מוצקה
- בוצת מכוני טהור שפכים עירוניים
- גזם עירוני, חקלאי וגנני
- פסדים

* ריסוק גזם

* אחסון קומפוסט, בוצה, גזם וגזם מרוסק.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

תכנית מתאר מפורטת מס' 58/300/4 לקומפוסט משואה

פרק 1 – התכנית

1.1 שם התכנית

תכנית זו תיקרא "תכנית מתאר מפורטת מס' 58/300/4 לקומפוסט משואה המהווה שינוי לתכנית מתאר אזורית S/15".

1.2 מקום התכנית

התכנית תחול על שטח כמסומן בתשריט.

נפת הבקעה, אדמות עיור אל פרעה, מועצה אזורית ערבות הירדן

| | | | |
|-------|-------|--------------|-----|
| גוש : | 24125 | חלקי חלקה : | 1 |
| גוש : | 24129 | חלקי חלקות : | 1,2 |
| גוש : | 24130 | חלקי חלקות : | 1 |

נ.צ.מ.: 248000/664800

1.3 שטח התכנית

202 דונם.

1.4 בעלי עניין

יוזם התכנית:

מועצה אזורית ערבות הירדן. מ.א. ערבות הירדן, ד.ג. בקעת הירדן 90690

מבצע בפועל:

הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבות הירדן ו/או מי מטעמה.

בעל זכויות בקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש, המינהל האזרחי.

עורכי התכנית:

| טלפון | כתובת | שם תאגיד/ שם רשות מקומית | מספר רשיון | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | עורך ראשי |
|------------|---|--|------------|----------------|--------------|-------------------|
| 04-6934977 | כורזים - ד.ג. חבל כורזים 12391 | אבישי טאוב תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ | 17408 | אבישי טאוב | אדריכל | עורך ראשי |
| 08-6460914 | רח' הגורן 6 פארק תעשיה עומר | אפיק-הנדסת סביבה והידרולוגיה בע"מ | 41255 | נמרוד חלמיש | מהנדס | מערכות הנדסיות |
| 09-8653065 | א.ת. פולג נתניה | אופק צילומי אוויר בע"מ | 954 | יריב כסיף | מודד | מודד |

תכנית מתאר מפורטת מס' 58/300/4 לקומפוסט משואה

1.5. מטרת התכנית

הקמת אתר קומפוסט כולל מתקניו.

1.6. עיקרי הוראות התכנית

- 1.6.1. קביעת ייעודי הקרקע, התכליות והשימושים המותרים
- 1.6.2. קביעת הוראות והנחיות בדבר ביצוע התכנית, הקמת המתקנים, שלביות והוצאת היתרי בניה.
- 1.6.3. מתן הנחיות והוראות לשמירת איכות הסביבה ומניעת מפגעים.

1.7. יחס לתכניות אחרות

במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראותיה של תכנית אחרת החלה על השטח, תכנית זו עדיפה.

1.8. מסמכי התכנית

1. הוראות התכנית (תקנון) בן 15 עמודים (מסמך מחייב), כולל הוראות שמירה על איכות הסביבה ותפעול.
2. תשריט הכולל "מצב מוצע" בקני"מ 1: 2,500, "מצב קיים" בקני"מ 1: 2,500 ותרשים סביבה קרובה ודרכים בקני"מ 1: 50,000 (מסמך מחייב).
3. תכנית בינוי (מסמך מנחה בלבד).
 - 3.1. תנוחה בקני"מ 1: 1250. (מסמך מנחה)
 - 3.2. פרטים וחתכים טיפוסיים.
4. תכנית לדרך הגישה (מסמך מנחה).
 - 4.1. תנוחה בקני"מ 1: 500.

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

1.9. תאריך הכנת התכנית

נובמבר 2018 כסלו תשע"ט

1.10. איחוד וחלוקה

הועדה תהיה רשאית לבצע פרצלציה של השטח המיועד למתקנים הנדסיים עפ"י תכנית איחוד וחלוקה שתיערך ע"י מודד מוסמך.

תכנית מתאר מפורטת מס' 58/300/4 לקומפוסט משואה

פרק 2 – פירוש המונחים והסימנים בתשריט

2.1. הגדרות ומונחים

- 2.1.1. "החוק" - חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966
- 2.1.2. "הועדה" - ועדת משנה לאיכות הסביבה.
- 2.1.3. "רשות סביבתית מוסמכת" - איגוד ערים לאיכות הסביבה שומרון.
- 2.1.4. "אתר טיפול" - שטח המשמש לניקוי וטיפול בפסולת אורגנית מכל סוג שהוא והפיכתה לחומר מטייב קרקע, ייצור גז, ייצור אנרגיה לסוגיה ו/או פסולת לאנרגיה בכל שיטה וטכנולוגיה שהיא.
- 2.1.5. "פסולת מעורבת" - פסולת המכילה מרכיבים פריקים ביולוגית ושאינם פריקים ביולוגית כגון שאריות מזון, אריזות פלסטיק וגזם למעט פסולת מסוכנת.
- 2.1.6. "פסולת פריקה ביולוגית" - חומר פריק ביולוגית (אורגני רקובי) שהופרד במפעל מיון או שהופרד בתחום משק הבית ("במקור").
- 2.1.7. "תשטיפים" - נוזלים שבאו במגע עם הפסולת או נבעו ממנה, בין אם מקורם בפסולת או במקור אחר.

2.2. ביאור סימנים בתשריט

| | |
|---|----------------------------|
| : קו עבה רצוף בצבע כחול | גבול התכנית |
| : קו עבה רצוף בצבע שחור | גבול האתר |
| : שטח צבוע פסים אלכסוניים סגולים ואפורים לסירוגין | שטח למתקנים הנדסיים |
| : שטח צבוע פסים אלכסוניים ירוקים | שטח חקלאי |
| : שטח מטווח בפסים בצבע אדום וירוק לסירוגין | אזור חניה/שטח לעיצוב נוף |
| : שטח צבוע חום בהיר | שטח לדרך מאושרת/קיימת |
| : שטח צבוע אדום | שטח לדרך מוצעת |
| : מספר ברביע העליון של עיגול בתחום הדרך | מספר הדרך |
| : מספר ברביע התחתון של עיגול בתחום הדרך | רוחב זכות הדרך |
| : מספר ברביע הימני של עיגול בתחום הדרך | קו הבניין בשטח שמימין לדרך |
| | קו הבניין בשטח שמאל |
| : מספר ברביע השמאלי של עיגול בתחום הדרך | לדרך |

2.3 טבלת שטחים וייעודי קרקע

| מצב מוצע | | מצב קיים/מאושר | | הייעוד |
|-----------|--------------------|----------------|--------------------|-----------------------|
| שטח בדונם | % מסה"כ שטח התכנית | שטח בדונם | % מסה"כ שטח התכנית | |
| | | 200 | 99% | שטח חקלאי |
| 1% | 2 | 2 | 1% | שטח לדרך מאושרת/קיימת |
| 99% | 200 | | | שטח למתקנים הנדסיים |
| 100% | 202 | 202 | 100% | סה"כ |

תכנית מתאר מפורטת מס' 58/300/4 לקומפוסט משואה

פרק 3 - הוראות התכנית

3.1. כללי

לא יינתן היתר להקמת בניין ולא יישמש שום קרקע או בניין הנמצאים בתחום התכנית לשום מטרה שהיא פרט לשימושים המפורטים בתכנית זו, ברשימת השימושים המותרים לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

3.2. ייעודי הקרקע

3.2.1. שטח למתקנים הנדסיים

- שטח לקליטה, טיפול, ניקוי וייצור קומפוסט מסוגי הפסולת הבאים :
- המקטע האורגני-רקבובי שהופרד מפסולת עירונית מוצקה
 - המקטע האורגני-רקבובי שהופרד במקור מפסולת עירונית מוצקה
 - בוצת מכוני טהור שפכים עירוניים
 - גזם עירוני, חקלאי וגנני
 - פסדים
 - ריסוק גזם
 - אחסון קומפוסט, בוצה, גזם וגזם מרוסק

בשטח התכנית יותרו השימושים, התכליות, הפעילויות והפעולות הבאות :

