

-מתן תוקף-

מרחב תכנון מקומי
גוש עציון

אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

תכנית מפורטת מס' 402/7/2

שנוי לתכנית מתאר מפורטת מס' 402/7

ליישוב
נווה דניאל

חותמת מתן תוקף

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
المنطقة العليا للتخطيط
مجلس التخطيط الأعلى
יצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
أمر بشأن قانون تخطيط المدن، القرى والبلدات
في دولة فلسطين (رقم 418) 1971-1972
נפה
לוא
מרחב תכנון מקומי
منطقة تخطيط محلي
תכנית מס' 402/7/2
مشروع
ועדת המשנה ל
اللجنة الفرعية ل
בישיבה מס' 03/23 בתאריך 23/3/23
بمجلس رقم بتاريخ
החליטה להפקיד את התוכנית לתקופה של 60 יום
قررت ايداع المشروع لمدة 60 يوم
מנהל חלשכת
המרכזית לתכנון ובנייה
مدير الإدارة
מנהל חלשכת
המרכזית לתכנון ובנייה
مدير الإدارة
יו"ר מועצת
התכנון העליונה/משנה
رئيس مجلس
التخطيط الأعلى/المنطقة العليا

חותמת הפקדה

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
المنطقة العليا للتخطيط
مجلس التخطيط الأعلى
יצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
أمر بشأن قانون تخطيط المدن، القرى والبلدات
في دولة فلسطين (رقم 418) 1971-1972
נפה
לוא
מרחב תכנון מקומי
منطقة تخطيط محلي
תכנית מס' 402/7/2
مشروع
ועדת המשנה ל
اللجنة الفرعية ل
בישיבה מס' 03/23 בתאריך 23/3/23
بمجلس رقم بتاريخ
החליטה להפקיד את התוכנית לתקופה של 60 יום
قررت ايداع المشروع لمدة 60 يوم
מנהל חלשכת
המרכזית לתכנון ובנייה
مدير الإدارة
מנהל חלשכת
המרכזית לתכנון ובנייה
مدير الإدارة
יו"ר מועצת
התכנון העליונה/משנה
رئيس مجلس
التخطيط الأعلى/المنطقة العليا

תאריך עדכון: 13.03.2022

מס' עמוד

3
3
4

תוכן

פרק א' התכנית :
פרק ב' הוראות התכנית, שימושים והגבלות בניה
פרק ג' חתימות והצהרת המתכנן :

פרק א' התכנית:

1. **שם וחלות התכנית:**
תכנית מפורטת מספר 402/7/2
המהווה שינוי לתכניות מפורטת מס' 402/7
2. **מקום התכנית:**
יישוב: נווה דניאל, גוש עציון
קוארדינאטות (נ.צ. רשת ישראלית):
קווי אורך: 621060-621206
קווי רוחב: 213654-213844
אדמות הכפרים:
גוש פיסקאלי מס' 2 חלק ממאוקע מסור באדמות הכפר אל חידיר
3. **גבול התכנית:**
מגרשים 510, 511 בתשריט תכנית 402/7
4. **מסמכי התכנית:**
כל המסמכים מהווים חלק בלתי נפרד התכניות
4 דפי הוראות בכתב - להלן "הוראות התכנית".
5. **שטח התכנית:** 0.87 דונם
6. **בעל הקרקע:**
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון
7. **יזם התכנית:**
ההסתדרות הציונית העולמית - החטיבה להתיישבות
מועצה אזורית גוש עציון
8. **מגיש התכנית:**
הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה גוש עציון
9. **עורך התכנית:**
אלי סוננבליק אדרי'
רח' המוסכים 5 תלפיות, ירושלים
טל: 077-5520308, eli@s-e-a.co.il
10. **מטרות התכנית:**
קביעת הוראות בתחום מגרשים 510, 511
11. **כפיפות לתכניות אחרות:**
תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 402/7 וחלות עליה כל הוראות תכנית 402/7 פרט להוראות המצוינות בתכנית זו.
בכל מקרה של סתירה בין התכניות, יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

פרק ב' הוראות התכנית, שימושים והגבלות בניה

- א. קוי בנין למגרשים 510, 511 יהיו קו בנין 0 מ' בכל היקף המגרש.
- ב. תנאי לקבלת היתר בנייה הוא חתימת הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש באיו"ש על גבי הבקשה להיתר.

פרק ג' חתימות והצהרת המתכנן:

נווה דניאל תכנית מפורטת מס' 402/7/2

תאריך עדכון : 13.03.2022

תאריך :

חתימות :

חתימת בעל הקרקע

**סוננבליק אלבום
אדריכלים**
office@s-e-a.co.il

חתימת עורך התכנית אלי סוננבליק אדר'

ההסתדרות הציונית העולמית
התחייבה להתיישבות
חטיבת הים ובהתאמה

חתימת יזם התכנית

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה של המועצה האזורית גוש עציון	
תכנית מס' <u>402/7/2</u>	ליושב <u>אלי סוננבליק</u>
הועדה המקומית בשיבתה ה' <u>2021004</u>	מיום <u>23/05/2021</u>
החליטה	להמשיך להפקיד את התכנית / לתת תוקף לתכנית
הנזכרת לעיר	מרכז הועדה
ישיב ראש הועדה	

חתימת מגיש התכנית

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

**סוננבליק אלבום
אדריכלים**
office@s-e-a.co.il

אלי סוננבליק אדר'

חתימה

שם תפקיד

תאריך

**דוד לוי - מנכ"ל
נווה דניאל
כפר שיתופי בע"מ
נווה דניאל
כפר שיתופי בע"מ**