



# תוכנית מתאר ארצית למשק המים (ביוב) ת/מ/א/34

## הוראות התוכנית

אפריל 2003  
ניסן תשס"ג

<b>משרד הפנים</b>	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
תוכנית מתאר ארצית <u>למשק המים (ביוב)</u>	
מס' <u>34/מ/א</u>	
רמיאשרת על ידי הממשלה לפי החלטתה	
מס' <u>39.6.03</u>	מיום <u>(4/8)</u>
והחוקים בידי מיכיו הנפיקלה ובידי שר הפנים	
מוכר וממשלה	שר הפנים
תאריך: <u>2003</u>	

## תוכן עניינים

<b>2</b>	<b>פרק א' - כללי</b>
2	1. שם התכנית
2	2. תחום התכנית
2	3. מסמכי התכנית
3	4. מטרת התכנית
3	5. הגדרות
<b>5</b>	<b>פרק ב' - הוראות לתכנון</b>
5	6. שימור שטחים לתכנון
8	7. תכניות מפורטות למתקני טיפול
10	8. הרחבה או הקמה של מתקני טיפול שאינם מוצעים
11	9. תכניות מפורטות למאגרי קולחים
<b>14</b>	<b>פרק ג' - הוראות שונות</b>
14	10. ועדה מקצועית לביוב
14	11. שטחים בטחוניים
14	12. שטחים מחוץ לתחום התוכנית
14	13. חובת פתרון ביוב
15	14. סטיות מותרות
15	15. יחס לתוכניות אחרות
16	16. מעקב

### נספחים:

- נספח א' - "לוח נתונים לגבי מתקני טיפול מוצעים"  
 נספח ב' - "לוח נתונים לגבי שטחים לאיתור מאגרים"

## פרק א' - כללי

- 1. שם התכנית**  
 תכנית זו תקרא "תכנית מתאר ארצית למשק המים (ביוב), תמ"א/34" (להלן - "התכנית" או "תכנית זו").
- 2. תחום התכנית**  
 שטח מדינת ישראל.
- 3. מסמכי התכנית**  
 תכנית זו כוללת:
- 3.1 הוראות התכנית, הכוללות 15 עמודים.
- 3.2 תשריט ייעודי קרקע הכולל 5 גיליונות (להלן - "התשריט") כמפורט להלן:  
 גיליון מס' 1 בקנה מידה 1: 100,000 - כינרת וירדן תחתון.  
 גיליון מס' 2 בקנה מידה 1: 100,000 - גליל מערבי - כרמל.  
 גיליון מס' 3 בקנה מידה 1: 100,000 - המרכז.  
 גיליון מס' 4 בקנה מידה 1: 100,000 - הנגב.  
 גיליון מס' 5 בקנה מידה 1: 250,000 - הערבה.
- 3.3 נספח א' - "לוח נתונים לגבי מתקני טיפול מוצעים".
- 3.4 נספח ב' - "לוח נתונים לגבי שטחים לאיתור מאגרים".
- 3.5 כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין מסמכי התכנית יגברו הוראות התכנית על התשריט והנספחים. במקרה של סתירה בין התשריט לבין הנספחים יגבר הקבוע בנספחים.

#### 4. מטרות התכנית

- 4.1 מטרת התכנית היא התווית פתרון לנושא השפכים במדינת ישראל, תוך שמירה על בריאות הציבור, איכות הסביבה, איכות מים עיליים לרבות מי נחלים, מי תהום, שטחים פתוחים, חקלאות וערכי טבע ונוף, ומתן משקל לשיקולים של יעילות כלכלית וזאת על ידי:
- 4.1.1 קביעת אזורי איסוף שפכים.
- 4.1.2 ייעוד שטחים למתקני טיפול בשפכים ומאגרי קולחים.
- 4.1.3 קביעת הוראות והנחיות להכנת תכניות מפורטות למתקני טיפול בשפכים ולמאגרי קולחים.
- 4.1.4 קביעת הוראות והנחיות להקמתם של מובלי שפכים וקולחים ומובלי קולחים בין אזוריים.
- 4.1.5 קביעת הוראות והנחיות למזעור מפגעים סביבתיים ובריאותיים.
- 4.1.6 קביעת הוראות גמישות ומעקב.

#### 5. הגדרות

- 5.1 בתכנית זו תהא לכל מונח מהמונחים דלהלן, המשמעות המפורטת לצידו:
- "אזור איסוף" - אזור גיאוגרפי אשר השפכים הנוצרים בו מיועדים להיות מובלים ומטופלים במיתקן טיפול שנקבע לאותו אזור, כפי שסומן בתשריט.
- "אזור סיכון ציפורים" - השטח התחום על ידי קשתות שמחוגן 3,000 מטר לשדה למטוסי סילון ו-1,500 מטר לשדה למטוסי בוכנה, ממרכזו בסיס המגנליות ועל ידי המשיקים המחברים אותן והכל בהתאם למסומן בתשריטים בקנה מידה 1:20,000 המצויים בועדה למיתקנים בטחוניים בכל מחוז, והעיון בהם מותנה בקבלת אישורה.
- "בסיס המגנל" - קו רצוף, הניצב לציר המסלול בשתי קצות רצועת המסלול
- "בוצה" - פסולת מוצקה המופרדת מהשפכים בתהליך הטיפול בהם.
- "ועדת מקצועית לביוב" - ועדת מקצועית לביוב שתוקם על פי סעיף 9 לתכנית.
- "חוק התכנון והבניה" - חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.
- "יישוב" - תחום בנוי או מיועד לבניה בו מבוצעות או תבצענה פעולות המייצרות שפכים.
- "יעדי קולחים" - יעדים בעלי תועלת אליהם יופנו הקולחים, לרבות שימוש חוזר, שימוש חקלאי, מאגר קולחים ושיקום נחלים, למעט הזרמה ישירה לים.
- "מאגר קולחים" - מיתקן המיועד לאגירת קולחים.
- "מובל" - צינור, מנהרה או תעלה שתכליתם הובלת נוזלים.
- "מובל קולחים" - מובל ומיתקנים נלווים המשמשים להובלת קולחים.
- "מובל שפכים" - מובל ומיתקנים נלווים המשמשים להובלת שפכים.

- "מועצה ארצית"** - לרבות וועדת משנה שמונתה על ידה.
- "מסמך מדיניות אזורי"** - מסמך המציג פתרון אזורי מערכתי לטיפול בשפכים וסילוק קולחים, לרבות מתקני טיפול, מאגרי קולחים ומובלים.
- "מיתקן טיפול"** - מיתקן המיועד לטיפול שפכים על מנת לטהרם.
- "מיתקן טיפול מוצע"** - מיתקן טיפול המוצע על ידי תכנית זו בין אם הוא קיים בפועל ובין אם לא.
- "מיתקן טיפול קיים שאינו מוצע"** - מיתקן טיפול הקיים בפועל ואינו מוצע על ידי תכנית זו.
- "קולחים"** - שפכים שעברו טיפול במיתקן טיפול.
- "שטח בטחוני"** - מיתקן בטחוני כהגדרתו בסעיף 159 לחוק וכן שטח סגור כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945 וכן שטח עליו חלות מגבלות בניה לפי פרק ו' לחוק.
- "שטח מיועד למיתקן טיפול"** - תחום מעגל ברדיוס המדוד מנקודת ייחוס הקבועה בנספח א'.
- "שפכים"** - פסולת המורחקת מבניין או קרקע על ידי זרם המים.
- "תחום השפעה"** - שטח הקרקע המקיף מיתקן טיפול או מאגר קולחים בו צפויה השפעה סביבתית כתוצאה מהקמת והפעלת מיתקן הטיפול או מאגר הקולחים, בהתאמה.
- "תחום מגבלות"** - תחום מעגל ברדיוס של 800 מטר מסביב לנקודת הייחוס הקבועה בנספח א'.
- "תמלחות"** - נוזלים בעלי מליחות גבוהה שמקורם בפעילות תעשייתית אשר נדרש להפרידם בתהליך הייצור על מנת למנוע כניסתם למיתקן הטיפול.
- "תכנית מפורטת"** - כל תכנית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת.
- 5.2 כל מונח שלא הוגדר בתכנית זו מפורשות, תהא נודעת לו המשמעות אשר ניתנה לו בחוק התכנון והבניה ובתקנות על פיו, אלא אם משתמעת כוונה אחרת מהקשר הדברים.
- 5.3 לסימונים בתשריט תהא נודעת משמעותם כמבואר במקרא שבתשריט.

## פרק ב' - הוראות לתכנון

### 6. שימור שטחים לתכנון

#### 6.1 מיתקן טיפול

6.1.1 לא יאשר מוסד תכנון כל תכנית בשטח המיועד למיתקן טיפול, אלא לשימושים הבאים, וזאת לאחר התייעצות עם הועדה המקצועית לביוב ובתנאי שלא יהיה בכך לסכל את אפשרות הקמת מיתקן הטיפול:

- א. חקלאות.
- ב. דרכים.
- ג. קווי תשתיות לרבות קווי חשמל, מים או גז.

6.1.2 לא תאושר תכנית בתחום המגבלות לכל שימוש העלול להיות מושפע מהפעלתו של מיתקן טיפול לרבות ממפגעי ריח או רעש או לגרום לפגיעה בבריאות הציבור, אלא לאחר ששקל מוסד התכנון, לאחר התייעצות עם הועדה המקצועית לביוב, את ההשלכות האפשריות של מיתקן הטיפול על שימושים אלו, ובתנאי שלא יהיה בכך לסכל את אפשרות הקמת מיתקן הטיפול.]

6.1.3 קיימת תכנית מפורטת למיתקן הטיפול או לאחר אישור תכנית מפורטת למיתקן הטיפול, יבוטלו המגבלות על פי סעיפים 6.1.1 ו- 6.1.2.

#### 6.2 מאגר קולחים

6.2.1 עד לאישורה של תכנית או תכניות מפורטות למאגר קולחים בהיקף שלא יקטן מהיקף השטח או הקיבולת הנדרשת לאיגום, כפי שנקבע בנספח ב', או עד תום שלוש שנים מיום אישורה של תכנית זו, לפי המוקדם שביניהם, לא יאשר מוסד תכנון כל תכנית בשטח לאיתור מאגר קולחים, אלא לשימושים הבאים, וזאת לאחר התייעצות עם הועדה המקצועית לביוב:

- א. חקלאות.
- ב. דרכים.
- ג. קווי תשתיות לרבות חשמל, מים וגז.