- עבודות עפר, הדרושות להכשרת האתר ולהקמת התשתיות הנלוות לרבות חפירה ומילוי.
- עבודות להתקנת מערכות איטום קרקע ומתקני ניקוז, איסוף וסילוק ו/או טיפול בתשטיפים לרבות אמצעי איסוף, אגירה ואידוי באמצעות תעלות ובריכת תשטיפים, ציוד שאיבה וכד'.
- קליטת פסולת אורגנית, בוצת מט"שים או גזם, מיונה והכנה לתהליך הקומפוסט. לא תותר קליטה באתר של בוצות שפכים שלא עברו תהליך ייצוב במט"ש, לפני פינויים אל האתר.
- קליטת חומרים אורגניים, שהם מוצרי הגלם לייצור הקומפוסט, ערבוב החומרים, בניית ערימות התהליך, היפוך, הרטבה, בקרת התהליך, אחסון תוצרי הטיפול וכיו"ב.
- הקמת מתקנים לייצור מייטבי קרקע ודשנים אורגניים מן הפסולת שתעובד באתר.
- הקמת מבנים ומתקנים יבילים או קבועים: משרדים, שירותים, חדר אוכל, הלבשה ומבנים לרווחת העובדים, מאזני גשר, גידור, שילוט, תאורה, סככות לטיפול בציוד הנדסי כבד, מבני ואחסנה לציוד ומתקנים הנדסיים נלווים.
- הקמת מבנים או סככות או חממות לצורך קליטת הפסולת מיונה, ניפוייה ועיבודה וזאת כאמצעי למניעת מפגעים סביבתיים.
- מבנים לחיבור חשמל, ללוחות חשמל ובקרה
- הקמת מתקן לשטיפת משאיות.
- הקמת תשתיות הנדסיות לרבות כבישים, חניות, מדרכות ומשטחים סלולים באספלט ובטון, מערכות אספקת מים, כיבוי אש, מתקני ניקוז מזהמים.
- הקמת גדרות, שערים, שילוט, קירות תמך, מסלעות, מתקני ניקוז מי נגר עילי, מתקני בטיחות, ביטחון, תאורה, דרכים, תשתיות, מדרכות, גינון וכד'.
- הצבת מתקן תדלוק ומיכל דלק בנפח של עד 15,000 ליטר מונח בתוך מאצרה בעלת קיבולת של 110% מנפח המיכל.
- הצבת מתקנים הנדסיים לייצור אנרגיה חלופית.
- פעולות שיקום נדרשות, כיסוי אדמה, הסדרת שיפועים, נטיעה, שתילה וזריעת מיני צומח.
- התקנת מערכות השקיה לרבות מתקנים וצנרת לשאיבה ולאספקת מים, שלוחות טפטוף, ראשי מערכת וכיו"ב.
- פעולות ו/או שימושים אחרים טעונים קבלת אישור מוקדם של קמ"ט איכות הסביבה.

תכנית מתאר מפורטת מס' 58/300/4 לקומפוסט משואה

3.2.2. שטח לדרך מאושרת/קיימת

שטח עליו חלה תכנית מאושרת המייעדת אותו לדרך או שטח בו קיימת ופועלת דרך, המשמשת את הציבור ותושבי האזור בעיקר לתנועה של כלים חקלאיים ובטחוניים.

3.3. טבלת זכויות בניה

| גובה מיירבי למתקנים (מ') | גובה מיירבי למבנים (מ') | קו בנין אחורי (מ') | קו בנין צידי (מ') | קו בנין קדמי (דרומי) מ' | אחוז בניה מיירבי | שטח המגרש (מ"ר) | ייעוד |
|--------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|------------------|-----------------|----------------|
| 25 | 12 | 4 | 4 | 6 | 35% | 200,000 | מתקנים הנדסיים |

3.4. הוראות להקמת האתר - עבודות עפר והכשרת השטח

במסגרת עבודות העפר והכשרת השטח לקליטה וטיפול בחומרים תותרנה הפעולות הבאות:

- חישוף וחפירה ליישור והרחבת משטחי עבודה ותפעול, בתנאים הבאים:
 - החומר הנחפר ישמש את האתר עצמו, ככל הניתן.
 - לא תותר מכירת חומרי/עודפי חפירה.
 - שכבת החישוף תישמר באתר לצורכי טיפול נופי בתחומו.
- סלילת רמפות ודרכי גישה אליהם
- התקנת מערכות איטום וניקוז תשטיפים.
- התקנת מתקנים ואמצעים להובלה וסילוק תשטיפים.
- התקנת מערכות ומתקני ניקוז נגר עילי.
- הכשרת משטחים להצבת מבנים ומתקנים.
- סלילת כביש גישה.
- הנחת מערכות תשתית (חשמל, מים, תקשורת) וניטור.
- התקנת מערכות לטיפול, ניקוי וייצור קומפוסט.

