



חוק התכנון והבניה, חשכ"ה - 1965

חכניה מיחאד ארצית למסילות ברזל, מס' ח/מ/א/23

הוראות החכניה

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965	
חכניה מיחאד ארצית <u>אילון - כנף</u>	
<u>23/4/87</u>	
הכאוסרת על ידי הכפסלה לפי החלטה	
כ"ס	1675
ויחוקבה בירי כוכיר	הכפסלה גירי שר דגניב
כוכיר הכפסלה	שר הפנים
מאריך	

ה/כ"ס מ' ת"ש
6 - ינואר 1987

חוק החכנון והבניה, החשכ"ה - 1965
חכנית מיחאר ארציה למסילות ברזל, מס' ח/מ/א/23

- | | | |
|----|--|---------------|
| 1. | חכנית זו תקרא: | שם החכנית |
| | "חכנית מיחאר ארציה למסילות ברזל, מס' ח/מ/א/23"
(להלן "חכנית זו"). | |
| 2. | חכנית זו כוללת הוראות אלה והחשרים. | מיספכי החכנית |
| 3. | החוויה רשה מסילות הברזל ואבטחה עתודות קרקע לפיחוח רשה מסילות הברזל בעחיד. | מסרת החכנית |
| 4. | (א) בחכנית זו - | פרסנוח |
| | "החשרים" - החשרים בקנה מידה 1:100,000;
המהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו; | |
| | "מסילת ברזל" - מסילת ברזל, על-קרקעית או תת-קרקעית, לרבות כל חלק מסנה שבכניה או הנועד להרחכה בעחיד בחכנית, וכן שלוחות; | |
| | "רצועה מתוכננת" - רצועת קרקע המיועדת למסילת ברזל וכן למסרות נלוות אליה: | |
| | (1) מכנה המסילה - דהיינו: הסוללה או המחפורת, השוליים, דרכי שדה, העלות ניקוז, מיחקני איחוח, סיפגשי המסילה עם דרך, בין שהם חד-סיפגשים ובין שהם רב-סיפגשים, מעברים, גשרים מינהרות, הסחעפניות, תחנות קייסות ומתוכננות, משרדים, כחי מלאכה וסדנאות, מרשי עיחוקים ועריכה; | |
| | (2) מכנה הנדסי אחר הקשור למסילת הברזל; | |
| | (3) מיחקנים למניעת סיפגעים סובחיים; | |
| | ואחת היא אם הרצועה שממשת מסרות אלה בפועל בין תחילתה של חכנית זו או לא; | |

"מסילת ברזל - מסילת ברזל שניתן להשתמש בה לחנועה קיימת" רכבות, בין שהמסילה פעילה בתחילת חכניה זו ובין שאינה פעילה;

"מסילת ברזל - מסילת ברזל שכתכנון; מתוכננת"

"מסילת ברזל - מסילת ברזל עם תוואי לנחיב אחד; יחידה"

"מסילת ברזל - מסילת ברזל עם תוואי לשני נחיבים; כפולה"

"מסילת ברזל - מסילת ברזל עם תוואי ליותר משני רב-מסילתית" נחיבים;

"תחנה קיימת" - שטח המשמש לתחנת רכבת לנוסעים או למשא, לעיחוק או לעריכת דרכות נוסעים או משא, למיחקני שרות, למשרדים ולמטרת נלוות לאלה, כגון: מסחר, שטח איחסון מסענים, טעינתם או פריקתם, תנויה של רכב פרטי או ציבורי או של רכב משא, מעברים עיליים או תחתיים;

"קו בנין" - קו מקביל לציר הרצועה הממוכנת משני הצדדים של המסילה, כפי שנקבע לפי חכניה זו;

"תחנה מתוכננת" - שטח שעל פי תכנונו נועד לשמש מטרה כפי שפורטו בהגדרת "תחנה קיימת";

(ב) מקום שהחשויט מסמן תוואי של מסילת ברזל קיימת במקביל לתוואי של מסילת ברזל מתוכננת, לרבות מסילת ברזל כפולה או מסילת ברזל רב-מסילתית, תהא הרצועה הממוכנת אחת בלבד ולא שתיים.

5. (א) התכנון המפורט והביצוע של תכנית זו יהיו על פי חכניה מפורטת ואלה טעונות אישור מוקדם על ידי הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית, אם הן חלות על קרקע חקלאית כמשמעותה בתוספת הראשונה לחוק.

