

-הפקדה-

עמוד 1 מתוך 4

מרחב תכנון מקומי

אורנית

אזור יהודה ושומרון

מועצת תכנון עליונה

פרק א' - התכנית:

תכנית מפורטת מספר 121/3/9/6

שינוי לתכנית מפורטת מספר ב 121/3/9

ותכנית מתאר מפורטת מספר 121/3

ישוב אורנית

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
האזורי
מجلس
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
אשר עליו חתם: מנכ"ל האזורי, אברהם אלמליך
אשר עליו חתם: (ר"מ) 1971-0722

נכח
מרחב תכנון מקומי
מחלקת תכנון
תכנית
מספר
ועדת המשנה ל
המחלקה
בשישיה
החליטה להסכים את התוכנית לתקופת שלוש
שנים לתאריך 22/3/23

מנכ"ל האזורי
המחלקה
מנכ"ל תכנון וגנה
מנכ"ל
מנכ"ל תכנון וגנה
מנכ"ל תכנון וגנה

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.

יוזם התכנית: חברת דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ.

דנציגר מאיר ודליה.

מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אורנית.

עורך התכנית: עיסא מאמון-הנדסת בנין ואדריכלות.

דואר אלקטרוני: redpaw2009@gmail.com.

כפר קאסם מיקוד 49940 ת.ד. 2111 : 052-6596826.

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
האזורי
מجلس
ועד בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
אשר עליו חתם: מנכ"ל האזורי, אברהם אלמליך
אשר עליו חתם: (ר"מ) 1971-0722

מרחב תכנון מקומי
מחלקת תכנון
תכנית
מספר
ועדת המשנה ל
המחלקה
בשישיה
החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
בכפוף לתקופת תוקף המפורטת לעיל

מנכ"ל האזורי
המחלקה
מנכ"ל תכנון וגנה
מנכ"ל תכנון וגנה
מנכ"ל תכנון וגנה

מנהל השטח
המחלקה
מנכ"ל תכנון וגנה
מנכ"ל תכנון וגנה
מנכ"ל תכנון וגנה

צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) מס' 418 תשל"ב-1971
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
אורנית
הועדה אישרה בשישיה מס' 20170002
מיום 7.2.17
מנכ"ל האזורי
מנכ"ל תכנון וגנה
מנכ"ל תכנון וגנה

ראש המועצה
מ.מ. אורנית

תאריך עדכון אחרון: 12.6.2023

עמוד 2 מתוך 4

1. שם התכנית

תוכנית מפורטת מס' 121/3/9/6 שינוי לתוכנית מפורטת 121/3/9 ושינוי לתכנית מתאר מפורטת מספר 121/3.

2. המקום

באדמות הכפר סניריא בגוש פיסקאלי מספר 4 חלק ממוקע חיק אצ-צונה ובאדמות הכפר ברא בגוש פיסקאלי מספר 3 חלק ממוקע חילת אל-כברה.
קואורדינטות: 199300-199350 670625-670675
בישוב אורנית, מגרש מספר 738, רחוב אורן פינת מבוא הזית.

3. גבול התכנית

כמתוחם בנספח בינוי בקו כחול.

4. מסמכי התכנית

התוכנית כוללת את המסמכים הבאים:

- א. 4 דפי הוראות.
- ב. נספח בינוי.

5. שטח התכנית

0.672 ד'

6. בעלי הקרקע הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.

יוזם התכנית חברת דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ.

דנציגר מאיר ודליה.

מגיש התכנית הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אורנית.

עורך התכנית עיסא מאמון- הנדסת בנין ואדריכלות.

עמוד 3 מתוך 4

7. מטרת התכנית

- הסדרת גבולות בין המגרשים.
- חלוקת מגרש 738.
- שינוי זכויות ומגבלות בניה עבור מגרש 738/1.

8. כפיפות לתכנית

תכנית זו משנה את תכנית מפורטת 121/3/9/6 וכפופה לתכנית מתאר מפורטת מספר 121/21 ומשנה את התכנית מתאר מפורטת מספר 121/3.

פרק ב' – הוראות התכנית:

- א. חלוקת מגרש 738 לתת חלוקה למגרשים 738/1 ו- 738/2 כמסומן בנספח בינוי.
- ב. שינוי זכויות ומגבלות בניה עבור מגרש בדבר:

לפי תכנית מוצעת 121/3/9/6	לפי תכנית מאושרת 121/3/9			
כמסומן בנספח בינוי	אחורי	צדדי	קדמי	קווי בנין
	5	3	5	
12 מ"ר	8 מ"ר			שטח עבור מחסן
67.26% (סה"כ 226.00 מ"ר)	60%			אחוזי בניה

עמוד 4 מתוך 4

חתימות:

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש

דלתא להשקעות ולמסחר
(קרני שומרון) בע"מ
חברה רשומה ברמת גן
מס' 4136

יוזם התכנית: חברת דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ

דנציגר מאיר ודליה.

מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אורנית.

מהנדס עיסא מאמון
מ.ר. 39308
טל. 050-9370798

עורך התכנית: עיסא מאמון-הנדסת בנין ואדריכלות.

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בתשריט זהים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו.

מהנדס עיסא מאמון
מ.ר. 39308
טל. 050-9370798

עיסא מאמון-הנדסת בנין ואדריכלות.