תכנית מתאר מפורטת מס' 58/300/4 לקומפוסט משואה

פרק - 4 תנאים מיוחדים ואופן ביצוע התכנית

4.1. תנאים למתן היתרי בנייה

בסמכות הועדה להנפיק היתרי בנייה בתחום התכנית.

- היתרי הבנייה יונפקו על סמך תכנית בניוי הכוללת :
 - פירוט של עבודות העפר והכשרת שטח האתר.
 - פירוט של עבודות, מערכות ואמצעי איטום למניעת חלחול, ניקוז וטיפול בתשטיפים.
 - העמדת המבנים והמתקנים המתוכננים בתחום האתר.
 - חתכים אופייניים.
 - אמצעי ופרטי גידור ושילוט.
 - פירוט של דרכי הגישה לאתר והסדרי התנועה אליו.
 - הצגת דרכים פנימיות וחניות.
 - פירוט של מערכות ומתקני ניקוז מי נגר עילי.
 - פירוט של מערכות התשתית המתוכננות.
 - פתרון מוסדר לסילוק שפכים סניטריים.
- תנאי למתן היתר בניה, אישור קמ"ט איכות הסביבה
- תנאי למתן היתר בניה, תכנית ביוב מאושרת ע"י קמ"ט איכות הסביבה ובכפוף לאישור הגורמים המוסמכים.
- תנאי למתן היתר בנייה, אישור קמ"ט איכות הסביבה לתכנית ניטור השפעות האתר על מקורות המים בסביבתו.
- קמ"ט איכות הסביבה, מוסמך להתלות כל היתר בניה שניתן מתוקף התכנית או להתנותו בביצוע פעולות נוספות וכן להטיל מגבלות תפעוליות על השימושים באתר, והכל בהתאם ובכפוף להוראות הקבועות בדין

4.1.1 תנאים להפעלת האתר

- הפעלת מתקנים חדשים, שאינם חלק מפעילות הקומפוסטציה והפסולת הנלוות אליה, ולרבות שימוש במקרקעין בהתאם להוראות התכנית ובתחומה, יותנו בקבלת אישור מראש של קמ"ט איכות הסביבה.
- קמ"ט איכות הסביבה, מוסמך להורות על הפסקת הפעילות באתר במקרה שהאתר פעל בניגוד להוראות התב"ע ורישיון העסק.
- קמ"ט איכות הסביבה מוסמך להורות על ביצוע בדיקות, סקרים וכל פעולה הנדרשת למניעת הפגיעה בסביבה.

4.2 תעודת גמר

חיבור האתר לתשתיות (מים, חשמל, תקשורת וכד') יתבצע במסגרת עבודות ההכשרה. חיבור המבנים לתשתיות (מים, חשמל, תקשורת וכד') יתבצע לאחר שיינתן אישור בכתב מקמ"ט איכות סביבה, שהכשרת האתר בוצעה ע"פ התכנית והיתר הבניה והוא מתאים לפעולה.

תכנית מתאר מפורטת מס' 58/300/4 לקומפוסט משואה

4.3. אחריות תפעולית

האחריות לתפעול השוטף של האתר, על המערכים המתוכננים בו, כולל ביצוע דרישות תכנית זו והנחיות המנהל והרשות הסביבתית הינה על מבצע התכנית.

4.4. תשתיות

4.4.1. גידור ושילוט

סביב האתר תותקן גדר ובכניסה שער. בכניסה לאתר ולאורך הגדר יותקנו שלטים המגבילים כניסת זרים ומציינים את פרטי מפעילי האתר ושעות פתיחתו.

4.4.2. דרך גישה לאתר ודרכים פנימיות

על מבצע התכנית לסלול את דרך הגישה בהתאם לתכנית זו.

- הדרכים הקבועות, הכוללות את הגישה לאתר ואת מסלולי הכניסה והיציאה באזור השירותים, תהיינה סלולות ברוחב 7 מ', לפחות.
- דרך התחזוקה בהיקף האתר תהיה סלולה בשכבת מצעים מהודקים ברוחב של 4 מ' לפחות.

השמירה על רמת ותפקוד הדרכים תיעשה ע"י נקיטה בפעולות ובאמצעים הבאים:

- עריכת ביקורת ויזואלית על שלמות ותקינות מבנה דרך הגישה לאתר, הדרכים הפנימיות בתחום האתר ומשטחי התפעול (לרבות על שכבות מבנה המשטחים) ניקוז ואיטום.
- ביצוע פעולות תחזוקה ותיקוני פגמים בדרכים ובמשטחים באופן מיידי עם גילויים במהלך הביקורת הויזואלית.

4.4.3. חנייה

החנייה תהיה על פי התקנים והנהלים הקיימים ובאישור המפקח על התעבורה ומהנדס המועצה.
כל החנייה תהיה בתחום המגרש.

4.4.4. איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל

לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים אלא על פי התקנות, שבסמכות קמ"ט אנרגיה במינהל האזרחי.

4.4.5. מרכיבי בטחון

מבצע התכנית מתחייב להקים על חשבוננו את כל ההתקנים שגורמי הבטחון (מפקדת ההגמ"ר) ידרשו לצורך ביטחון האתר והאנשים.

תכנית מתאר מפורטת מס' 58/300/4 לקומפוסט משואה

4.4.6 מתקנים לייצור אנרגיה

הגשת בקשה להקמת מתקנים לייצור אנרגיה" מתחדשת "בתחום התכנית טעונה אישור מוקדם של הרשות הסביבתית המוסמכת.

הקמת מתקנים לייצור אנרגיה מדלקים פוסיליים מיובאים אל האתר כגון מזוט, גפ"מ וכיו"ב טעונה אישור של הנהלים המוסמכים העדכניים והחוקיים ככל שיקבע במוסדות המינהל האזרחי.

פרק 5 - הוראות הפעלה ושמירה על איכות הסביבה

5.1 כללי

הפעילויות באתר תלווינה ע"י יועץ מומחה לנושא טיפול בפסולת מוצקה. קליטת חומרי הגלם והטיפול בהם באתר יבוצעו בהתאם לנוהל שיעוגן בתוכנית ההפעלה של האתר.

- תותר כניסת פסולת אורגנית פריקה ביולוגית בלבד.
- פסולת המוגדרת אסורה ומסוכנת תפונה מהאתר מיד עם זיהויה.
- שפיכה של חומר גלם תבוצע במקומות המיועדים לכך בלבד.
- תנקטנה כל הפעולות הנדרשות לשמירת התנאים המתאימים לקיום תהליך הטיפול.

5.1.1 ניקיון האתר

- האתר יגודר על-ידי גדר רשת, באופן שיצמצם את האפשרות לפיזור חומר גלם/קומפוסט מוכן אל מחוץ לשטח האתר ולמניעת כניסת בע"ח וגורמים שאינם מורשים.
- שאריות פסולת מתהליך הקומפוסטציה יפוננו לאתר סילוק/טיפול בפסולת מורשה.

5.1.2 מזיקים

- תעלות הניקוז תבדקנה ותתוחזקנה במידת הצורך, באופן שוטף על מנת לוודא שהן נקיות ומוסדרות למניעת היווצרות מקווי מים.
- בריכת התשטיפים תטופל, במידת הצורך, באמצעות ריסוס למניעת התפתחות יתושים.
- במקרה של גילוי מזיקים יינקטו אמצעים לטיפול במזיקים ובבתי הגידול שלהם ובמידת הצורך תנקטנה פעולות להדברת המזיקים.

5.1.3 כניסת חומר מסוכן או פסולת לא מאושרת

פסולת המוגדרת אסורה ומסוכנת תפונה מהאתר מיד עם זיהויה. הטיפול והפינוי ייעשו רק על ידי הגורמים המורשים לכך ועל פי הנהלים הקבועים בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת וחומרים מסוכנים) – התשנ"א.

תכנית מתאר מפורטת מס' 58/300/4 לקומפוסט משואה

5.1.4 מניעת גלישת תשטיפים מהבריכה

במידת הצורך יסוחררו עודפי תשטיפים מהבריכה על ערמות הקומפוסט.

5.2. הוראות הפעלה

5.2.1 קליטת החומרים באתר

האתר יהיה מורשה לקלוט חומרים אורגניים (פריקים ביולוגית)

משאיות, המובילות חומרים לאתר, תזוהינה, תישקלנה ותרשמנה ע"י בקר הכניסה (השוקל) עם כניסתם לאתר. הבקרה והרישום בשער הכניסה לאתר של כמויות החומר, סוגיהן ומקורן, נועדו, בין היתר, לאיסוף מידע לצורך:

- המשך תכנון העבודה באתר.
- קביעת סוגי החומרים בהתאם למקורות הייצור.
- מעקב על כמויות החומר בהתאם לאזורים הגיאוגרפיים השונים בתחום השירות של האתר.

הרישום הממוחשב יכלול את הפרטים הבאים:

- תאריך
- מספר לוחית זיהוי הרכב
- שם הנהג
- כמות החומר המובלת ברכב (נפח או משקל)
- מקור המטען וסוגו על פי הרשום בתעודת המשלוח או מפי נהג הרכב
- סיבת החזרת המטען לשולח, אם הוחזר לשולח

תכולת כלי רכב אלה תיבדק בדיקה ויזואלית ע"י בקר הכניסה, שיוצב בסמוך לשער הכניסה לאתר. כל כלי הרכב המובילים חומרים אל האתר וממנו יצולמו במצלמות וידאו ונתוני הצילום יישמרו במשך 6 חודשים.

בגמר תהליך הקליטה והרישום המשאיות תנותבנה ע"י בקר הכניסה ו/או באמצעות שילוט מתאים אל משטח התפעול הפעיל במערך הייצור על גבי דרכי עפר פנימיות (תפעוליות). הכוונת המשאית בתחום משטח התפעול הפעיל תיעשה ע"י המפעיל.

כלי הרכב ינוע אל משטח התפעול היומי ויפרוק את המטען במקום המסומן או בהתאם להוראות המפעיל במקום.

מפעיל הציוד ההנדסי באזור/משטח הפריקה יפזר באמצעות כף הכלי ההנדסי את ערימת החומר ויערוך סריקה ויזואלית על מנת לבחון אם לא הובאו לאתר חומרים האסורים לקליטה בו.

במידה והמפעיל ימצא כי אכן הובאו לאתר חומרים האסורים לקליטה, חומרים אלו יועמסו על גבי משאית ויירשם דיווח מפורט. לאחר שאושר למשאית לצאת את שטח התפעול היומי, היא תנוע חזרה אל מערך הכניסה, תצא את האתר דרך בקר הכניסה.

האתר רשאי לפעול 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע.

תכנית מתאר מפורטת מס' 58/300/4 לקומפוסט משואה

5.2.2. חומרים מסוכנים

- א. במקרים של ניסיון להכניס חומרים מסוכנים לאתר, יש ליידע את קמ"ט איכות הסביבה באופן מיידי.
- ב. בתחום האתר יימצאו מתקני אצירה מתאימים לאחסון זמני של חומרים מסוכנים. אוכלוסיית האתר תיבדק על ידי החשודים ככאלה עד פינויים לאתר מאושר לסילוק פסולת רעילה.
- ג. באם נתגלו בתחום האתר חומרים מסוכנים או חשודים ככאלה – ידאג בעל העסק לטפל בהם באמצעות כוח אדם מוסמך ומיומן בהתאם לתקנות רישוי עסקים (סילוק חומרים מסוכנים התשנ"א - 1991).

5.2.3. שמירת הניקיון

שמירת הניקיון בתחום האתר, בגבולותיו ובדרך הגישה תיעשה ע"י נקיטה בפעולות ובאמצעים הבאים:

- משטחי עבודה ושקילה, הפנויים מערימות אחסון זמני, ינוקו בסופו של כל יום עבודה כך שלא יושארו בהם שאריות חומרים או פסולת.
- חומרים או פסולת שהתפזרו בשטח האתר ייאספו בסיום כל יום עבודה ויועברו לטיפול באתר או יפנו לאתר טיפול מתאים.
- בתום יום העבודה תבוצע סריקה לאורך הדרכים והגדרות המקיפות את האתר לאיסוף פסולת קלה שהתעופפה ברוח.
- הדרכים הקבועות באתר ומשטחי התפעול ייסללו או יורטבו מעת לעת בחומר המונע פיזור אבק.
- טיאוט הכניסה לאתר ייעשה בתדירות של פעמיים בשבוע, לכל הפחות.
- האתר יגודר או יוקף בסוללת עפר בגובה 2 מ' לפחות. תקינות ושלמות הגידור והסוללות תיבדקנה בתדירות של אחת לשבוע.
- התקנת גינון ונטיעות באתר לשם יצירת חזית אסתטית לאתר באזור הכניסה, לאורך הגידור ההיקפי ובשטחים פנויים נבחרים.
- האתר ישולט בשלטי אזהרה ברי קריאה. הימצאות ותקינות השלטים תיבדקנה אחת לחודש. השילוט יכלול התראה מפני יצירת מפגעי ניקיון בגבולותיו והשלכת פסולת ברבים וכן בשלטים המורים על שמירה קפדנית על הבטיחות בתחום האתר ובדרך הגישה אליו.
- מהירות הנסיעה בכבישים הסלולים בתחום האתר וסביבתו הקרובה תוגבל ל 30 -קמ"ש ומהירות הנסיעה בדרכי העפר תוגבל ל 20 -קמ"ש.
- התקנת שילוט מתאים להכוונת כלי רכב לאתר.
- הטלת חובה והקפדה על כיסוי המטען המובא לאתר. תיאסר הכניסה של כלי רכב שאינם מכוסים, למעט מכולות הנושאות בוצה גולמית, ויינקטו צעדי עונשין שונים כלפי נהגים שהגיעו לאתר כאשר הפסולת איננה מכוסה כראוי.
- פריקת המטען, המיועד לטיפול, תורשה אך ורק בתחום אזורי קליטה מוגדרים ועל פי הנחיות מפעיל האתר.
- אזור הכניסה, לרבות סביבת המבנים ינוקו בסוף כל יום עבודה.

תכנית מתאר מפורטת מס' 58/300/4 לקומפוסט משואה

5.3. הוראות והנחיות לנקיטת אמצעים להסדרה ולטיפול במתקני ניקוז מי נגר עילי

5.3.1 הוראות למניעת חלחול תשטיפים

5.3.1.1 איטום משטחי הקומפוסט

- כל המשטחים המיועדים לערימות קומפוסט יאטמו באופן שימנע מגע בין הקומפוסט לקרקע התשתית וחלחול תשטיפים דרך מערכת האיטום.
- משטחים המיועדים לערימות הקומפוסט יאטמו כדלקמן (מלמעלה למטה):
 - שכבת חוואר מקומי מהודק הידוק מבוקר בעובי 10 ס"מ,
 - שכבת חוואר מקומי מהודק הידוק מבוקר בעובי 20 ס"מ,
 - שתית – מהודקת הידוק מבוקר לעומק 20 ס"מ.

5.3.1.2 איטום בריכת התשטיפים

- בריכת התשטיפים תיאטם בקרקעית ובדפנות ע"י מערכת איטום כפולה, בהתאם לדרישות בתקנות המים התשנ"ז 1997 (מניעת זיהום מים, בריכות אידוי ואגירה).
- מערכת האיטום תכלול את המרכיבים הבאים (בסדר מלמעלה למטה):
 - יריעת איטום ראשית, עשויה HDPE בעובי 1.5 מ"מ ומתחתיה,
 - רשת ניקוז/ניטור, עשויה HDPE בעובי 5 מ"מ ומתחתיה,
 - יריעת איטום משנית, עשויה HDPE בעובי 1.5 מ"מ ומתחתיה,
 - שתית חפירה מהודקת ומוחלקת.

5.3.2 הוראות לביצוע ניקוז

5.3.2.1 מניעת חדירת נגר עילי

מפעיל האתר יתחזק את סוללות ותעלות ההגנה בהיקף האתר למניעת חדירת נגר עילי נקי לתחום האתר.

5.3.2.2 ניקוז בתחום האתר

כל מי הגשם היורדים בתוך תחום האתר ייחשבו כתשטיפים ויאספו ויועברו לטיפול בבריכת התשטיפים.

5.3.3 הוראות לאיסוף, טיפול וסילוק תשטיפים

תשטיפים שיווצרו בתחום האתר יאספו במערכת של תעלות וצנרת ויועברו אל בריכת אידוי ייעודית, באופן שימנע גלישה של תשטיפים אל מחוץ לאתר.