6.2.2 החליט מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית למאגר הקולחים בתוך 3 שנים מיום אישורה של תכנית זו, תוארך תקופת שלוש השנים האמורה בסעיף 6.2.1 בשלוש שנים נוספות.

6.2.3 מוסד תכנון רשאי, לאחר התייעצות עם הוועדה המקצועית לביוב, לאשר תכנית לשימושים נוספים בשטח לאיתור מאגר קולחים על אלו שנמנו בסעיף 6.2.1 וזאת לאחר ששקל את ההשלכות האפשריות של מאגר הקולחים על שימושים אלו ובתנאי שלא יהיה בכך לסכל את אפשרות הקמת מאגר הקולחים.

6.2.4 המועצה הארצית רשאית, לאחר התייעצות עם נציב המים, ובתנאי שלא יהיה בכך לפגוע במטרות תכנית זו:

- א. להאריך את התקופה לשמירת השטח לאיתור מאגר קולחים.
- ב. לבטל שטח לאיתור מאגר קולחים או חלק ממנו.

### 6.3 רצועה למובלי שפכים וקולחים

6.3.1 סימון הרצועה למובלי שפכים וקולחים הינו סכמתי בלבד ונועד להצביע על מגמות תכנון. אין בתכנית זו, כשלעצמה, משום מתן אישור למובלי השפכים והקולחים כל עוד אלו לא אושרו בתכנית ובהליכים הנדרשים על פי כל דין.

6.3.2 בעת דיון בתכנית ישקול כל מוסד תכנון אם התכנית מתיישבת עם סימון מובלי השפכים והקולחים כפי שסומנו בתשריט תכנית זו, מתוך מטרה להימנע, ככל האפשר, מלגרום למצב שיסכל אפשרות יישום מגמות תכנון אלו.

6.3.3 תשריט התכנית אינו ממצה את מכלול מובלי השפכים והקולחים ואין בו כדי למנוע הקמת מובלי שפכים וקולחים שלא סומנו בתשריט וזאת בהתאם להוראת כל דין.

6.3.4 בתכנית מיתאר מקומית או מפורטת ניתן יהיה לבטל רצועה למובלי שפכים וקולחים שנקבעה בתכנית זו ובתנאי שהתקבל על כך אישורה של המועצה הארצית, לאחר שהתייעצה עם נציב המים.

## 6.4 רצועה אופציונלית לתכנון מובלי קולחים בין אזורים

- 6.4.1 רוחב הרצועה האופציונלית לתכנון מובל קולחים בין אזורי (להלן – "רצועה לתכנון בין אזורים") יהיה 50 מטר לכל צד מציד הרצועה לתכנון בין אזורי.
- 6.4.2 בתכנית מקומית או מפורטת ניתן יהיה לאשר בשטח הרצועה לתכנון בין אזורי, רצועה להקמת מובל קולחים בין אזורי (להלן – "רצועת המובל הבין אזורי").
- 6.4.3 בתכנית למובל קולחים בין אזורי ניתן לקבוע הוראות שיש בהן משום חריגה של מיקום רצועת המובל הבין אזורי מהרצועה לתכנון בהתחשב בצורך להתאים את תוואי המובל לתנאים טופוגרפיים או מקומיים ובצורך למנוע מפגעים סביבתיים, לרבות מפגעים נופיים, ובלבד שאין בכך כדי לפגוע בהשגת מטרות התכנית.
- 6.4.4 לא תאושר תכנית מפורטת לרצועת מובל קולחים בין אזורי אלא אם:
- תקבע רצועת מובל קולחים בין אזורי שלא תפחת מעשרים מטר.
  - תכלול הוראה, שבלא קבלת אישור משרד הבריאות, לא ניתן יהיה להקים את מובל הקולחים הבין אזורי בתחום 3 מטר מקווי מים שפירים ובמרחק של חצי מטר מתחת לגובה קווי המים שפירים במדידה אנכית שתבוצע בין גובה ראש צינור המובל הקולחים הבין אזורי לגובה תחתית קו המים השפירים בתחום של 10 מטר.
  - הובטחה אפשרות להעברת קווי תשתית נוספים בתחום רצועת מובל הקולחים הבין אזורי ובלבד שלא יהיה בכך לפגוע ולסכל את הקמתו של המובל.
- 6.4.5 כל עוד לא אושרה תכנית מפורטת הקובעת את רצועת המובל הבין אזורי, לא תאושר ברצועה לתכנון הבין אזורי כל תכנית לבניה, סלילה או למתקני תשתית, אלא אם שוכנע מוסד התכנון לאחר שבחן את התכניות הקיימות בשטח הרצועה לתכנון הבין אזורי והתכניות הסמוכות לה ולאחר שהתייעץ בוועדה המקצועית לביוב, כי אין בכך כדי לסכל את תכלית מובל הקולחים הבין אזורי.



- 7. תכניות מפורטות למתקני טיפול**
- 7.1 לא יוקם מיתקן טיפול, אלא על פי תכנית מפורטת ובמידה והינו מיתקן טיפול מוצע על פי תכנית זו.
- 7.2 לא יחליט מוסד תכנון על הפקדת תכנית מפורטת למיתקן טיפול, אלא אם הוכן לתכנית תסקיר השפעה על הסביבה. מוסד התכנון רשאי לפטור מחובת הכנת תסקיר השפעה על הסביבה לאחר קבלת חוות דעתו של נציג השר לאיכות הסביבה ולהמירו במידת הצורך במסמך סביבתי.
- 7.3 לא יאשר מוסד תכנון תכנית מפורטת למיתקן טיפול, אלא בהתייעצות עם הועדה המקצועית לביוב ואם התמלאו התנאים הבאים:
- 7.3.1 במידה ונקבע למיתקן הטיפול אזור איסוף - מיתקן הטיפול יהיה בעל יכולת טיפול בכל כמות השפכים מכל אזור האיסוף בו הוקם, וכן במידה ויידרש, גם משטחים בהם זורמים שפכים באופן טבעי אל אזור האיסוף, אף אם שטחים אלה מצויים מחוץ לאותו אזור איסוף ובהתאם לתשריטי התכנית ולנספח א'.
- 7.3.2 ביכולתו של מיתקן הטיפול לטפל בשפכים ברמת האיכות הנדרשת על פי יעדי הקולחים, אך לא פחות מהאיכות אשר תהיה בתוקף ערב אישורה של התכנית לאותו מיתקן, עפ"י פקודת בריאות העם 1940, הכללים והתקנות על פיה כפי שיעודכנו מעת לעת ועל פי כל דין.
- 7.3.3 במידה ונקבע למיתקן הטיפול אזור איסוף – נכללה הוראה בתכנית כי מיתקן הטיפול לא יטפל אלא בשפכים הנוצרים באותו אזור איסוף ובמידת הצורך גם משטחים בהם זורמים שפכים באופן טבעי אל אותו אזור איסוף.
- 7.4 מוסד תכנון, בהתייעצות עם הועדה המקצועית לביוב, רשאי לאשר תכנית מפורטת למיתקן טיפול שאינו עונה על תנאי סעיף 7.3.1 ו- 7.3.3 וזאת ובין השאר מטעמים של כדאיות כלכלית, איכות הסביבה, בריאות הציבור וצרכים מדיניים המצדיקים זאת.

- 7.5 בתכנית מפורטת למיתקן טיפול לא יותרו בשטח שנקבע למיתקן הטיפול, אלא השימושים הבאים:
- מיתקנים לטיפול בשפכים ובבוצה.
  - דרך גישה, דרכים פנימיות וחניה לשירות המיתקן.
  - מבני מנהלה, תחזוקה ומבנים נלווים לפעילות מיתקן הטיפול.
  - מיתקנים הקשורים לטיפול במפגעים סביבתיים.
  - קווי ומתקני תשתית, ובתנאי שלא יהיה בכך כדי לפגוע באפשרות להקים ולהפעיל את מיתקן הטיפול.
- 7.6 לא יאשר מוסד תכנון תכנית מפורטת למיתקן טיפול, אלא אם תכלול, בין היתר ולפי העניין, הוראות בדבר:
- השימושים המותרים בתחום מיתקן הטיפול, מתוך מתן דגש על שימוש מושכל בקרקע.
  - המגבלות שיחולו בתחום ההשפעה של מיתקן הטיפול.
  - שמירה על בריאות הציבור ואיכות הסביבה, לרבות בכל הנוגע למניעת זיהום מי התהום.
  - דרכי הטיפול בשפכים לסוגיהם וסילוק הקולחים.
  - שיטת הטיפול בבוצה העודפת, איכות הבוצה המיוצבת לסילוק, ודרכי סילוק הבוצה המטופלת.
  - נהלים ואמצעים למקרי חירום וכשל במיתקן הטיפול ובמערכות הנלוות.
  - פירוט סוגי המבנים לרבות מיתקן הטיפול, מבני עזר, מחסנים, משרדים, חדרי חשמל ובקרה.
  - נוהלי תחזוקת מיתקן הטיפול והמיתקנים הנלווים לו.
  - מערכות לניטור השפעות מיתקן הטיפול על קרקע, אוויר ומי תהום.
  - שיקום ועיצוב נופי של מיתקן הטיפול, לרבות עקרונות חזותיים למראה החיצוני של המבנים והמיתקנים.
  - שלבי ביצוע התכנית.
- 7.7 לא יאשר מוסד תכנון תכנית מפורטת למיתקן טיפול, אלא אם תכלול תשריט בקנה מידה 1:2500 או מפורט יותר ובו יוצגו, בין היתר ולפי העניין, הפרטים הבאים:
- גבולותיו המדויקים של השטח למיתקן הטיפול.
  - ייעודי הקרקע המותרים.
  - תחום ההשפעה של מיתקן הטיפול, כפי שיקבע, בין השאר, על פי תסקיר ההשפעה על הסביבה או על פי המסמך הסביבתי.
  - נקודות חיבור מיתקן הטיפול לצנרת לקליטת השפכים והובלת הקולחים.

ה. תכנית בינוי.

- 7.8 לא תאושר תכנית למיתקן טיפול, אלא אם שוכנע מוסד התכנון כי קיים פתרון להפניית הקולחים אל יעדי הקולחים או שיובטח מימוש פתרון כאמור תוך זמן סביר, וזאת לאחר התייעצות עם הוועדה המקצועית לביוב.
- 7.9 רשאי מוסד תכנון לאשר תכנית למיתקן טיפול, שלא קיים לו פתרון כנדרש על פי סעיף 7.8 וזאת באישורה של המועצה הארצית ובהתייעצות עם הוועדה המקצועית לביוב.

## 8. הרחבה או הקמה של מתקני טיפול שאינם מוצעים

### 8.1 הרחבת מיתקן טיפול שאינו מוצע

8.1.1 לא תאושר תכנית להרחבת שטחו או היקף פעילותו של מיתקן טיפול קיים שאינו מוצע או של מיתקן טיפול קיים שלא סומן בתשריט תכנית זו (להלן בסעיף זה – "מיתקן טיפול קיים"), מעבר להיקף השטח או היקף הפעילות שאושרו לו כדין ערב אישורה של תכנית זו.

8.1.2 על אף האמור בסעיף 8.1.1, רשאי מוסד התכנון לאשר הרחבת מיתקן טיפול קיים מעבר להיקף השטח או היקף הפעילות שאושרו לו כדין ערב אישורה של תכנית זו וזאת לאחר התייעצות עם הוועדה המקצועית לביוב ובלבד והתמלא אחד מהתנאים הבאים:

- א. הוצג בפני מוסד התכנון להנחת דעתו, מסמך מדיניות אזורי לביוב המקיף לפחות אזור איסוף אחד המציג את השתלבותו ואי פגיעתו של המיתקן האמור במערכת האזורית.
- ב. השתכנע מוסד התכנון כי מחמת תנאים טופוגרפיים מקומיים או בשל הצורך במניעת מפגעים בטיחותיים וסביבתיים, לרבות מפגעים נופיים, יש להעדיף ביצוע טיפול במתקן זה על פני ביצוע הטיפול במתקן הטיפול המוצע בתכנית זו.

### 8.2 הקמת מיתקן טיפול שאינו מוצע

8.2.1 מוסד תכנון רשאי לאשר תכנית להקמת מיתקן טיפול שאינו מוצע בתכנית זו, לאחר התייעצות עם הוועדה המקצועית לביוב וזאת בהתאם למכלול התנאים וההוראות המפורטות להלן:

- א. מיתקן טיפול המיועד לשרת עד 200 יחידות דיור או פעילות המייצרת כמות שפכים של 200 מ"ק ליום, לפי הקטן שבניהם.
- ב. מיתקן הטיפול מיועד לשרת עד 1000 יחידות דיור או פעילות המייצרת כמות שפכים של 1,000 מ"ק ליום, לפי הקטן שביניהם, וזאת במידה והשתכנע מוסד התכנון כי מחמת תנאים טופוגרפיים מקומיים או בשל הצורך במניעת מפגעים בטיחותיים וסביבתיים, לרבות מפגעים נופיים, יש להעדיף את פתרון הביוב המוצע על ידי מיתקן הטיפול האמור על פני פתרון במיתקן הטיפול המוצע בתכנית זו. לא יאשר מוסד תכנון תכנית כאמור, אלא לאחר שהוצג בפניו להנחת דעתו, מסמך מדיניות אזורי לביוב המקיף לפחות אזור איסוף אחד ומציג את השתלבותו ואי פגיעתו של המיתקן האמור במערכת האזורית.
- ג. מיתקן הטיפול מיועד לשרת מעל 1000 יחידות דיור או פעילות המייצרת כמות שפכים של 1,000 מ"ק ליום וזאת בכפוף למכלול התנאים האמורים בסעיף קטן (ב) ובתנאי שהתקבל על כך, אישור המועצה הארצית.

על תכנית להרחבה או הקמת מיתקן טיפול האמורים בסעיף זה, יחולו הוראות סעיפים 7.2, 7.3.2, 7.5 – 7.9.

## 9. תכניות מפורטות למאגרי קולחים

- 9.1 לא יוקם מאגר קולחים אלא על פי תכנית מפורטת ובהתאם לתכנית זו.
- 9.2 לא יאשר מוסד תכנון תכנית מפורטת למאגר קולחים, אלא בהתייעצות עם הועדה המקצועית לביוב.
- 9.3 בתכנית מפורטת למאגר קולחים, ניתן יהיה להתיר את השימושים הבאים:
- המאגר לרבות המיתקנים הקשורים ישירות לתפעולו.
  - דרך גישה ודרכים פנימיות.
  - מיתקנים הקשורים לטיפול במפגעים סביבתיים.
  - קווי ומתקני תשתית, ובתנאי שלא יהיה בכך כדי לפגוע באפשרות להקים ולהפעיל את מאגר הקולחים.
- 9.4 על אף האמור בסעיף 9.3, ניתן יהיה להתיר שימוש במאגר קולחים למטרות נופש ולספק לצורך כך את השירותים הנלווים הדרושים, וזאת בתנאי משרד הבריאות

ובאישורו ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע באפשרות לתכנן, להקים, ולהפעיל את מאגר הקולחים.

9.5 לא יאשר מוסד תכנון תכנית מפורטת למאגר קולחים, אלא אם תכלול, בין היתר ולפי העניין, הוראות בדבר:

- א. ייעודי הקרקע בשטח מאגר הקולחים והתכליות המותרות בהם.
- ב. המגבלות שיחולו בתחום ההשפעה של מאגר הקולחים, במידה ויידרשו מגבלות מעין אלו.
- ג. האמצעים לשמירת בריאות הציבור ואיכות הסביבה, לרבות למניעת זיהום מי התהום, וזאת בין היתר על רקע בחינת ההשפעות ההידרולוגיות הצפויות של מאגר הקולחים.
- ד. תכנית בינוי שתציג בין היתר את פרוט המיתקנים הקשורים ישירות לתפעול.
- ה. שיקום וטיפול נופי.
- ו. מערכות לניטור השפעות המאגר על קרקע, אויר ומי תהום.
- ז. נהלים ואמצעים למקרי חירום וכשל בפעולת המאגר.
- ח. שלבי ביצוע התכנית.

9.6 לא יאשר מוסד תכנון תכנית מפורטת למאגר קולחים, אלא אם תכלול תשריט בקנה מידה 1:5,000 או בקנה מידה מפורט יותר ובו יוצגו, בין היתר, הפרטים הבאים:

- א. גבולותיו המדויקים של מאגר הקולחים.
- ב. ייעודי הקרקע המותרים.
- ג. תחום ההשפעה של מאגר הקולחים.

9.7 לא יאשר מוסד תכנון תכנית מפורטת למאגר קולחים, אלא אם יובטח שלא יהיה בהקמת המאגר ותפעולו בכדי לפגוע בבטיחות טיסה בשל מפגעי ציפורים, לרבות על דרך נקיטת האמצעים הנדרשים לשם כך וזאת לאחר התייעצות עם נציג שר הביטחון בועדה המחוזית שבתחומה חלה אותה תכנית ומינהל התעופה האזרחית. במידה ולא התקבלה תגובה מגורמים מייעצים אלו בתוך 30 יום מיום משלוח הפנייה לקבלת עמדתם, יראו באי קבלת תגובה, כמילוי אחרי חובת ההתייעצות.

9.8 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 9.7, לא יאשר מוסד תכנון תוכנית מפורטת למאגר קולחים בתחום אזור סיכון ציפורים, אלא במקרים מיוחדים ובכפוף לבחינת

הצורך וקביעת האמצעים הדרושים למניעת מפגעי ציפורים העלולים לפגוע בבטיחות הטיסה.

9.9 אין בתכנית זו כדי למנוע אישור תכנית המייעדת שטחים למאגרי קולחים בנוסף על אלה הנכללים בתכנית זו ובתנאי שהוראות תכנית זו יחולו על אותה התכנית, בשינויים המחויבים.

## פרק ג' - הוראות שונות

### 10. ועדה מקצועית לביוב

ליד כל ועדה מחוזית תוקם ועדה מקצועית לביוב. בוועדה יהיו חברים הנציגים הבאים: נציג משרד הפנים; נציג המשרד לאיכות הסביבה; נציג משרד הבריאות; נציג נציבות המים, נציג משרד החקלאות ונציג נוסף שיבחר על ידי הוועדה המחוזית מבין חבריה.

### 11. שטחים ביטחוניים

לא יחליט מוסד תכנון על הפקדת תכנית למיתקן טיפול, מאגר קולחים או מובל שפכים וקולחים בתחום שטח בטחוני, לפני שנתן לנציג שר הביטחון בוועדה המחוזית הנוגעת לעניין, הזדמנות להביע את דעתו.

### 12. שטחים מחוץ לתחום התכנית

תכנית זו חלה באזורים בהם חל החוק הישראלי. עם זאת, בעת שמוסד תכנון ידון בתכנית כלשהיא, יהיה עליו לקחת בחשבון גם את ההשפעות ההדדיות בינה לבין תכניות האכלוס, שימושי הקרקע והשלכות סביבתיות אחרות של אזורי יהודה, שומרון וחבל עזה.

### 13. חובת פתרון ביוב

13.1 לא יאשר מוסד תכנון תכנית מקומית או מפורטת בישוב, אלא אם קיים לתכנית פתרון לטיפול בשפכים במיתקן טיפול וסילוק הקולחים והכל בהתאם לקבוע בתכנית זו (להלן - פתרון ביוב).

13.2 על אף האמור בסעיף 13.1, רשאי מוסד תכנון לאשר תכנית בישוב אשר מניח יחידות הדיור במסגרתה אינו עולה על 200 או שכמות השפכים הצפויה מהפעילות המוצעת בה אינה עולה על 200 מטר קוב ליום, לפי הקטן שבניהם, גם אם קיים לתכנית פתרון ביוב שאינו בהתאם לקבוע בתכנית זו וזאת לאחר שנועץ בוועדה המקצועית לביוב.

13.3 על אף האמור בסעיף 13.1 ו- 13.2, רשאי מוסד תכנון לאשר תכנית בישוב החורגת מההיקף הקבוע בסעיף 13.2 גם אם קיים לתכנית פתרון ביוב שאינו בהתאם

לקבוע בתכנית זו, לאחר שנועץ בוועדה המקצועית לביוב ובתנאי שהתקבל אישור המועצה הארצית על התכנית.

13.4 לא יאשר מוסד תכנון תכנית מפורטת באזור תעשייה, אלא אם תכלול, במידת הצורך הוראות בנוגע לפתרון לטיפול ולסילוק בתמלחות וחומרים נוספים העלולים לפגוע ביעילות הטיפול בשפכים במיתקן הטיפול לרבות חומרים כאמור שנאסרו להעברה למיתקן טיפול על פי כל דין, וזאת לאחר שנועץ במשרד לאיכות הסביבה או בוועדה המקצועית לביוב, לפי העניין.

13.5 הוראת סעיף 13.1 לא תחול באזור האיסוף המסומן במזרח ירושלים וזאת במידה והובטח קיום פתרון לטיפול בשפכים במיתקן טיפול וסילוק הקולחים מחוץ לתחומה של תכנית זו.

#### **14. סטיות מותרות**

סטיות הנובעות מקנה המידה של תכנית זו שאינו מאפשר דיוק ממשי וסטיות הנובעות מהתנאים הטופוגרפיים ומהצורך בהתאמת התכנית לתנאים המקומיים יהיו מותרות ובלבד שאינן מהוות שינוי מהותי לתכנית זו.

#### **15 יחס לתכניות אחרות**

- 15.1 תכנית זו אינה פוגעת בתוקפן של תכניות שאושרו טרם אישורה.
- 15.2 תכנית שהוחלט להפקידה לפני יום תחילתה של תכנית זו, רשאי מוסד התכנון לאשרה על אף הקבוע בתכנית זו ובלבד ששקל אם ובאיזו מידה יש להתאימה לקבוע בתכנית זו.
- 15.3 קרקע חקלאית מוכרזת לא ישונה יעודה מכוח תכנית זו, ולא יינתן לגביה היתר לבנייה או לשימוש למטרה לא חקלאית, אלא באישור הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית ולשטחים פתוחים, כמשמעותה בתוספת הראשונה לחוק.



**16. מעקב**

16.1 עורכי התכנית, כפי שנקבעו על ידי המועצה הארצית יגישו דו"ח מעקב למועצה הארצית לתכנון ובניה שלוש שנים לאחר אישור התכנית או בכל עת שידרשו על ידי המועצה הארצית.

16.2 הדו"ח יכלול התייחסות לנושאים הבאים:

- א. מימוש התכנית.
- ב. המלצות לעדכון ו/או לשנוי הוראות התכנית, במידת הצורך.

נספח א' - לוח נתונים לגבי מתקני טיפול מוצעים

מתקן טיפול	מעמד המתקן	נקודות ייחוס לשימור השטח למתקן ותחומי המגבלות		רדיוס שימור שטח (מ')	שפכי בית לשנה (אלמ"ק)	כמות שפכים מינימלית לשנה (אלמ"ק)	קולחים לשיקום וחלים
		קואורדינטה X	קואורדינטה Y				
אילת	מוצע שקיים	198500	391300	150	9,900	10,200	
אשדוד	מוצע שקיים	171500	640800	200	8,700	24,400	לכיש
אשקלון	מוצע שקיים	162700	624300	150	7,300	9,000	
באר שבע	מוצע שקיים	189700	577800	250	25,700	27,700	
בוקעתא	מוצע	274200	788800	100	1,800	1,800	
בית שאן	מוצע שקיים	249500	709500	150	3,500	8,000	
בית שמש	מוצע שקיים	195300	629700	150	7,200	9,200	שורק
ביתנה	מוצע שקיים	253000	734800	150	5,800	7,400	
בקה-ג'ת	מוצע	201400	701300	100	2,900	2,900	
ברני	מוצע שקיים	178510	640610	100	1,800	4,900	
גדרה	מוצע שקיים	182500	635100	100	2,800	2,800	שורק
גלבוע	מוצע	240200	715300	100	1,600	4,600	
גליל תחתון	מוצע שקיים	242900	739500	100	5,500	6,300	
גן יבנה	מוצע שקיים	171700	630655	100	3,000	3,300	
גת-מרץ	מוצע שקיים	196534	697621	150	3,700	7,500	אלכסנדר
דברת	מוצע שקיים	231600	729200	100	2,400	3,900	
דימונה	מוצע	199700	551700	100	3,200	7,200	
דרום שרון מזרח	מוצע שקיים	196300	678000	100	6,400	6,500	
הגושרים	מוצע שקיים	258800	791000	100	1,100	1,100	
הסוללים	מוצע שקיים	224800	739800	150	5,600	8,800	
הרצליה	מוצע שקיים	182700	673400	100	6,300	8,500	
זכרון יעקב	מוצע	193700	723500	100	2,000	2,300	
חדרה	מוצע שקיים	192700	706800	200	9,000	16,100	חדרה
חורשים	מוצע שקיים	196640	672645	100	800	800	
חיפה	מוצע שקיים	205300	743350	300	34,100	55,700	קישון
סברה עילית	מוצע שקיים	247500	745900	100	200	300	
סל שחר	מוצע	191300	633000	100	500	500	
יפתח	מוצע שקיים	251200	781100	100	400	400	
ירוחם	מוצע שקיים	190800	543800	100	900	1,700	
ירושלים שורק	מוצע שקיים	209900	629600	250	30,700	34,700	שורק
כפר סבא	מוצע שקיים	192007	672856	150	7,400	9,200	ירקון
כרמיאל	מוצע שקיים	220600	755700	200	15,100	18,600	נעמן
לבנים	מוצע שקיים	245700	763200	100	3,400	3,400	
מגדל העמק	מוצע שקיים	223400	728300	100	2,200	6,800	
מיצר	מוצע שקיים	269300	741100	100	1,600	1,900	
מצפה רמון	מוצע שקיים	182500	504700	100	500	600	
נהריה	מוצע	212800	770400	200	10,100	15,100	
נטופה	מוצע שקיים	224600	745400	100	3,900	3,900	
נשר-איילון	מוצע שקיים	192000	648500	200	11,900	12,900	
נתני"ל	מוצע שקיים	190750	654500	100	400	400	
נתניב ה'ה	מוצע שקיים	199100	621250	100	600	600	
נתניבות	מוצע שקיים	157000	591000	100	4,600	6,100	
נתניה	מוצע שקיים	190000	697230	200	16,700	19,300	אלכסנדר
עין בוקק	מוצע שקיים	234300	588600	100	600	600	
עין גדי	מוצע שקיים	236800	594750	100	100	100	
עירו-עין שמר	מוצע שקיים	200100	705500	150	9,300	10,800	חדרה
עכו	מוצע	213000	753400	200	6,500	20,000	נעמן
עפולה	מוצע שקיים	223400	724000	150	4,500	8,200	
ערד	מוצע שקיים	215000	575000	200	12,000	12,400	
ערהרה כנגב	מוצע שקיים	202050	564300	100	2,400	2,400	
עתלית	מוצע שקיים	196850	734220	100	3,200	4,800	
פרוד	מוצע שקיים	240300	758800	100	1,700	1,800	
צח"ר	מוצע שקיים	252720	763555	100	2,400	4,600	
צפת	מוצע שקיים	245200	761400	100	1,400	2,000	
קולחי' השרון	מוצע שקיים	189200	682800	100	2,700	2,900	פולג
קצרין	מוצע שקיים	263600	765600	100	1,600	2,000	
קרית גת	מוצע שקיים	175600	815000	150	4,100	8,600	
קרית מבעון	מוצע שקיים	211700	731600	100	4,400	4,600	
קרית שמונה	מוצע שקיים	253710	788390	100	3,600	4,700	
רהט	מוצע שקיים	173150	588250	100	6,500	6,700	
רמת דלזון	מוצע שקיים	242700	769000	100	1,000	1,100	
רמת השרון	מוצע שקיים	186510	869600	100	2,900	3,400	ירקון
רמת חובב	מוצע שקיים	176000	561000	100	0	6,800	
רמת ישי	מוצע שקיים	213850	729950	100	2,000	3,400	
רמת ישכר	מוצע שקיים	240300	724200	100	600	800	
רעננה	מוצע שקיים	187770	679325	100	4,600	4,700	פולג
שדרות	מוצע שקיים	163300	606000	100	3,300	7,200	
שומרת	מוצע שקיים	209700	782200	100	5,100	5,200	

