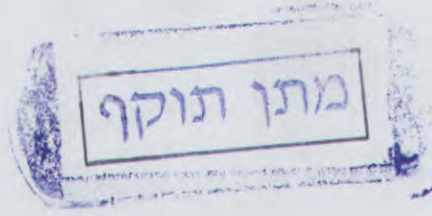


מרחב תכנון מקומי
אריאל



אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 130 / 6 / 9 / ת
המהווה שינוי לתכניות מפורטת 130 / 6 / 7 / ת

תקנון

בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.

יוזמת ומגישת התכנית : החברה הכלכלית אריאל.

עורכי התכנית :

אינג' שילה ענקי, עיריית אריאל

טלפון: 03-90631638

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة
مجلس التخطيط الأعلى

וצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים
(יהודה ושומרון) ומס' 418 תשל"ב-1971
أمر بشأن تخطيط المدن، القرى والأبنية
بإسرائيل والسامرة (رقم 418) 1971 - 1972

נפה ארבל
לואי ארבל
מרחב תכנון מקומי אריאל
מחלקת התכנון העירוני
תכנית מס' 130 / 6 / 9 / ת

ועדה המטרידה
החלטת רשות המטרחה
04/24
10/4/24

אריאל

תאריך עדכון אחרון: אוגוסט 2024

תוכן העניינים:

עמוד

3-4

5

6

7

התכנית

הגדרות

הוראות בניה

חתימות

פרק א

פרק ב

פרק ג

פרק ד

מרחב תכנון מקומי - אריאל
אזור תעשייה אריאל מערב
תכנית מפורטת מס' 9 / 6 / ת / 130
מהווה שינוי לתכנית מפורטת 7 / 6 / ת / 130

פרק א' - התכנית

1. המקום: אריאל, אזור תעשייה מערב

גוש פיסקאלי מס' 3
 חלק מחלקה : וד עוד
 באדמות כפר חארס

קוארדינטות : 211600 - 211700 אורך
 666750 – 666900 רוחב

2. גבול התכנית:

כמותחם בתשריט בקו כחול.

3. שם התכנית:

תכנית זו תקרא אזור תעשייה אריאל מערב-תיקון, תכנית מפורטת מס' 9 / 6 / ת / 130 (להלן: "התכנית").

4. מסמכי התכנית:

מסמכי התכנית הם:

- א. תשריט בקני"מ 1:500
 ב. 7 דפי הוראות בכתב. (להלן: "הוראות התכנית")

5. שטח התכנית: 5.557 דונם.

6. בעלי הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש.

חברת סאיינט לקת בע"מ.

7. יוזמי התכנית: החברה הכלכלית אריאל.

חברת סאיינט לקת בע"מ.

8. מגיש התכנית: הועדה המיוחדת לתכנון ולבניה אריאל

9. עורכת התכנית:

אינג' שילה ענקי, עיריית אריאל. טלפון 90631638 – 03.

10. מטרות התכנית:

א. שינוי קווי בניין.

11. כפיפות לתכניות אחרות:

- א. תכנית זו מהווה לגבי הקרקע שעליה היא חלה שינוי לתכנית מפורטת 130/ ת/6/7 .
- ב. כל הוראות התכנית 130/ ת/6/7 שלא שונו על ידי תכנית זו נשארות בתוקפן.
- ג. בכל מקרה של סתירה בין האמור בתכניות אלו לבין האמור בתכנית זו יקבע האמור בתכנית זו.

