



תכנית מפורטת מס' 113/11/4

שינוי לתכנית מפורטת 113/11

מצפה קדומים מגרש 389

בעל הקרקע:

יזם התוכנית:

ההסתדרות הציונית

החטיבה להתיישבות

מגיש התוכנית:

הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה קדומים

עורך התוכנית:

שירה דרורי

ה/25201

פלטין אדריכלות

שילה 4483000

טלפון: 02-9400572 פקס: 153-2-9400572

מרחב תכנון מקומי קדומים
המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة
مجلس التنظيم الأعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
אמ בשאן قانون تنظيم المدن، القرى والأبنية
ביהודה والسامرة (رقم 418) 5732 - 1971

נפה אשדוד
לוא אשדוד
מרחב תכנון מקומי קדומים
منطقة تنظيم محلي אשדוד
תכנית מס' 113/11/4
مشروع رقم 113/11/4

ועדת המשנה ל מגורים
اللجنة الفرعية ل מגורים
בישיבה מס' 14.8.22
بمجلس رقم 14.8.22
החליטה לתת תוקף לתוכנית המוצגת לעיל
قررت الموافقة على تنفيذ المشروع المذكور أعلاه

מנהל השלכה יו"ר מועצת
המרכזית לתכנון ובניה התכנון העליונה/משנה
مدير الدائرة יו"ר מועצת
المركزية للتنظيم والبناء התכנון העליונה/משנה

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة
مجلس التنظيم الأعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
אמ בשאן قانون تنظيم المدن، القرى والأبنية
ביהודה والسامرة (رقم 418) 5732 - 1971

נפה אשדוד
לוא אשדוד
מרחב תכנון מקומי קדומים
منطقة تنظيم محلي אשדוד
תכנית מס' 113/11/4
مشروع رقم 113/11/4

ועדת המשנה ל בנייה
اللجنة الفرعية ل בנייה
בישיבה מס' 06/21
بمجلس رقم 06/21
החליטה להפקיד את התוכנית לתקופה של 60 יום
قررت ايداع المشروع لمدة 60 يوم

מנהל השלכה יו"ר מועצת
המרכזית לתכנון ובניה התכנון העליונה/משנה
مدير الدائرة יו"ר מועצת
المركزية للتنظيم والبناء התכנון העליונה/משנה

פרק א': התוכנית

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת 113/11/4 שינוי לתוכנית מתאר מפורטת 113/11 מצפה קדומים מגרש 389 קורדינאטות 680875-680925 215250-215300 גוש פיסקאלי 2 חלק ממוקע קטין ככבאדמת כפר קדום
2. המקום:
3. מסמכי התכנית: 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התוכנית) נספח בינוי בקנ"מ 1:100 0.493 דונם
4. שטח התוכנית:
5. גבול התוכנית: כמותחם בנספח הבינוי בקו הכחול
6. בעל הקרקע: הממונה על רכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ושומרון
7. יזם התוכנית: ההסתדרות הציונית, החטיבה להתיישבות
8. מגיש בתוכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה קדומים
9. עורך התוכנית: שירה דרורי ה/25201 שילה 4483000
10. מטרת התוכנית:
- 10.1 שינוי קו בניין דרומי
- 10.2 שינוי קו בניין מזרחי
11. כפיפות התוכנית: תוכנית זו כפופה לתכנית מתאר מספר 113/11 ובכל מקרה של סתירה, יקבעו הוראותיה של תוכנית זו.

פרק ב': הוראות התוכנית

1. קווי בניין: קו בניין דרומי כמסומן בנספח בינוי
- קו בניין מזרחי כמסומן בנספח בינוי

פרק ג' תנאי למתן היתר בניה:

לא תותר תוספת בניה נוספת, אלא עפ"י הוראות תכנית 113/11

פרק ד' חתימת והצהרת המתכנן:

הצהרת עורך התוכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בנספח הבינוי ובתרשימים זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות התוכנית.

עורך התוכנית: שירה דרורי

מספר רישיון: ה/25201

כתובת: שילה 4483000

טלפון: 02-9400572

תאריך: 14/6/2020

אוטומוט
מזכירות תכנון ובינוי
מ.מ. קדומים
הוועדה המקומית
לתכנון ובניה
קדומים

חתימת מגיש התוכנית: _____

חתימת בעל הקרקע: _____

שירה דרורי
אדריכלות
ה/25201

חתימת עורך התוכנית: _____

חתימת יזם התוכנית: _____

תוקף: _____

הפקדה: _____