תמ"א 34  
נספח א' - לוח נתונים לגבי מתקני טיפול מוצעים

מתקן טיפול	מערך המתקן	נקודות ייחוס לשימור השטח למתקן ותחומי המגבלות		רדיוס שימור שטח (מ')	שפכי בית לשנה (אלמ"ק)	כמות שפכים מינימלית לשנה (אלמ"ק)	קולוניום לשיקום נחלים
		קואורדינטה X	קואורדינטה Y				
שוקת	מוצע	190300	578000	100	1,300	1,300	
שלומי	מוצע שקיים	213400	772800	100	1,600	1,600	
שפד"ן	מוצע שקיים	175300	651430	300	118,000	137,600	
תימורים	מוצע שקיים	177500	626200	150	2,200	9,000	
תל עדשים	מוצע שקיים	228800	730800	100	4,600	4,800	
תנובות	מוצע שקיים	198200	690300	100	1,900	2,000	
סה"כ					489,100	665,500	

האמור בעמודה זו אינו בעל מעמד מחייב אלא מפרט אפשרויות קיימות

## נספח ב': לוח נתונים לגבי שטחים לאיתור מאגרי קולחים

שם השטח	גודל השטח הנדרש (לאיגום (דונם)	קיבולת קולחים (אלמ"ק)	שטח לאיתור מאגרי קולחים (דונם)*
נאות מרדכי	400	1,500	1,300
עינן	200	800	600
רמת דלתון	300	1,200	1,100
עמיעד-אליפלט	150	600	4,000
מחניים	300	1,200	1,700
רביד 1,2	300	1,200	2,000
שדה אילן	500	1,800	3,000
רמת צירין	400	1,200	2,100
מט"ש בית שאן 1	300	1,200	300
מט"ש בית שאן 2	400	1,500	400
כפר רופין	150	500	1,200
שדה אליהו	250	900	2,600
תל שלם	100	400	600
נהריה	900	4,000	2,200
נס עמים	1,000	4,500	2,200
תל כיסון	2,300	10,000	9,100
נחל חילזון	200	1,000	2,400
כפר מנדא	250	1,100	2,100
ניר יפה	1,000	4,000	6,150
משמר העמק	500	2,000	6,150
מאגר צד כפר ברוך	1,000	4,000	1,000
נווה ים	120	300	120
דור	180	600	180
הבונים	230	900	230
מעין צבי	230	500	230
מ. צבי-מ. מיכאל	160	300	160
שדה יצחק	2,000	9,000	4,600
מגל	300	1,000	1,800
גן יאשיה	2,000	8,000	4,700
עזריאל	1,300	5,000	4,600
הוד השרון	1,200	5,000	3,700
נען	1,000	4,000	5,800
רבדים	5,600	22,000	14,500
קדמה	1,500	4,000	12,900
נועם	1,500	4,000	7,500
זוהר	300	1,200	700
משמר הנוגב	800	2,500	4,200
פעמי תש"ז	2,000	7,000	21,000
שוקדה	2,000	8,000	20,800
עין הבשור	2,000	8,000	16,900
סה"כ	35,300	135,900	176,800

\* גודל השטח יקבע בהתאם לקבוע בתשריט.  
הנתונים האמורים לא נועדו אלא לקבלת מושג לסדרי גודל.