פרק ב' - הגדרות :

להלן ההגדרות אשר תכנית זו משנה ו/או מוסיפה מעבר להגדרות אשר בתכניות המאושרות החלות על השטח	
הועדה	הועדה המיוחדת לתכנון ובניה אריאל
המהנדס	מהנדס הועדה או כל אדם שהמהנדס העביר אליו מסמכויותיו בכתב, כולן או מקצתן.
אזור	שטח קרקע המסומן בתשריט בצבע, בצבע עם תיחום, בפסים ובקווים כדי לציין את אופי השימוש המותר בקרקעות שנקבעו לפי תכנית זו.
תכנית חלוקה	תכנית לחלוקת מקרקעין לשתי חלקות חדשות או יותר, מבוססת על תכנית מפורטת מאושרת כחוק.
קו בניין	קו לאורך גבולות המגרש אשר מעבר להם לא יבלוט בניין או חלק ממנו אלא אם כן יצוין במפורש אחרת בתכנית זו.
גובה מרבי לבנייה	הגובה הנמדד אנכית בכל חתך וחתך העובר דרך הבניין מדוד מפני הקרקע המפותחת הסופית הקרובה לבניין לעבר כל נקודה בגג הבניין. בגג רעפים יימדד הגובה אל נקודות על רכס הגג ובגג שטוח יימדד הגובה אל נקודות על גבי המעקה.
קו בניין	קו לאורך חזית המגרש או קו לאורך צידי המגרש, אשר מעבר להם לא יבלוט בניין או חלק ממנו אלא אם כן יצוין במפורש אחרת בתכנית זו, ולמעט אלמנטים ארכיטקטוניים שתותר בליטתם בשיעור של 0.75 מ' כגון: בליטות, גוונים, מרפסות זיזיות.
קו דרך	קו המגדיר את תחומי הדרך ברוחב המאושר על פי התכנית כולל מדרכות וכל הכלול במונח דרך.

פרק ג' - הוראות התכנית

1. הוראות בניה

מצב מאושר

קווי בנין			גובה בניה מכסימלי		% לכיסוי הקרקע (תכסית)	אחוזי בניה מכסימליים				גודל מגרש מינימלי במ"ר	אזור	
אחורי	צדדי	קדמי	במטרים	סה"כ מס' קומות		סה"כ	שטח שירות		שטח עיקרי			
							מתחת לקרקע	מעל הקרקע	מתחת לקרקע			מעל הקרקע
4	3	6	20 + קומת מרתף	4 + קומת מרתף 2 הערה	55	215	15	80 הערה 1	120	2000	תעשייה	

מצב מוצע

קווי בנין			גובה בניה מכסימלי		% לכיסוי הקרקע (תכסית)	אחוזי בניה מכסימליים				גודל מגרש מינימלי במ"ר	אזור	
אחורי	צדדי	קדמי	במטרים	סה"כ מס' קומות		סה"כ	שטח שירות		שטח עיקרי			
							מתחת לקרקע	מעל הקרקע	מתחת לקרקע			מעל הקרקע
3	3	6 הערה 3	20 + קומת מרתף	4 + קומת מרתף 2 הערה	55	215	15	80 הערה 1	120	2000	תעשייה	

- הערה 1 : ישמשו לחניה, מתקנים ומערכות טכניות.
 הערה 2 : גובה מרבי של קומת מרתף – 5 מ'.
 הערה 3 : חזית, בפינה צפונית 3 מ' בהתאם לתכנית.

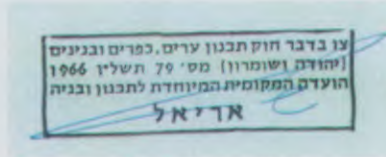
פרק ד' - חתימות

תאריך:

_____ חתימת בעלי הקרקע - _____

_____ חתימת יוזמי התכנית - _____

27/08/2024



חתימת מגיש התכנית -

27/08/2024

אינג' שילה ענקי
מ.ד. 43561400
מהנדס עיריית אריאל

חתימת עורכי התכנית -

הצהרת עורך התכנית:

אני מצהיר בזאת הנתונים המפורטים בתשריט זהים לאלה המופיעים בהוראות תכנית זו. כמו כן וידאתי עדכניות חישוב שטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

אינג' שילה ענקי
מ.ד. 43561400
מהנדס עיריית אריאל
חתימה

אינג' שילה ענקי
שם ותפקיד

27/08/2024
תאריך

חותמת מתן תוקף:

חותמת הפקדה: