

-הפקדה-

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

מרחב תכנון מקומי
שומרון

מתן תוקף

תכנית מפורטת מס' 119/5/4 שינוי לתכנית מפורטת מספר 119/5

נופים מגרש 476

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש
יזם התכנית: בנייני בר אמנה בע"מ
מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה שומרון
עורך התכנית: שחר יהושע - אדריכלים
מס' רשיון 08567

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة
مجلس التنظيم الاعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
امر بشأن قانون تنظيم المدن ، القرى والأبنية
بإيحاء والسامرة (رقم ٤١٨) ٥٧٢٢ - ١٩٧١

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة
مجلس التنظيم الاعلى
וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
امر بشأن قانون تنظيم المدن ، القرى والأبنية
بإيحاء والسامرة (رقم ٤١٨) ٥٧٢٢ - ١٩٧١
מרחב תכנון מקומי
מס' 119/5/4
תכנית מס' 476
ועדת המשנה ל
اللجنة الفرعية ل
בישיבה מס' 13/11/22 בתאריך 09/24
במجلس رقم بتاريخ
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
قررت الموافقة على تنفيذ المشروع المذكور اعلاه
מנהל הלשכה
המרכזית לתכנון ובניה
مدى القارة
الركبة لتنظيم والبناء
מנהל הלשכה
המרכזית לתכנון ובניה
مدى القارة
الركبة لتنظيم والبناء

תאריך: 16/11/22

9346-19

נכה
לוא
מרחב תכנון מקומי
מס' 119/5/4
תכנית מס' 476
ועדת המשנה ל
اللجنة الفرعية ل
בישיבה מס' 13/11/22 בתאריך 09/24
במجلس رقم بتاريخ
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
قررت الموافقة على تنفيذ المشروع المذكور اعلاه
מנהל הלשכה
המרכזית לתכנון ובניה
مدى القارة
الركبة لتنظيم والبناء
מנהל הלשכה
המרכזית לתכנון ובניה
مدى القارة
الركبة لتنظيم والبناء

תוכן העניינים:

מס' עמוד:

פרק:

3	התכנית	-	<u>פרק א'</u>
4	עיקרי התכנית	-	<u>פרק ב'</u>
4	טבלת השטחים הכלולים בתכנית	-	<u>פרק ג'</u>
5	חתימות והצהרת מתכנן	-	<u>פרק ד'</u>

פרק א' – התכנית

1. שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 119/5/4 שינוי לתכנית מפורטת מס' 119/5.
2. המקום: נופים (מגרש 476)
קווי אורך: 210000 - 209980
קווי רוחב: 673675 - 673670
אדמות כפר דיר איסתיא
גוש פיסקאלי – XIII חלק מחלקה וד-קנה.
3. גבול התכנית: כמותחם בקו כחול.
4. מסמכי התכנית: א. 5 דפי הוראות בכתב – להלן "הוראות התכנית".
ב. דף תרשים מודד למגרש 476.
ג. נספח בינוי קני"מ 1:250 המצורף לתכנית זו המהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. שטח התכנית: 0.518 דונם.
6. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.
7. יזם התכנית: בנייני בר אמנה בע"מ.
8. מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה שומרון.
9. עורך התכנית: שחר יהושע – אדריכלים
רח' שרת 82 – ת"א 62504
טל. 03.5467576 פקס. 03.5467670
מס' רשיון 08567
10. מטרת התכנית: שינוי בקו בנין צדדי במגרש 476 ל- 2.55 מ' במקום 3.00 מ'.
11. כפיפות התכנית: תכנית זו משנה את תכנית מפורטת מס' 119/5.

פרק ב' – עיקרי התכנית

1. קו בנין צדדי ל- 2.55 מ' במגרש זה במקום 3.0 מ' בהתאם למשורטט בנספח הבינוי
2. תותר בניית פרגולה מקורה עד שטח של 20 מ"ר.
3. תותר חריגת פרגולה עד 40% מקו בניין.

פרק ג' – טבלת השטחים הכלולים בתכנית

1. ייעודי קרקע

יח"ד	מצב מוצע		מצב מאושר		צבע בתשריט	אזור
	%	דונם	%	דונם		
1	100%	0.518	100%	0.519	צהוב	מגורים א'

2. טבלת שטחי מגרשים למגורים א'

*הערה: שטחי המגרשים ניתנים בקירוב במדידה ממוחשבת. שטחים אלו ייקבעו סופית על-ידי מודד מוסמך.

אזור	מס' מגרש	שטח בדונם
מגורים א'	476	0.518

יתר הוראות התכנית ללא שינוי מתכנית מפורטת 119/5.

תכנית ממורטת 119/5/4

פרק ד' - חתימות והצהרת המתכנן:

תאריך: 16/11/22

תאריך:

חתימות:

_____ חתימת בעל הקרקע

_____ 16/11/22

שחר יהושע-אדריכלים
רח' שרת 82, תל-אביב 62504
טל. 5467576, טלפקס: 5967670

_____ חתימת עורך התכנית

_____ חתימת היזם

_____ 16/11/22

מועצה אזורית שומרון
יחידה אלקלעי, אדריכל
מהנדס המועצה

_____ חתימת המגיש

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט זהים ומתאימים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

שחר יהושע-אדריכלים
רח' שרת 82, תל-אביב 62504
טל. 5467576, טלפקס: 5967670

16/11/22

חתימה

שם תפקיד

תאריך