



תכנית מפורטת מס' 130/ת/5/12

שינוי לתכנית מתאר מפורטת 130/ת/5

אזור תעשייה ברקן

מועצה אזורית שומרון

יוזם התוכנית:

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שומרון

מגיש התכנית:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש איו"ש

בעל הקרקע:

אדריכלית כרמן שנאור

עורך התכנית:

השיזף 12/2 אורנית 4481300

טל. 0526335083 פקס. 9089488-03

תאריך עדכון:

21 בפברואר 2022

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الإدارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة
مجلس التنظيم الأعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
אשר بشأن قانون تنظيم المدن، القرى والأبنية
بإسرائيل والسامرة (رقم 418) 5732 - 1971
נספח
לוא
מרחב תכנון מקומי
منطقة تنظيم محلي
תכנית
مشروع
130/ת/5/12
ועדת המשנה ל
اللجنة الفرعية ل
בישיבה מס' 66/23 בתאריך 29.11.23
بمجلس رقم
החליטה לדעת מוסף לתכנית המזכרת לעיל
قررت الموافقة على إضافة مسطحة المذكور أعلاه
מנחה
المشرفة
המרכז
المركز
המרכז
المركز

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الإدارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة
مجلس التنظيم الأعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
אשר بشأن قانون تنظيم المدن، القرى والأبنية
بإسرائيل والسامرة (رقم 418) 5732 - 1971
נספח
לוא
מרחב תכנון מקומי
منطقة تنظيم محلي
תכנית
مشروع
130/ת/5/12
ועדת המשנה ל
اللجنة الفرعية ل
בישיבה מס' 33/23 בתאריך 30.1.22
بمجلس رقم
החליטה לדעת מוסף לתכנית המזכרת לעיל
قررت الموافقة على إضافة مسطحة المذكور أعلاه
מנחה
المشرفة
המרכז
المركز
המרכז
المركز

תוכן העניינים :

עמוד

1	פרק א' - התכנית
3	פרק ב' - הגדרות
4	פרק ג' - טבלת השטחים הכלולים בתכנית
4	פרק ד' - הוראות התכנית
4	פרק ה' - תנאים למתן היתר בניה
5	פרק ו' - חתימות והצהרת מתכנן

פרק א' – נתוני התכנית

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 5/12 / ת 130/ באזור תעשיה ברקן . שינוי לתוכנית מתאר מפורטת מס' 5/ת/130.
2. מקום: ברקן אזור תעשיה מגרשים 65 , 66/1 .
- גוש פיסקאלי מס' 2 חלק מחלקה חלת חדידה באדמת כפר חרס.
גוש פיסקאלי מס' 3 חלק מחלקה ווד עוואד באדמת כפר חרס .
3. גבול התכנית: כמתוחם בנספח הבינוי בקו כחול .
4. מסמכי התכנית: א. 6 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) המצורפים לנספח הבינוי ומהווים חלק בלתי נפרד ממנה .
ב. נספח בינוי בקני"מ 1:250 (להלן :נספח בינוי) .
ג. נספח תנועה .
5. שטח התכנית: 23.612 דונם.
6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש .
7. יוזם התוכנית: מועצה אזורית שומרון .
8. מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה שומרון
9. עורך התכנית: אדריכלית כרמן שנאור
השיוף 12/2 אורנית 4481300
טל. 0526335083 פקס. 03-9089488
10. מטרת התכנית: א. הגדרת זיקת הנאה – זכות מעבר בתוך מגרש 65 למבנה במגרש 66/1 .
ב . קביעת הוראות ומגבלות בניה בתחום התכנית .
11. כפיפות התכנית: תכנית זו משנה את תכנית מתאר מפורטת מס' 5/ת/130 .
תכנית זו כפופה לתכנית מתאר מפורטת 5/ת/130 .
בכל מקרה של סתירה יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

פרק ב' – הגדרות

על תכנית זו יחולו כל ההגדרות המפורטות בתכנית מפורטת מס' 5/ת/130.

פרק ג' – טבלת שטחים הכלולים בתכנית

מזב מוצע- מגרש 66/1		מזב מוצע- מגרש 65		יעוד
שטח בדונם	ב- %	שטח בדונם	ב- %	
-	-	0.626	2.69%	זיקת הנאה – זכות מעבר
11.218	100%	12.394	100%	סה"כ שטח מגרש
23.612 דונם				סה"כ שטח התוכנית

פרק ד' - הוראות התכנית

על תכנית זו יחולו כל ההוראות המפורטות בתכנית מפורטת מס' 5/ת/130 .
ובנוסף הסעיפים להלן :

1. זיקת הנאה – זכות מעבר . מיועד למעבר כלי תחבורה ובני אדם, בתחום מגרש 65 דרך גשר לקומה עליונה של מבנה הממוקם במגרש 66/1 .
2. לא תותר בשטח זה : הקמת מבנים סככות או כל שינויי בפיתוח שעלולים להפריע לתנועה סדירה של רכב ובני אדם .
3. זיקת ההנאה הינה לטובת בעלי מגרש 66/1 , או מי מטעמם בלבד .
4. תותר הקמת מתקני עזר (סילו , מעצרות וכד') בקו בנין 0 צדי ואחורי .

פרק ה' - תנאים למתן היתר בניה

תנאי למתן היתר בניה – מתן מענה לחנייות בהתאם למאזן החניות המצוין בנספח התנועה .

פרק ו' – חתימות והצהרת המתכנן

תאריך

חתימות

צו בדבר חוק תכנון ערים, נע"ם ובנינים
 (החוקר ושומרון) מס' 418 תשנ"ב 1971
 שומרון
 הועדה המיוחדת לתכנון ובנין שומרון
 תכנית מס'
 ועדת המשנה לתכנון ובנין
 227
 28/11/16
 (כנען 38 מנעל)
 יו"ר ועד

חתימת בעל הקרקע:

כרמן ש'נאור
 אדריכלות ובינוי ערים
 חתימת עורך התכנון 37459



חתימת היזם:

חתימת המגיש:

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים שבתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן, וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

כרמן ש'נאור
 אדריכלות ובינוי ערים
 חתימת 37459

א.כ.ל.ל. כנען
 שם ותפקיד

15.13
 תאריך

חותמת מתן תוקף

חותמת הפקדה