(ב) חקנות התכנון והבניה (חסידי השפעה על הסביבה), החשם"ב-1982 יחולו גם על הדיון בחכניה מפורטת לפי סעיף זה ועל אישורה, כאילו הנושא של התכנית המפורטת נכלל ברשימה שבחנה 2 (ב) לחקנות האסורות.

(ג) אושרה חכנית מפורטת לפי סעיף זה, לא תופעל מסילת הברזל כחחוס אותה חכנית, אלא לאחר שנקטו הצעדים הדרושים לשיקום הנוף שנובע אגב בניית המסילה; הוראה זו לא תחול על מסילת ברזל קיימת.

ביצוע ומניעה
מיפגעים סביבתיים

רוחב רצועה
מתוכננת

6. (א) רוחב הרצועה המתוכננת יהיה, כפי שמסומן בתכנית
מיחאר מקומית או בתכנית מפורטת, ובאין תכנית
כאמור בתחילת תכנית זו או אין אחר זמן סיסוך
בתכנית כאמור, יהיה רוחב הרצועה -

- (1) במסילת ברזל יחידה - 80 מטר;
- (2) במסילת ברזל כפולה - 100 מטר;
- (3) במסילת ברזל רב-מסילתית - 120 מטר;
- (4) במיפגש של מסילת ברזל ודרך
כין במיפגש אחד וכין בהפרדה
מיפגשית - מעגל שקוטרו - 600 מטר.

(ב) בתכנית מיחאר מקומית או בתכנית מפורטת ניתן יהיה
לקבוע רוחב רצועה מתוכננת שיהא שונה מהקבוע בסעיף
קטן (א), בהתחשב בתנאים המקומיים, הכל באישור
המועצה הארצית לתכנון ולבניה או של ועדה שמינתה
לכך.

מרחק בין קו הבניין
ציר הרצועה
המתוכננת

7. (א) לא נקבע אחרת בתחילת תכנית זו, בתכנית מיחאר
מקומית או בתכנית מפורטת, יהיה המרחק בין קו הבניין
ובין ציר הרצועה המתוכננת -

- (1) במסילת ברזל יחידה - 80 מטר;
- (2) במסילת ברזל כפולה - 120 מטר;
- (3) במסילת ברזל רב-מסילתית - 150 מטר.

(ב) בתכנית מיחאר מקומית או בתכנית מפורטת ניתן יהיה
לקבוע מרחקים שונים מאלה שנקבעו בסעיף קטן (א),
בהתחשב בתנאים המקומיים ובתנאים הדרושים למניעת
מיפגשים סכיכתיים, ולאחר אישורה של המועצה הארצית
לתכנון ולבניה או של ועדה שמינתה לכך.

(ג) במסילות ברזל קשיחות, אין במרחקים הנקבעים בסעיף
קטן (א) כדי לפגוע בהוראות שנקבעו בתכניות מיחאר
מחוזיות או מקומיות או בתכניות מפורטות שאושרו.
לפני תחילתה של תכנית זו, בין אם המסילה עומדת
להיות מורחבת לפי תכנית זו למסילת ברזל כפולה
או רב-מסילתית ובין אם לא.

איסור בנייה ברצועה
המתוכננת ובתחום
עד קו הבניין

8. ברצועה המתוכננת ובתחום שכין קו הבניין לבין ציר הרצועה
המתוכננת לא יונחן היחיד כנייה, זולת למיתקנים הכלולים
בהגדרות "רצועה מתוכננת" ו- "תחנה קיימת".

סטייה מהוראות
תכנית זו

9. (א) בתכנית מיתאר מחוזית מותר לקבוע הוראות שיש
בהן משום סטייה מחוואי המסילה, סיווגה, קווי
בניין, איחור מיפגשי מסילות ברזל עם דרכים,
הוספתם או כיסולם, כפי שנקבעו בתכנית זו, חוץ
המאמה לחנאי המקום וכהחשכ בצורך למנוע מיפגעים
סביבתיים, הכל בסירה הנראית לרועדה המחוזית.

(ב) סעיף זה כא להוסיף על סמכויות אחרות לפי תכנית
זו להרשות סטיות ולא לגרוע מהן.

כפיפות
לתכנית זו

10. היחה סחירה בין תכנית זו ובין הוראה של תכנית מיתאר
מחוזית, תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת, האסור
בתכנית זו עדיף, למעט האסור בסעיפים ס' 6 ו-7.
אולם שימוש שהיה מותר כיום תחילתה של תכנית זו לא
ייהפך לשימוש אסור מחמת תחילתה של תכנית זו בלבד,
אלא דינו יהיה כרין שימוש חורג שהותר.