5.4. הוראות והנחיות לנקיטת אמצעים למניעת זיהום אוויר, ריחות ודליקות

הפעולות והאמצעים שיינקטו למניעת מטרדי זיהום אוויר, ריחות ודליקות יהיו כמפורט להלן:

תכנית מתאר מפורטת מס' 58/300/4 לקומפוסט משואה

מניעת מפגעי אבק

- דרכי עפר וערימות עפר יורטבו מעת לעת על פי הצורך כדי למנוע אבק מתנועת גלגלי המשאיות המובילות פסולת ועפר ומהציוד המכני שיפעל באתר.
- ריסוס דרכי מצעים בחומרים המונעים היווצרות אבק.
- מהירות הנסיעה באתר תוגבל ל 25 קמ"ש .
- משאיות עמוסות עפר תיכנסנה לאתר כשהן מכוסות .
- סלילת כבישים קבועים באספלט .

מניעת מפגעי ריחות

- חל איסור על קליטת חומרים בעלי ריח חריף ויוצא דופן .
- הקפדה על ביצוע היפוך בתדירות מתאימה של ערימות התהליך .
- סקר ריחות יבוצע עפ"י דרישת קמ"ט איכות הסביבה

מניעת התפרצות דליקות

- חל איסור חמור על קליטת חומרים דולקים או פולטי עשן .
- חל איסור חמור על הבערת אש בתחום האתר .
- כיסוי מידי של חומרים בעלי פוטנציאל להידלקות ספונטנית .
- באזור התפעולי תימצאנה בכל עת ערימות עפר בכמות של 100 מ"ק, לפחות לכיבוי שריפות.
- היה ופרצה שריפה, יש לכבותה מיידית ע"י כיסוייה בעפר .
- ברשות מפעילי האתר תימצא רשימת קשר עם גורמים, אשר יסייעו בעת פריצת דליקה, כגון שירותי הכבאות, קבלן עבודות עפר, מגן דוד אדום ועוד.
- יש ליידע את הרשות הסביבתית המוסמכת על כל אירוע שריפה באתר.

5.5. הוראות לתפעול ולתחזוקת מערכות ומתקני תשתית (שפכים, תשטיפים, כיבוי אש, חשמל)

הפעולות והאמצעים בהם יש לנקוט לתפעול ולתחזוקת מערכות ומתקני התשתית באתר יכללו כמפורט להלן:

- ביצוע בדיקות תקינות מערכות ומתקני שאיבת התשטיפים ובדיקת תקינות מערכות ומתקני ניטור הדליפות של מערך הייצור ומערך איסוף התשטיפים בתדירות של אחת ליום בתקופת הפעלת המערכות.
- ביצוע בדיקות תקופתיות של מערכות, מתקנים וציוד אלקטרו-מכני דוגמת משאבות וכד' וכן תבוצענה פעולות אחזקה מונעת, הכל על פי הוראות היצרן.
- מתקנים לכיבוי אש יבוקרו ויתוחזקו עפ"י הנחיות שירותי הכבאות המוסמכים.
- תבוצע ביקורת שוטפת בתדירות חודשית לתקינות ולניקיון שוחות ומתקני חשמל באתר.
- לקראת סיום עונת הקיץ תרוקן באופן יזום מערכת איסוף התשטיפים לחלוטין, התחתית ודפנותיה ינוקו.
- במצב כזה תיערך ביקורת ויזואלית על תקינות ושלמות מערכות האיטום, הניקוז והניטור . במידה ויימצאו פגמים או ליקויים, הם יתוקנו והמתקן יוחזר לכשירות עד תחילת עונת הגשמים.
- הפעולות תבוצענה בפיקוח ועל פי הוראות המפקח מטעם הרשויות המוסמכות המפקחות על תפקוד האתר . כל הפעולות תירשמנה בספר האתר, באחריות מנהל האתר.
- תנאי לקבלת היתר בנייה, מערכת ביוב, טיפול וסילוק תשטיפים מאושרת ע"י קמ"ט איכות הסביבה.

תכנית מתאר מפורטת מס' 58/300/4 לקומפוסט משואה

פרק 6 – חתימות

בעל זכויות בקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש, קמ"ט אפוטרופוס המינהל האזרחי.....

יוזם התכנית:

מועצה אזורית ערבות הירדן,

מבצע התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבות הירדן ו/או מי מטעמה

עורך התכנית: