

- מתן תוקף -

מרחב תכנון מקומי
קרית ארבע

אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

תכנית מפורטת מס' 510/22/3/1

שינוי לתכנית מפורטת מס' 510/22/1

ליישוב קרית ארבע

חותמת מתן תוקף	
המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון מועצת התכנון העליונה الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة مجلس التنظيم الأعلى	
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב- 1971 امر بشأن قانون تنظيم المدن، القرى والأبنية بإيهودا والسامرة (رقم ٤١٨) ٥٧٣٢ - ١٩٧١	
נפה	חברון
לוא	
מרחב תכנון מקומי	קרית ארבע
منطقة تنظيم محلي	
תכנית	מס' 510/22/3/1
مشروع	رقم
ועדת המשנה ל	המשלה
اللجنة الفرعية ل	
בישיבה מס' 2023001	22/2/22
بمجلس رقم	بتاريخ
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל قررت الموافقة على تنفيذ المشروع المذكور أعلاه	

מנהל הלשכה
המרכזית לתכנון ובניה
مدير الدائرة
المركزية للتخطيط والبناء

מ"ר מועצת
התכנון העליונה/ משנה
رئيس مجلس
التنظيم الأعلى/ اللجنة الفرعية

חותמת הפקדה

תאריך עדכון: 24/07/2022

פרק א' התכנית:

1. **שם וחלות התכנית:**
תכנית מפורטת מס' 510/22/3/1
שינוי לתכנית מפורטת מס' 510/22/1
2. **מקום התכנית:**
יישוב קרית ארבע
קוארדינאטות (נ.צ. רשת ישראלית): קווי אורך: 212438-212517
קווי רוחב: 605542-605571
אדמות הכפר: חברון, גוש פיסקאלי מס' 2, חלק ממאוקעת חלת אד דבע.
3. **גבול התכנית:**
מגרש מס' 100 בתכנית מאושרת מס' 510/22/1
4. **מסמכי התכנית:**
3 - דפי הוראות בכתב - להלן "הוראות התכנית".
- נספח עזר בקני"מ 1: 4000
5. **שטח התכנית:**
4.9 דונם.
6. **בעל הקרקע:**
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.
7. **יזם התכנית:**
חברת בניי בר אמנה
8. **מגיש התכנית:**
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה קרית ארבע.
9. **עורך התכנית:**
רוני גולדשמידט, אדריכל
כתובת: לישנסקי 27 ראשלי"צ 75650, טל': 03-9523313, דוא"ל: RONGOL63@gmail.com
10. **מטרות התכנית:**
שינוי בהוראות התכנית לעניין פיצול 8 דירות ללא תוספת זכויות.
11. **כפיפות לתכניות אחרות:**
תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 510/22/1
בכל מקרה של סתירה בין התכנית, ייקבעו הוראותיה של תכנית זו.

פרק ב' הוראות התכנית:

אזור מגורים ג':

- כל הוראות ומגבלות הבנייה שבתכנית 510/22/1 המאושרת (פרק ד', סעי' 1 – "אזור מגורים ג'") יחולו ללא שינוי, למעט המפורט להלן:
1. בתכנית מפורטת מאושרת מס' 510/22/1 פרק ד', סעי' 1 טבלת זכויות והוראות למגורים ג', ישתנה כדלקמן:
- | מספר המגרש | שטח המגרש | כמות יח"ד |
|------------|-----------|-----------|
| 100 | 4.903 | 56 |
2. בתכנית מפורטת מאושרת מס' 510/22/1 פרק ד', סעי' 1.16 ישתנה כדלקמן:

תקן חניה:

1.5 מקומות חניה ליחיד 0.3-לאורחים - בדרכים הצמודות לו. הכל ע"פ אישור מפע"ת

3. תנאי למתן היתר הינו הסדרה חוזית וכספית מול הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.

פרק ג' חתימות והצהרת המתכנן:

תאריך עדכון: 24/7/2022

תכנית מפורטת מס' 510/22/3/1

תאריך:

חתימות:

חתימת בעל הקרקע

חתימת עורך התכנית


13/03/2023

בניני בר אמנה

חתימת יזם התכנית
חברת לבנין ופיתוח בע"מ
הועדה המיוחדת לתכנון ובנייה
מועצה מקומית קרית ארבע חברון
חתימת מגיש התכנית
בדין שגור ביום 22/11/2010
החליטה הועדה לבקש ממועצת תכנון עליונה
להפקיד / לתת תוקף

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהירה בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.


אור אדריכלים
צילן גולן - רוני גולדשמידט
דיוססקי 27, ראשלי"צ 75650
03-9523313

רוני גולדשמידט, אדריכל

24/07/2022

חתימה

שם תפקיד

תאריך

